

Протокол счѐтной комиссии

По итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу :
Г. Челябинск ул. Тухачевского д. 19.
в форме очно-заочного голосования.

3 октября 2022г.

Г. Челябинск.

15.09.22г. в 18 час. во дворе дома было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в форме совместного присутствия для обсуждения повестки собрания. Решения собственников помещений по вопросам повестки собрания принимались до 12 час.00 мин. 25.09.22г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений выступила председатель правления ТСЖ Сыромолотова Л.В. собственник помещения № 20, свидетельство о праве собственности № 74-74-01/231/2012-310. Подсѐт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путѐм передачи в счѐтную комиссию заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке вопросам.

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений по вопросам, указанным в повестке дня количество собственников составляет 461

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД 16354,7, общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД принадлежащая собственникам помещений МКД 16354,7, что составляет 100% от общей площади МКД.

В голосовании приняли участие 300 собственника помещения, обладающие 11230,42 кв.м. Что составляет 68,41 голосов всех собственников помещений, собрание признано полномочным.

Члены счѐтной комиссии : Гришина Татьяна Ивановна собственник помещения № 12, свидетельство о праве собственности № 74-74-01/162/2009-268. , Некрасова Надежда Борисовна собственник помещения № 185, свидетельство о праве собственности 3 74-74-01/36-15/2004-0387.

Период подсѐта голосов с 26.09 22г. по 3.10.22г.

Распределение голосов собственников помещений по вопросам повестки дня :

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	кол-во метров и % голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсѐта
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну	99,3		0,4	От голосов участвовавших собственников
2.	Избрать секретарем собрания Пушкареву Светлану Александровну	99,3		0,4	От голосов участвовавших собственников
3.	Избрать членов счѐтной комиссии общего собрания в составе Гришиной Татьяны Ивановны, Некрасовой Надежды Борисовны.	99,3		0,4	От голосов участвовавших собственников
4.	Утвердить проведение капитального ремонта-замену пассажирского лифта 1 ед.за сѐт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном сѐте ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.	98,8		1,2	От голосов участвовавших собственников
5.	Утвердить работы по капитальному ремонту – замену пассажирского лифта 1ед.(поставка ,монтаж ,пусконаладочные работы).	99,2	0,4	0,4	От голосов участвовавших собственников
6.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта –замене 1 лифта ООО «Южно-Уральское дочернее общество»Союзлифтмонтаж»	98,4	0,4	1,2	От голосов участвовавших собственников

7.	Утвердить смету ООО «Южно-Уральское дочернее общество» Союзлифтомонтаж» на проведение капитального ремонта –замене пассажирского лифта 1(ед.) за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в сумме 2942340 руб.(два миллиона девятьсот сорок две тысячи триста сорок рублей).	98,8		1,2	От голосов участвовавших собственников
8.	Утвердить сроки поведения капитального ремонта с 01.10.22г.по 01.05.23г.	98,8		1,2	От голосов участвовавших собственников
9.	.Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского19»в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.	99,6		0,4	От голосов участвовавших собственников
10.	.Утвердить председателя ТСЖ «Тухачевского19»(собственника помещения) Сыромолотову Людмилу Васильевну в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений МКД с правом осуществлять контроль за исполнением решений поотокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту ,в т.ч. подписывать соответствующие акты.	99,6		0,4	От голосов участвовавших собственников
11	Утвердить начисление ОДН по хвс и эл.энергии в МКД г. Челябинск, ул. Тухачевского д.19. ТСЖ «Тухачевского19»,согласно постановлению Правительства Р.Ф.от 03.02.22г.№ 92.Определить способ начисления ОДН (хвс,эл. энергия) ежемесячно по показаниям приборов учёта пропорционально занимаемой площади жилого помещения.	99,2	0,4	0,4	От голосов участвовавших собственников

Члены счётной комиссии:

Гришина Татьяна Ивановна

Некрасова Надежда Борисовна

Секретарь собрания:

Пушкарёва Светлана Александровна