

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Членов товарищества собственников жилья «Тухачевского19»

№1 от 14.04.24г.

Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Тухачевского Д.19.

Форма проведения собрания очно-заочное голосование Дата проведения очного обсуждения 30.03.24. Место проведения очного обсуждения – г. Челябинск, ул. Тухачевского д.19 во дворе дома. Время открытия очного обсуждения – 13 час.30 мин. Время закрытия очного обсуждения 14 час.00 мин. Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участие в очном обсуждении – 10.04.24г. до 12 час.00 мин. Место приёма заполненных решений собственников помещений не принявших участие в очном обсуждении в ТСЖ «Тухачевского19» по адресу :г. Челябинск, ул. Тухачевского д.19. дата составления протокола 14.04.24г. реквизиты ТСЖ «Тухачевского19» : ОГРН -1097449007226, ИНН -7449092747, КПП -744901001. Юридический адрес : г. Челябинск, ул. Тухачевского д.19

Председатель собрания : Сыромолотова Л.В собственник помещения №20, свидетельство права - 74/74/01/231/2012/310 от 12.07.12г.. Секретарь собрания : Гришина Т.И. собственник помещения № 12., свидетельство права -74/74/01/162/2009-268 от 31.03.09г. инициатор собрания председатель правления Сыромолотова Л.В. Регистрацию членов ТСЖ «Тухачевского 19» присутствующих на очном обсуждении проводила Гришина Т.И. В очном обсуждении приняли участие члены ТСЖ или их представители согласно листов регистрации.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями подсчёта голосов.
2. Отчёт председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов плана работ за 2023г.
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2023г.
4. Утверждение сметы и плана работ на 2024г.
5. Утвердить изменения в смете доходов и расходов, плана работ за 2023г.

На дату проведения собрания установлено, что :

В МКД имеется 249 членов ТСЖ, владеющих 9596,9 м.кв. жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В собрании приняли участие 168 членов ТСЖ и их представители, владеющие 7015,9 м.кв. жилых и не жилых помещений в МКД. Члены ТСЖ принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня. Общее собрание объявляется открытым. Голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших и не участвовавших в очном обсуждении но предоставивших заполненные решения в установленный срок. Количество собранных бланков решений 168 шт., что составляет 73,1 % от общего числа членов ТСЖ.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями подсчёта голосов  
Итоги голосования ( в % от общего числа голосов членов ТСЖ) :  
За 99,3 Против — Воздержались 0,7  
Принято решение : Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну, секретарём Гришину Татьяну Ивановну наделив их полномочиями подсчёта голосов
2. Отчёт председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов, плана работ за 2023г.  
Председателем правления ТСЖ оглашён отчёт о выполнении сметы доходов и расходов плана работ за 2023г.  
Итоги голосования ( В % от общего числа голосов членов ТСЖ) :  
За 98,3 Против — Воздержались 1,7  
Принято решение : Утвердить отчёт председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов, плана работ за 2023г.

*Гришина Т.И.*

3. Отчёт ревизионной комиссии за 2023г.

Председателем ревизионной комиссии Лычагиной А.А. оглашён отчёт ревизионной комиссии за 2023г.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов членов ТСЖ) :

За 98,3 Против — Воздержались 1,4

Принято решение : Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2023г.

4. Утверждение сметы доходов и расходов, плана работ на 2024г.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов членов ТСЖ) :

За 98,3 Против — Воздержались 1,4

Принято решение : Утвердить смету доходов и расходов , план работы на 2024г.

5. Утверждение изменения в смете доходов и расходов , плана работ за 2023г.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов членов ТСЖ)

За 98,3 Против — Воздержались 1,4

Принято решение : Утвердить изменения в смете доходов и расходов, плане работ за 2023г.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания  
Общее собрание закрыто.

Приложение к протоколу :

1. Листы регистрации членов ТСЖ участвовавших в обсуждении 4
2. Бюллетени голосования (решения членов ТСЖ) 168
3. Фото объявлений о проведении собрания 9
4. Отчёт председателя правления о выполнении сметы доходов расходов, плана работ за 23г. 2
5. Отчёт ревизионной комиссии за 23 г. 2
6. Смета доходов и расходов, план работы на 24г. 2
7. Протокол счётной комиссии 2

Подписи :

Председатель общего собрания Л.В. Сыромолотова Сыромолотова Л.В.

Секретарь общего собрания Т.И. Тришина Тришина Т.И.

*Комитет ревизии 4*