

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19
№ 2 от 5 июня 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск. ул. Тухачевского, 19

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 31 мая 2019г.

Место проведения очного обсуждения: г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19 (двор дома)

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 04 июня 2019г. 12 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19, подъезд № 2, ТСЖ «Тухачевского 19».

Реквизиты ТСЖ «Тухачевского 19»: ОГРН – 1097449007226, ИНН – 7449092747. КПП 744901001, юридический адрес: г. Челябинск. ул. Тухачевского, д. 19.

Дата составления протокола: 5 июня 2019г.

Председатель общего собрания: Сыромолотова Людмила Васильевна, собственник помещения (квартиры) № 20, свидетельство о праве собственности №7474-01/23112012-310.

Секретарь общего собрания: Пушкарёва Светлана Александровна, собственник помещения (квартиры) №100, договор от 06.02.1997г.

Инициатор общего собрания председатель ТСЖ «Тухачевского 19» Сыромолотова Людмила Васильевна -собственник помещения (квартиры) № 20, свидетельство о праве собственности №7474-01/23112012-310.

Члены счетной комиссии общего собрания: Гришина Татьяна Ивановна (собственник помещения № 12, свидетельство о праве собственности № 747401/162/2009-268), Некрасова Надежда Борисовна (собственник помещения № 185, свидетельство о праве собственности № 74-01/36-015/2004-0387).

Регистрацию собственников помещений присутствовавших на очном обсуждении проводили: Лычагина Александра Алексеевна, собственник помещения (квартиры) №140, свидетельство о праве собственности №74-74-01/127/2014-101 от 17.03.2014г.

В общем обсуждении приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания.

2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта - замены пассажирских лифтов, 2 единицы, за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.
5. Утверждение работ по капитальному ремонту - замена пассажирских лифтов, 2 единицы (поставка, демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы).
6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 2-х лифтов) ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж».
7. Утверждение сметы ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта – замены пассажирских лифтов (2 единицы) за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в сумме 3 453 444 рублей (три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок четыре руб.).
8. Утверждение срока проведения капитального ремонта с 04.06.2019 г. до 31.12.2019г.
9. Утверждение в качестве источника финансирования капитального ремонта - использование специального счета ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.
10. Утверждение председателя ТСЖ "Тухачевского 19" (собственника помещения № 20) Сыромолотовой Людмилы Васильевны в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 494 собственника помещений, владеющих 16 472,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 364 собственника помещений и их представителей, владеющих 12428,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники помещений, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших и не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество собранных бланков решений 364 шт., что составляет 12428,6 кв.м. – 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Инициатор собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю избрать меня председателем собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):



| | | |
|--------|---------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 99,5 % | - | 0,5 % |

Принято решение: Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю избрать секретарем собрания члена ТСЖ Пушкареву С.А.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

| | | |
|--------|---------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 98,3 % | 0,8 | 0,9 % |

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Пушкареву Светлану Александровну.

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю избрать членами счетной комиссии членов ТСЖ Гришину Татьяну Ивановну (собственника квартиры № 12), Некрасову Надежду Борисовну (собственника квартиры № 185).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

| | | |
|--------|---------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 99,5 % | - | 0,5 % |

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе Гришиной Татьяны Ивановны, Некрасовой Надежды Борисовны.

4. О проведении капитального ремонта - замена пассажирских лифтов, 2 единицы. за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: Предлагаю провести капитальный ремонт 2-х лифтов в доме за счет средств накопленных по статье капитальный ремонт. У нас уже отремонтирован 1 лифт в 4 подъезде. Ответственный по лифтам сделает осмотр лифтов и даст заключение, какие 2 лифта первоначально нуждаются в замене.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

| | | |
|--------|---------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 99,2 % | 0,4 % | 0,4 % |

Принято решение: Провести капитальный ремонт - замену пассажирских лифтов - 2 единицы, за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

5. Утверждение работ по капитальному ремонту - замены пассажирских лифтов, 2 единицы (поставка, демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы).

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: Для капитального ремонта лифтов будут поставлены детали лифтов с завода. Завод, который производит лифты, находится у нас в

Челябинске. Такой лифт у нас уже установлен в 4 подъезде, можно посмотреть, работает хорошо. Подрядчик произведет поставку лифтов, демонтаж лифтов (полностью уберут все детали старых лифтов), монтаж новых лифтов и пусконаладочные работы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|---------|---------------|
| 99,2 | 0,4 % | 0,4 % |

Принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту - замена пассажирских лифтов, 2 единицы (поставка, демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы).

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 2-х лифтов) ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж».

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: Предлагаю избрать в качестве подрядной организации ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж». Данная организация обслуживает лифты в нашем доме, уже произвела установку нового лифта в 4 подъезде, установили хорошо, замечаний у комиссии Роспотребнадзора при приеме лифта в эксплуатацию не было.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|---------|---------------|
| 99,1 % | 0,4 % | 0,5 % |

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 2-х лифтов) ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж».

7. Утверждение сметы ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта – замены пассажирских лифтов (2 единицы) за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в сумме 3 453 444 рублей (три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок четыре руб.)

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: Предлагаю утвердить смету ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж». Стоимость замены 2-х лифтов составит 3 453 444 рублей (три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок четыре руб.).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|---------|---------------|
| 98,7 % | 0,4 % | 0,9 % |

Принято решение: Утвердить смету ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта – замены пассажирских лифтов (2 единицы) за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в сумме 3 453 444 рублей (три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок четыре руб.) Повестка дня общего собрания исчерпана.

8. Утверждение срока проведения капитального ремонта с 05.06.2019 г. до 31.12.2019г.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю утвердить срок проведения капитального ремонта с 7.05.2019г. до 31.12.2019г.

| | | |
|--------|---------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 99,2 % | - % | 0,8 % |

Принято решение: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 05.06.2019 г. до 31.12.2019г.

9. Утверждение в качестве источника финансирования капитального ремонта - использование специального счета ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта - использование специального счета ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.

| | | |
|--------|---------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 99,1 % | 0,4 % | 0,5 % |

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта - использование специального счета ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

10. Утверждение председателя ТСЖ "Тухачевского 19" (собственника помещения № 20) Сыромолотовой Людмилы Васильевны в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: Предлагаю меня в качестве лица уполномоченного от имени собственников контролировать исполнение протокола собрания, участвовать в приемке выполненных работ и подписывать акты.

| | | |
|--------|---------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 99,5 % | - % | 0,5 % |

Принято решение: Утвердить председателя ТСЖ "Тухачевского 19" Сыромолотову Людмилу Васильевну в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

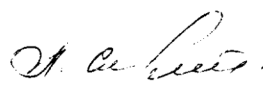
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Подписи:

Председатель общего собрания

 (Л.В. Сыромолотова)

Секретарь общего собрания

 (С.А. Пушкарева)

Приложения:

1. Листы регистрации собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении на 2 листах;
2. Бюллетени голосования (решения собственников) на 364 листах;
3. Копия протокола от _____ г.;
4. Фотографии объявлений о проведении собрания на 4 листах;