

ПРОТОКОЛ № 19
заседания правления ТСЖ «Тухачевского,19»

г. Челябинск

03 мая 2012г.

Присутствовали члены правления ТСЖ: Людмила Васильевна,
Светлана Александровна, Татьяна Ивановна, Людмила
Александровна, Любовь Сергеевна, Юлия Валерьевна, Надежда
Ивановна, Лидия Лукьяновна, Ольга Николаевна, Марина
Викторовна, Надежда Викторовна.

Отсутствовал член правления ТСЖ: Сергей Васильевич.

Присутствует 11 членов правления.
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Также присутствовали помощник прокурора Ленинского района г. Челябинска
О.В., А.Р.

Повестка дня:

1. Выборы председателя правления ТСЖ «Тухачевского,19»
2. Рассмотрение представления Прокурора Ленинского района г. Челябинска об устранении нарушений жилищного законодательства от 03.04.2012г. № 164 ж 2012.
3. Хозяйственные вопросы.

Председателем заседания избрана С.А. Л.В., секретарем заседания –

1. Член правления ТСЖ Л.А. предложила избрать председателем правления ТСЖ «Тухачевского,19» Людмилу Васильевну.
Проголосовали «ЗА» 11 членов правления ТСЖ. «Против» нет. «Воздержались» нет.
Постановили: Председателем правления ТСЖ «Тухачевского,19» избрать Людмилу Васильевну.

2. Выступила Л.В.:

Прокуратурой Ленинского района г. Челябинска была проведена проверка деятельности ТСЖ «Тухачевского,19», по результатам которой вынесено предписание об устранении следующих нарушений: привести реестр членов ТСЖ «Тухачевского,19» в соответствие с действующим законодательством РФ и имеющимися данными; привести Устав ТСЖ «Тухачевского,19» в соответствие с действующим законодательством РФ; привлечь к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц организации.

Реестр членов ТСЖ в настоящий момент оформлен в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства. Подготовлена новая редакция Устава и утверждена Внеочередным общим собранием членов ТСЖ «Тухачевского,19», проведенным с 22 по 24 апреля 2012г. Завтра данная редакция Устава ТСЖ будет сдана в ИФНС по Ленинскому району г. Челябинска для регистрации.

Член правления Л.А.: считаю, что Л.В. выполняет свои обязанности добросовестно и достаточно объявить замечание.

Проголосовали «ЗА» 11 членов правления ТСЖ. «Против» нет. «Воздержались» нет.

Постановили: Привлечь председателя правления ТСЖ «Тухачевского,19» Л.В. к дисциплинарной ответственности в виде замечания.

3. хозяйственные вопросы:

1.1. Утверждение плана работы на II квартал 2012г.

Выступила председатель Л.В.: предлагаю утвердить следующий план работы:

1.1.1. Весенний осмотр здания

1.1.2. Осмотр панельных швов квартир 128.118,72,22 независимой комиссией.

1.1.3. Подготовка к отопительному сезону 2012-2013г. (опрессовка, промывка, продувка).



- 1.1.4. Ремонт примыкающих швов подъездных козырьков 1-4 подъездов (растворная стяжка, покрытие мастикой, побелка).
- 1.1.5. Ремонт крыльца первого подъезда.
- 1.1.6. Установка новых почтовых ящиков в подъездах 1-4 (после ремонта в подъездах: сентябрь).
- 1.1.7. Ремонт подъездов 1-4 (июль-август).
- 1.1.8. Установка окон в подъездах 3,4.
- 1.1.9. Установка урн у подъездов. Стоимость одной урны 1300 руб.
- 1.1.10. Ремонт ХВС (август).
- 1.1.11. Подготовка бойлера (замена 2х калачей).
- 1.1.12. Завезти землю для благоустройства придомовой территории 1-4 подъездов. («Камаз» – 6 000 рублей.).
- 1.1.13. Приобрести 3 мешка песка на рынке для песочницы.

Проголосовали «ЗА» 11 членов правления ТСЖ. «Против» нет. «Воздержались» нет.

Постановили: утвердить план работы на II квартал 2012г.

1.2. Выступила председатель Л.В.с предложением о проведении замеров необходимых для ограждения тротуаров и рассмотрении вопроса об ограждении тротуаров на следующем правлении.

Проголосовали «ЗА» 11 членов правления ТСЖ. «Против» нет. «Воздержались» нет.

Постановили: Рассмотреть на следующем правлении вопрос об ограждении тротуаров.

Поручить инженеру В.П. произвести необходимые замеры и подобрать подходящий материал.

1.3. Выступила председатель Л.В.с предложением об увеличении заработной платы дворника до 5 000 (пять тысяч) руб. с установлением дополнительных обязанностей разнорабочего.

Проголосовали «ЗА» 11 членов правления ТСЖ. «Против» нет. «Воздержались» нет.

Постановили: увеличить заработную плату дворника с установлением дополнительных обязанностей разнорабочего, внести соответствующие изменения в штатное расписание и должностную инструкцию.

Председатель заседания: *Л.В. [подпись]* Л.В.

Секретарь собрания: *С.А. [подпись]* С.А.

Члены правления:

- Т.И.
- Л.А.
- Л.С.
- Ю.В.
- Н.И.
- Л.Л.
- О.Н.
- М.В.
- Н.В.

