

ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Тухачевского,19», проживающих в многоквартирном доме 19 по ул. Тухачевского г. Челябинска, в форме заочного голосования

г. Челябинск

28 апреля 2012г.

Общее собрание членов ТСЖ «Тухачевского,19» проведено по инициативе правления ТСЖ в период с 22.04.2012г. по 24.04.2012г. в форме заочного голосования.

Общая полезная площадь дома составляет 16453 кв.м.: с 1 по 4 подъезды 8233 кв.м., с 5 по 8 подъезды 8220 кв.м. Общая площадь, находящаяся в собственности членов ТСЖ 11078,7 кв.м. или 67,3 % от общей полезной площади.: 1 по 4 подъезды 6196,1 кв. м. , с 5 по 8 подъезды 4882,6 кв.м.

Зарегистрировано участников голосования 204 членов ТСЖ, 82 % от общего числа членов ТСЖ: в том числе с 1 по 4 подъезды 84 членов ТСЖ, с 5 по 8 подъезды 120 членов ТСЖ. В голосовании приняли участие 204 членов ТСЖ или 82 % от общего числа членов ТСЖ. Количество голосов зарегистрированных членов ТСЖ 8349,2: в том числе 4481,4 голосов с 1 по 4 подъезды, 3867,8 голосов с 5 по 8 подъезды.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Общее собрание проводит председатель правления ТСЖ

Людмила Васильевна.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Утверждение новой редакции Устава Товарищества собственников жилья «Тухачевского,19».
3. Утверждение изменений в протоколах общего собрания ТСЖ «Тухачевского,19» с 1 по 4 подъезды
4. Избрание членов правления ТСЖ «Тухачевского,19» в составе 12 человек.
5. Выведение из штатного расписания должности председателя правления ТСЖ «Тухачевского,19» и утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ «Тухачевского,19»
6. Внесение изменения в название графы квитанции начисления коммунальных платежей «капитальный ремонт» на «капитальный и текущий ремонт».
7. Использование мест общего пользования с 1 по 4 подъезды для личных нужд членов ТСЖ «Тухачевского,19».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу постановили:

Избрать секретарем общего собрания Светлану Александровну.

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

2. По второму вопросу постановили:

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Тухачевского,19» в новой редакции.

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

3. По третьему вопросу постановили:

Внести изменения в протоколы общего собрания ТСЖ «Тухачевского,19», считать протоколы общего собрания ТСЖ за 2010,2011 г.г. Протоколами общего собрания членов ТСЖ «Тухачевского,19»

Поступило голосов: «За» 8172,1 «Против» ---- «Воздержались» 177,1

4. По четвертому вопросу постановили:

Избрать членами правления товарищества собственников жилья:

1.) Людмилу Васильевну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

2.) Светлану Александровну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

3.) Татьяну Ивановну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

4.) Сергея Васильевича

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

5.) Людмилу Александровну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

6.) Любовь Сергеевну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

7.) Юлию Валерьевну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

8.) Надежду Хабибовну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

9.) Лидию Лукьяновну

Поступило голосов: «За» 8209,3 «Против» 34,5 «Воздержались» 101,8

10.) Ольгу Николаевну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

11.) Марину Викторовну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

12.) Надежду Викторовну

Поступило голосов: «За» 8247,4 «Против» ---- «Воздержались» 101,8

5. По четвертому вопросу постановили:

Вывести из штатного расписания должности председателя ТСЖ «Тухачевского,19» и утвердить вознаграждение председателя правления ТСЖ в размере 10 005 рублей ежемесячно на срок действия полномочий.

Поступило голосов: «За» 8102,7 «Против» ---- «Воздержались» 246,5

6. По пятому вопросу постановили:

Внести изменения в название графы квитанции начисления коммунальных платежей «капитальный ремонт» на «капитальный и текущий ремонт».

Поступило голосов: «За» 8163,2 «Против» ---- «Воздержались» 186

7. По седьмому вопросу постановили

Разрешить использование мест общего пользования возле шахт мусоропровода с 1 по 4 подъезды для личных нужд членов ТСЖ с установкой ими железных дверей.

Поступило голосов: «За» 7614 «Против» ---- «Воздержались» 735,2

Председатель собрания

Секретарь собрания