

ПРОТОКОЛ

Общего собрания

Членов товарищества собственников жилья «Тухачевского19»

№1 от 10.05.2022г.

Адрес многоквартирного дома : г. Челябинск , ул. Тухачевского дом 19.

Форма проведения общего собрания - очно- заочное голосование . Дата проведения очного обсуждения 23 апреля 2022 г. Место проведения очного обсуждения – г. Челябинск , ул. Тухачевского дом 19 (во дворе дома). Время открытия очного обсуждения –11 час. 00 мин. Время закрытия очного обсуждения -12 час.00 мин. Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников , которые не приняли участие в очном обсуждении 3 мая 2022г. 17 час. 00 мин. Место приёма заполненных решений собственников , которые не приняли участие в очном обсуждении ТСЖ «Тухачевского 19» по адресу : Челябинск, ул. Тухачевского дом 19. Дата составления протокола 10 мая 2022 г. Реквизиты ТСЖ Тухачевского19» ОГРН- 1097449007226 ,ИНН-7449092747, КПП-744901001 .Юридический адрес -454108 г. Челябинск , ул. Тухачевского д.19.

Председатель общего собрания : Сыромолотова Людмила Васильевна ,собственник помещения (кв.) №20, свидетельство о праве собственности №74/74-01/231/2012-310.

Секретарь собрания : Пушкарёва Светлана Александровна, собственник помещения (кв.) №100, договор от 06.02.97г.

Инициатор общего собрания : Председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19»Сыромолотова Л.В.

Члены счётной комиссии общего собрания –Гришина Татьяна Ивановна, собственник помещения №12,свидетельство о праве собственности № 74/74/01/162/2009-268. Некрасова Надежда Борисовна ,собственник помещения № 185,свидетельство о праве собственности № 74-01/36-15/2004-0387.

Регистрацию членов ТСЖ присутствующих на очном обсуждении проводили: Пушкарёва Светлана Александровна , Некрасова Надежда Борисовна.

В общем обсуждении приняли участие Члены ТСЖ или их представители согласно листам регистрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

- 1.Об избрании председателя общего собрания.
- 2.Об избрании секретаря общего собрания.
- 3.Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
- 4.Отчёт председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов, плана работ за 2021 год.
- 5.Отчёт ревизионной комиссии за 2021год.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год, утверждение плана работ на 2022 год.
7. Об утверждении индексации должностных окладов сотрудников ТСЖ.
8. Обсуждение общих вопросов.

На дату проведения собрания установлено что:

В МКД имеется 256 членов ТСЖ, владеющих 97186 м.кв. жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие 181 членов ТСЖ и их представители, владеющие 69085 м² Жилых и не жилых помещений в доме.

Члены ТСЖ, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71% от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Общее собрание объявляется открытым.

Голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших не участвовавших в очном обсуждении, но предоставивших заполненные решения в установленный срок.

Количество собранных бланков решений 181 шт., что составляет 71 % от общего числа членов ТСЖ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1. Об избрании председателя общего собрания.

Итоги голосования (В % от общего числа голосов членов ТСЖ) :

ЗА 98,5 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,5

Принято решение : Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Итоги голосования (в % От общего числа голосов членов ТСЖ):

ЗА 97,8 ПРОТИВ 0,4 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,5

Принято решение : Избрать секретарём общего собрания Пушкарёву Светлану Александровну .

3. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать Гришину Татьяну Ивановну (Собственник кв № 12.), Некрасову Надежду Борисовну (собственник кв №185).

Итоги голосования (в % от общего числа голосов членов ТСЖ).

ЗА 98 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,5

Принято решение : Избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе : Гришиной Татьяны Ивановны Некрасовой Надежды Борисовны.

д

4. Отчёт председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов, плана работ за 2021 год.

Итоги голосования (В % от общего числа голосов членов ТСЖ):

ЗА 95,7 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,3

Принято решение: Утвердить отчёт председателя о выполнении сметы доходов и расходов и плана работ за 2021 год.

5. Отчёт ревизионной комиссии за 2021 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов членов ТСЖ)

ЗА 95,7 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,3

Принято решение: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2021 год.

6. Утверждение сметы доходов и расходов, плана работ на 2022 год.

Итоги голосования (В % от общего числа голосов членов ТСЖ).

ЗА 96,4 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,6

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год, план работ на 2022 год.

7. Индексация должностных окладов работников ТСЖ.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов членов ТСЖ)

ЗА 91,4 ПРОТИВ 4,6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,0

Принято решение: Утвердить индексацию должностных окладов работников ТСЖ, в соответствии с индексом роста потребительских цен, определённом на основании данных Росстата с июня 2022 г.

8. Обсуждение общих вопросов.

Сыромолотова Л.В.- 8/1. В правление ТСЖ обратились жители 3 п. 1-3 этажей, очень темно в квартирах из-за разросшихся деревьев. Стоимость вырубки деревьев со стороны меридиана и вяза у 3 п. (согласно АТИ г. Челябинска - 386.400 т.р.

8/2. Попова Л. С.- Нужно закупить краску для покраски заборов вдоль газонов.

8/3. Архипов А.Б., Федосенков П.В.- Надо расширить дорогу около 7 подъезда за счёт тротуара, отремонтировать дорогу на въезде с ул. Тухачевского.

8/4. Журавлёва А.В.- Установить качели для детей во дворе.

8/5. Сыромолотова Л.В. –Желающие облагородить придомовую территорию, всё необходимое можно получить в ТСЖ в рабочее время.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании собрания.

Общее собрание закрыто.

Подписи :

Председатель собрания Л. Сыромолотова Сыромолотова Л.В.

Секретарь общего собрания С.А. Пушкарёва Пушкарёва С.А.

Члены Счётной комиссии :

1. Гришина Татьяна Ивановна Т.И. Гришина

2. Некрасова Надежда Борисовна Н.Б. Некрасова

Приложения : 1.Листы регистрации членов ТСЖ ,участвовавших в очном обсуждении 3 листах.

2.бюллтени голосования(Решения членов ТСЖ) 181 листах.

3.Фото объявлений о проведении общего собрания 21 листах.

4.Отчёт председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов
за 2021год. 2 листах.

5.отчёт о проведённой ревизии от 02.04.22года 3 листах.

6.Смета доходов и расходов на 2022год. 1 листах.

7.План работы на 2022год. 1 листах.

ТСЖ