

Государственный жилищный инспектор
Челябинской области
Вх. № 16.0017
Дата 23.04.2021

Протокол общего собрания

Членов Товарищества собственников жилья «Тухачевского 19»
№ 1 от 18.04.21 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск ул. Тухачевского, д. 19

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	10 апреля 2021г.
Место проведения очного обсуждения:	г. Челябинск, ул. Тухачевского д. 15, школа № 68
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	13 часов 30 минут
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	17 апреля 2021 г. 17 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	ТСЖ «Тухачевского 19» по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 19
Дата составления протокола:	18 апреля 2021г.
Председатель общего собрания:	Сыромолотова Людмила Васильевна
Секретарь общего собрания:	Пушкарева Светлана Александровна

Инициатор общего собрания – председатель ТСЖ «Тухачевского 19» Сыромолотова Л. В.
Регистрацию членов ТСЖ присутствовавших на очном обсуждении проводили:
Масликова Надежда Сергеевна, Попова Любовь Сергеевна, Клевцова Рауза Хабибовна.
В общем обсуждении приняли участие: члены ТСЖ или их представители согласно листу регистрации.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов за 2019, 2020 г.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2019, 2020 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов, плана работ на 2021г.
7. Об утверждении нового штатного расписания.
8. Избрание состава правления ТСЖ.
9. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ.
10. Об утверждении полномочий и действий председателя и правления за 2020 г.
11. Обсуждение общих вопросов.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. В многоквартирном доме имеется 160 членов ТСЖ, владеющих 9476,2 кв.м. жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
2. В собрании приняли участие 181 членов ТСЖ и их представителей, владеющих 6948 кв.м. жилых и не жилых помещений в доме.
3. Члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 70,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.
4. Общее собрание объявляется открытым.
5. Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ участвовавших и не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения установленный срок.

Количество собранных бланков решений 181 шт., что составляет 70,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,6 %	— %	1,4 %

Принято решение: Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Пушкареву Светлану Александровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,5 %	— %	0,5 %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Пушкареву Светлану Александровну.

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе: Пушкаревой Светланы Александровны, Некрасовой Надежды Борисовны.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,5 %	— %	0,5 %

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе: Пушкаревой Светланы Александровны, Некрасовой Надежды Борисовны.

4. Отчет председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов за 2019 г., 2020 г.

Председателем правления ТСЖ оглашен отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2019 г., 2020 г.

Предложено утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2019 г., 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,6 %	0,7 %	0,7 %

Принято решение: утвердить отчет председателя о выполнении сметы доходов и расходов за 2019 г., 2020 г.

5. Отчет ревизионной комиссии за 2019 г., 2020 г.

Членом ревизионной комиссии Глухих Л. А. оглашен отчет о проведенной ревизии по итогам 2019 г., 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,6 %	0,7 %	— %

Принято решение: утвердить отчет членов ревизионной комиссии о проведенной ревизии, по итогам 2019 г., 2020 г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов, плана работ на 2021 г.

Предложено утвердить смету доходов и расходов, план работ на 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
— %	— %	— %

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов, план расходов на 2021 г.

Утверждение нового штатного расписания.

Председатель собрания Сыромолотова Л. В. прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в штатное расписание, ввести должность разнорабочего с тарифной ставкой 14 т.р. на 0.5 ставки. Предложено увеличить фонд оплаты труда сотрудникам на 10 %.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,3%	— %	0,7%

Принято решение: утвердить новое штатное расписание.

8. Об избрании состава правления ТСЖ.
Председатель правления Сыромолотова Л.В. нам необходимо избрать правление в связи с истечением полномочий предыдущего состава правления.

Предложено избрать правление в составе 10 человек:

Сыромолотова Людмила Васильевна
Пушкарева Светлана Александровна

Гришина Татьяна Ивановна

Апсаликов Ринат Наилевич

Миронова Надежда Федоровна

Масликова Надежда Сергеевна

Хуртина Надежда Ивановна

Винаева Людмила Александровна

Попова Любовь Сергеевна

Губков Сергей Васильевич

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	— %	— %

Принято решение: избрать правление в составе 10 человек:

Сыромолотова Людмила Васильевна

Пушкарева Светлана Александровна

Гришина Татьяна Ивановна

Апсаликов Ринат Наилевич

Миронова Надежда Федоровна

Масликова Надежда Сергеевна

Хуртина Надежда Ивановна

Винаева Людмила Александровна

Попова Любовь Сергеевна

Губков Сергей Васильевич

9. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В. - срок полномочий ревизионной комиссии истек. Предложено избрать членов ревизионной комиссии в составе Глухих Людмила Александровна, Лычагина Александра Алексеевна.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,5%	— %	0,5%

Принято решение: избрать членов ревизионной комиссии в составе: Глухих Людмила Александровна, Лычагина Александра Алексеевна.

10. Об утверждении полномочий и действий председателя и правления за 2020 г.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В. - в связи с эпидемиологической ситуацией в стране в 2020 г. было запрещено проведение массовых мероприятий, поэтому не было возможности провести отчетно-перевыборное собрание ТСЖ.

Предложено подтвердить полномочия и действия председателя и правления в составе:

Сыромолотова Людмила Васильевна

Пушкарева Светлана Александровна

Гришина Татьяна Ивановна

Апсаликов Ринат Наилевич

Миронова Надежда Федоровна

Масликова Надежда Сергеевна
Байбулатов Александр Рашидович
Винаева Людмила Александровна
Попова Любовь Сергеевна
Губков Сергей Васильевич

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	— %	— %

Принято решение: подтвердить полномочия и действия председателя и правления за 2020 г в составе:

Сыромолотова Людмила Васильевна
Пушкарёва Светлана Александровна
Гришина Татьяна Ивановна
Апсаликов Ринат Наилевич
Миროнова Надежда Федоровна
Масликова Надежда Сергеевна
Байбулатов Александр Рашидович
Винаева Людмила Александровна
Попова Любовь Сергеевна
Губков Сергей Васильевич

11. Председатель собрания Сыромолотова Л.В. - прошу обсудить следующие вопросы:
Обязанности собственников по предоставлению доступа к общедомовому имуществу в квартире, (постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.06 п. 10, 12.) в связи с плановым ремонтом по замене стоек ХГВС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,3 %	0,7 %	— %

Принято решение: обязать собственников жилья не создавать препятствий при доступе к общедомовому имуществу в квартире, при проведении ремонтных работ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий протокол хранится в ТСЖ «Тухачевского 19».

Приложение к протоколу:

1. Отчет председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов за 2019 г., 2020 г. 2
2. Отчет ревизионной комиссии за 2019 г., 2020 г. 6
3. Смета доходов и расходов на 2021 г. 1
4. План работы на 2021 г. 1
5. Штатное расписание 1
6. Листы регистрации собственников на общем собрании 3

Подписи:

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Л.В. Сыромолотова (Л.В. Сыромолотова)
С.А. Пушкарёва (С.А. Пушкарёва)

Члены счетной комиссии:

1. Пушкарёва Светлана Александровна
2. Некрасова Надежда Борисовна

С.А. Пушкарёва
Г.И. Некрасова