

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Тухачевского, д. 19.  
(в форме заочного голосования)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования 29.09.2014 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 05.10.2014 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: помещение ТСЖ «Тухачевского 19» (г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19)

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСЖ «Тухачевского 19» г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Людмила Васильевна, проживающий по адресу:

Челябинская область, город Челябинск, ул. Тухачевского,

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан УВД Ленинского района г. Челябинска, дата выдачи \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Челябинск, ул. Тухачевского 19, кв. 20 свидетелем его же. решением № 44/40/1231/2014-310  
выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области дата выдачи 14.04.2014

Площадь помещения 33 (тридцать три) кв.м., доля собственности: 50 %

Общая площадь многоквартирного дома 16453,6 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 16453,6 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 16453,6 кв. м., (в соответствии с Приложением №1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16453,6 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 202,2 кв.м., 1,22 % от общей площади собственников помещений,

Площадь жилых помещений 16453,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

Интересы муниципального образования \_\_\_\_\_ представляет \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_ (указать документ)

Количество голосов собственников - помещений, принявших участие в голосовании 1211,40, что составляет 68,14 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О владельце специального счета.
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходим документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальном счете.
10. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итог голосования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 4121/4 голосов, что составляет 68,4% (от общего числа голосов собственников, принимающ участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственник принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в проток «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственник принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 4162/8 голосов, что составляет 64,8% (от общего числа голосов собственников, принимающ участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственник принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол) «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,6 голосов, что составляет 93,0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить уполномоченными лицами Светлану Александровну и Надеж Борисовну, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме прав регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписани протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложени обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченные лица собственников помещений в многоквартирном доме:

Светлана Александровна, проживающая по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Тухачевского, д. 1, квартира № 1, тел. \_\_\_\_\_

Паспорт, серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

(копия паспорта прилагается),

Надежда Борисовна, проживающая по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 1, квартира № 1, тел. \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

(копия паспорта прилагается).

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 412/41 голосов, что составляет 68,14% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонт в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 444/49 голосов, что составляет 67,93% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 33,5 голосов, что составляет 9,10% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 64 руб./м<sup>2</sup>.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 412/41 голосов, что составляет 68,14% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений согласно Жилищного кодекса РФ.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 412/41 голосов, что составляет 68,14% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2016 год.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА» 11608 голосов, что составляет 67,89% (от общего числа голосов собственников помещений);  
ПРОТИВ» -      голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников помещений);  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,6 голосов, что составляет 9,30% (от общего числа голосов собственников помещений);  
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета ТСЖ «Тухачевского 19»

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» 11114 голосов, что составляет 68,14% (от общего числа голосов собственников помещений);  
ПРОТИВ» -      голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -      голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк» России.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» 11608 голосов, что составляет 67,89% (от общего числа голосов собственников помещений);  
ПРОТИВ» -      голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,6 голосов, что составляет 9,30% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме  
Людмила Васильевна, проживающая по адресу: г. Челябинск, улица Тухачевского, дом №     ,  
квартира №     , тел.     ,  
Паспорт серия      номер     , выдан      г.      дата выдачи     

(копия паспорта прилагается).

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 11114 голосов, что составляет 68,14% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» -      голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -      голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения объявлений в подъездах.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2121/4 голосов, что составляет 68,14% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений офис ТСЖ «Тухачевского 19».

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2

Инициатор (председатель) собрания

ФИО /

Уполномоченные лица собственников МКД

/ФИО /

/ФИО /

«6» октября 2014 г.