

## ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ,ПО АДРЕСУ : Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, ДОМ 19, ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Форма проведения общего собрания- очно-заочное голосование.

Дата начала проведения - 05.06.17г.

Дата проведения очного обсуждения 05.06.2017г.

Место проведения очного обсуждения – г. Челябинск, ул. Тухачевского, дом 19 (во дворе дома).

Время открытия очного обсуждения -19час. 00 мин., время закрытия очного обсуждения -21 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников ,которые не приняли участие в очном обсуждении- 14 .06.17г. 12 час. 00 мин. Место приёма заполненных решений собственников ,которые не приняли участие в очном обсуждении -ТСЖ «Тухачевского 19» ,по адресу : г. Челябинск ,ул. Тухачевского 19,п 2.

Дата составления протокола – 19.06.2017 г.

Председатель собрания – ( Людмила Васильевна.

Секретарь собрания – Светлана Александровна.

Инициатор собрания –( Людмила Васильевна ,собственник помещения ,расположенного по адресу : г. Челябинск ,ул. Тухачевского ,кв

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -16472,6м.кв. В голосовании приняли участие 285 собственников, обладающих 11452,2кв.м, что составляет 69,5% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным, кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
- 3.О проведении капитального ремонта систем энергоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) за счёт средств Фонда капитального ремонта , сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.
- 4.Утверждение сметы ООО» Промучётэнерго» на проведение капитального ремонта систем энергоснабжения за счёт средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в сумме 874110,00 (восемьсот семьдесят четыре тысячи сто десять рублей). Без НДС, с предплатой 30%.
- 5.Об использовании специального счёта ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.
- 6.О выборе подрядной организации ООО «Промучётэнерго» по проведению капитального ремонта систем энергоснабжения и утверждению сроков проведения капитального ремонта.
- 7.Об избрании уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола ,участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту ,в том числе подписывать соответствующие акты .

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Об избрании председателя и секретаря общего собрания. Предложено: Избрать председателем собрания – Людмилу Васильевну , секретарём собрания – Светлану Александровну.

Итоги голосования: ЗА - 69,4% , ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,1%

Принято решение :Избрать председателем собрания : Людмилу Васильевну, секретарём собрания :  
Светлану Александровну.

2.Об избрании счётной комиссии общего собрания .Предложено: Избрать счётную комиссию в составе : Надежда  
Борисовна ,| Светлана Александровна.

Итоги голосования: За-68,7%,против-нет,воздержались-0,8%

Принято решение: Избрать счётную комиссию общего собрания : Светлану Александровну, Надежду  
Борисовну.

3.Об утверждении проведения капитального ремонта систем энергоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения) за счёт средств Фонда капитального ремонта , в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

Пояснение председателя Л.В. -истёк срок эксплуатации общедомового электрооборудования,данный срок составляет15 лет ,дому 30 лет. Предложено :провести капитальный ремонт систем энергоснабжения за счёт средств фонда капитального ремонта ,сформированного на специальном счёте ТСЖ«Тухачевского19»

Итоги голосования:за-68,6%,против-0,4%,воздержались-0,5%

Принято решение: Утвердить проведение капитального ремонта систем энергоснабжения(ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения)за счёт средств фонда капитального ремонта ,сформированного на специальном счёте ТСЖ«Тухачевского19» в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк №40705810672000000008.

4.Об утверждении сметы ООО «Промучётэнерго» на проведение капитального ремонта систем энергоснабжения за счёт средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте ТСЖ«Тухачевского19»в сумме 874110,00 (восемьсот семьдесят четыре тысячи сто десять )рублей без НДС ,с предоплатой 30%

Слушали председателя собрания Л.В.Предложено- Утвердить смету ООО «Промучётэнерго»на проведение капитального ремонта систем энергоснабжения за счёт средств Фонда капитального ремонта ,сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в сумме 874110,00(восемьсот семьдесят четыре тысячи сто десять рублей) без НДС ,с предоплатой 30%.

Итоги голосования: За-68,4% Против-0,4%,Воздержались-0,7%

Принято решение: Утвердить смету ООО «Промучётэнерго» на проведение капитального ремонта систем энергоснабжения за счёт средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте ТСЖ«Тухачевского19»в сумме 874110,00(восемьсот семьдесят четыре тысячи сто десять )рублей без НДС, с предоплатой 30%

5.Об использовании специального счёта ТСЖ«Тухачевского19»в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк №40705810672000000008.

Слушали председателя собрания ( Л.В.предлагаю использовать специальный счёт ТСЖ«Тухачевского19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

Итоги голосования:За-69%,Против -0,4%,Воздержались -0,1%

Принято решение: Использовать специальный счёт ТСЖ«Тухачевского19»в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк №40705810672000000008.

6.О выборе подрядной организации ООО«Промучётэнерго»на проведение капитального ремонта систем энергоснабжения ,со сроком проведения капитального ремонта систем энергоснабжения до 01.12.2017г.

Предложено :По проведению капитального ремонта энергоснабжения выбрать подрядную организацию ООО«Промучётэнерго», со сроком проведения капитального ремонта систем энергоснабжения до 01.12.2017г.

Итоги голосования:За-68,1%,Против-0,4%,воздержались-1%.

Принято решение Пр проведению капитального ремонта систем энергоснабжения выбрать подрядную организацию ООО «Промучётэнерго», со сроком проведения капитального ремонта систем энергоснабжения до 01.12.2017г.

7.об избрании уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному

ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты -собственника помещения №20, дома 19 по ул. Тухачевского ,г. Челябинска ,г. Людмилу Васильевну –председателя правления ТСЖ «Тухачевского19»

Предложено: Уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать Людмилу Васильевну ,собственника помещения №: дома , ул. Тухачевского .г.Челябинска. ,председателя правления ТСЖ «Тухачевского19».

Итоги голосования: ЗА -68,4%, ПРОТИВ - 0,4 % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,7%.

Принято решение: Избрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника помещения №: ,дома , по ул. Тухачевского г. Челябинска , Людмилу Васильевну, председателя правления ТСЖ «Тухачевского19»

Подписи :

Председатель общего собрания

Л.В.

Секретарь общего собрания

С.А.

Члены счётной комиссии :

Надежда Борисовна.

Светлана Александровна.