

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Уважаемые собственники!

Сообщаю Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск

(наименование муниципального образования)
ул. Трудачевского, д. 19, корпус _____

(наименование населенного пункта)

Данные о собрании:

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 19
Председатель правления МКД, проживающий по адресу:

(Ф И О полностью) Мадина Валентиновна
(наименование муниципального образования) (наименование населенного пункта)
ул. Трудачевского, д. 19, корпус _____, кв. 20.

Паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи _____

Контактный тел. 2250840

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: _____

выдан: _____ дата выдачи _____

Площадь помещения 56,0 кв.м., доля собственности: 1/2 %
(цифрами) (прописью) (цифрами)

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: совместное присутствие собственников.

3. Дата проведения общего собрания собственников помещений: 18.09.2014г.

4. Место проведения общего собрания собственников помещений: во дворе МКД

5. Время проведения общего собрания собственников помещений: 19 часов

6. Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О владельце специального счета.
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

7. Рекомендуемые документы для изучения по теме капитального ремонта многоквартирных домов:
Жилищный Кодекс Российской Федерации N 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года (принят ГД ФС РФ 22.12.2004,
действующая редакция от 04.06.2014).

Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» N 512-ЗО 27 июня 2013 года.

3. Порядок ознакомления с документами: самостоятельно на сайте fondkapremont74.ru, в разделе «Законодательство», «Собственникам», на сайте Правительства Челябинской области www.pravmin74.ru, на сайте Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области www.minstroy74.ru или в специализированных электронных базах нормативных документов.

9. С материалами общего собрания можно ознакомиться по адресу: Управление ТСЖ
454000, Челябинск, ул. Мухоморова 19, 2 этаж
в период с 08.09.14 по 18.09.14. Время ознакомления: с 8 по 12

Инициатор общего собрания собственников помещений _____
«08 09 2014» года (подпись) _____ Ф.И.О. _____