

## ПРОТОКОЛ

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений В МКД, расположенного по адресу: г. Челябинск ул. Тухачевского д.19.

№ 1 .от 15.04.24г.

Адрес МКД : г. Челябинск ,ул. Тухачевского д.19.

Форма проведения собрания: Очно -заочное голосование

Дата проведения очного обсуждения: 30.03.24г.

Место проведения очного обсуждения: г. Челябинск ,ул. Тухачевского д.19.во дворе дома.

Время открытия очного обсуждения : 12 час.00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 13 час.00 мин.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников ,которые не приняли участие в очном обсуждении: 10.04.24г. до 12 час. 00 мин.

Место приёма заполненных решений собственников не принявших участие в очном обсуждении: г.Челябинск ,ул. Тухачевского д.19.ТСЖ «Тухачевского19».

Реквизиты ТСЖ «Тухачевского19»: ОГРН-1097449007226,ИНН-7449092747,КПП-744901001,Юридический адрес : г Челябинск ,ул. Тухачевского д 19. Дата составления протокола: 12.04.24г.

Председатель общего собрания : Сыромолотова Л.В., собственник помещения кв.№20,свидетельство о праве -74-74-01- /232/2012-310. От 12.07.12г. Секретарь собрания Гришина Т.И. ,собственник помещения № 12 -74-74-01/162/2009-268от 31.03.09г. Инициатор (администратор) проведения общего собрания председатель правления Сыромолотова Л.В. собственник помещения №20.Регистрацию собственников помещений присутствующих на очном обсуждении проводила Гришина Т.И собственник помещения № 12. В очном обсуждении приняли участие собственники помещений или их представители согласно листам регистрации.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

- 1.Об избрании председателя собрания ,секретаря собрания и наделении их полномочиями подсчёта голосов.
- 2.О проведении капитального ремонта АО замене пассажирского лифта за счёт средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19»в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.
- 3.Утверждение работ по капитальному ремонту –замене пассажирского лифта 1 единица (поставка, монтаж ,д/монтаж пусконаладочные работы).
4. О выборе подрядной организации ООО Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта.
- 5.Утверждение сметы ООО Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта –замене пассажирского лифта за счёт средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19»в сумме3303800 рублей «три миллиона триста три тысячи восемьсот рублей)
- 6.Утверждение сроков проведения капитального ремонта по замене лифта с 01.05.24г по 31.12.24г.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского19»в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.

*Гришина Т.И.*

8. Об избрании лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, замене лифта, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

На дату проведения собрания установлено что в МКД имеется \_\_479 собственников помещений владеющих 16354,7 м.кв. жилых и не жилых помещений, что составляет--100% В собрании приняли участие \_\_283 собственника помещений и их представителей владеющих 11380,3 м. кв. жилых и не жилых помещений и их представителей в МКД. Собственники помещений принявшие участие в собрании своими голосами представляют-69,6% от общего числа голосов собственников помещений, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями подсчёта голосов.

Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников) :

За 99,6 против ----- Воздержались 0,4

Принято решение :Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну, секретарём Гришину Татьяну Ивановну, наделив их правом подсчёта голосов.

2. О проведении капитального ремонта- замене пассажирского лифта 1 единица, за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

Слушали председателя общего собрания Сыромолотову Л.В. Предложено :провести капитальный ремонт замену пассажирского лифта-1 единица за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ«Тухачевского19»в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008. Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников).

За 99,4 против----- Воздержались 0,6

Принято решение : Провести капитальный ремонт-замену пассажирского лифта -1 единица за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008

3. Об утверждении работ по капитальному ремонту-замене пассажирского лифта -1 единица(поставка, монтаж, д/монтаж, пусконаладочные работы).

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту-замене пассажирского лифта 1 единица (поставка, монтаж, д/ монтаж, пусконаладочные работы) Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников).

За 99,4 против ----- воздержались 0,6

Принято решение : Утвердить работы по капитальному ремонту –замене пассажирского лифта1 единица( поставка, монтаж, д/монтаж, пусконаладочные работы ).

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта замене лифта 1 единица. ООО «Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. предложено: Избрать в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта ООО «Южно-Уральское дочернее общество» Союзлифтмонтаж» Итоги голосования : ( в % от общего числа голосов собственников).

За 99,0 против ----- воздержались 1,0

Принято решение : выбрать в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта замене 1 лифта ООО Южно-Уральское дочернее общество « Союзлифтмонтаж»

5. Об утверждении сметы ООО Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта замене пассажирского лифта (1 ед.) за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в сумме 3303800 руб. ( три миллиона триста три тысячи восемьсот рублей.)

*Сыромолотова Л.В.*

Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников помещений):

За 98.8 Против ----- воздержались 1.2

Принято решение : Утвердить смету ООО Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта -замена пассажирского лифта (1ед). за счёт средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19»в сумме 3303800 руб.( три миллиона триста три тысячи восемьсот рублей ).

6 об утверждении сроков проведения капитального ремонта с 01.05.24г.по 31.12.24г.

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01.05.24г. по31.12.24г. Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений) :

ЗА 100 Против ----- Воздержались -----

Принято решение : Утвердить срок проведения капитального ремонта с01.05.24г. по 31.12.24г.

7. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. предложено утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского19»в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008. Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников помещений).

За 99 Против ----- Воздержались 1,0

Принято решение : Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

8.Об утверждении председателя ТСЖ «Тухачевского19( собственника помещения) Сыромолотову Людмилу Васильевну в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено : Утвердить председателя правления ТСЖ «Тухачевского19» Сыромолотову Л.В. в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту ,в т. ч. подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников помещений).

За 99 Против ----- Воздержались 1,0

Принято решение : Утвердить председателя правления ТСЖ «Тухачевского 19» Сыромолотову Людмилу Васильевну в качестве лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Бюллетени голосования (решения собственников_)                   | на <u>283</u> л. |
| 2. Копия сметы ООО Южно-Уральское дочернее общество«Союзлифтмонтаж» | на <u>2</u> л.   |
| 3. Реестр собственников   | на <u>25</u> л.  |
| 4. Копии сообщений о проведении общего собрания                     | на <u>10</u> л.  |
| 5. Списки присутствующих на общем собрании                          | на <u>3</u> л.   |
| 6. Протокол счётной комиссии  | на <u>2</u> л.   |

Председатель собрания Сыромолотова Л.В. Сыромолотова Л.В.

*Сыромолотова Л.В.*

Секретарь собрания Гришина Гришина Т.И.