

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Собственников помещений в МКД ,расположенного по адресу: г.Челябинск,ул. Тухачевского д.19.

№ 1 от 03.10.22г.

Адрес МКД	г. Челябинск ,ул. Тухачевского, д.19.
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование.
Дата проведения очного обсуждения	15 сентября 22г.
Место проведения очного обсуждения	г. Челябинск,ул. Тухачевского д.19 во дворе дома.
Время открытия очного обсуждения	18 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	19 час.00 мин.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении : 25.09.22г. до 12 час.00 мин.

Место приёма заполненных решений собственников не принявших участие в очном обсуждении : г. Челябинск, ул. Тухачевского д.19 ТСЖ «Тухачевского 19»

Реквизиты ТСЖ «Тухачевского19» : ОГРН -1097449007226 ,ИНН – 7449092747 , КПП -744901001, Юридический адрес : г.Челябинск, ул. Тухачевского ,д.19. Дата составления протокола : 3 октября 2022г.

Председатель общего собрания : Сыромолотова Людмила Васильевна ,собственник помещения ( кв. №20) ,свидетельство о праве собственности № 74-74-01/231/2012-310.

Секретарь общего собрания : Пушкарёва Светлана Александровна ,собственник помещения № 100 ,договор от 06.02.1997г.

Инициатор проведения общего собрания председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19» Сыромолотова Людмила Васильевна ,собственник помещения (кв.№ 20) ,Свидетельства о праве собственности № 74-74-01/231/2012-310.

Члены счётной комиссии общего собрания : Гришина Татьяна Ивановна собственник помещения (кв. №12) Свидетельство № 74-74-01/162/2009-268. Некрасова Надежда Борисовна собственник помещения ( кв. №185) свидетельство о праве собственности № 74 -01/36-015/2004-0387.

Регистрацию собственников помещений присутствующих на очном обсуждении проводили : Пушкарёва Светлана Александровна собственник (кв.№ 100) договор от 06.02.1997г. Попова Любовь Сергеевна собственник помещения( кв. № 143) собственность № 74 -74 -01 /338/2008-104. В очном обсуждении приняли участие собственники помещений или их представители согласно спискам регистрации.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счётной комиссии.
4. О проведении капитального ремонта по замене пассажирского лифта 1 ед. за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ«тухачевского19»в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.
5. Об утверждении работ по капитальному ремонту –замена пассажирского лифта 1 единица(поставка,монтаж, пусконаладочные работы).
6. О выборе подрядной организации ООО«ЮжноУральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта.

7. Об утверждении сметы ООО «Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтомонтаж». на проведение капитального ремонта –замене пассажирского лифта(1 ед). за счёт средств Фонда капитального ремонта ,сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в сумме 2942340 руб.( два миллиона девятьсот сорок две тысячи триста сорок рублей).
  8. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта с 01.10.22г. по 01.05.23г.
  9. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта –использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008
  10. Об избрании лица ,уполномоченного от имени собственников помещений в МКД с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в т.ч. подписывать соответствующие акты.
  11. Об утверждении начисления ОДН по хвс и эл. энергии в МКД г. Челябинск ,ул. Тухачевского д. 19 ТСЖ «Тухачевского 19» согласно постановлению правительства Р.Ф. от 03.02.22г. 3 92.
- На дату проведения собрания установлено, что в МКД имеется 467 собственников помещений владеющих 16354,7 м.кв. жилых и не жилых помещений ,что составляет 100 % . В собрании приняли участие 300 собственников помещений и их представителей , владеющих 11230 м.кв. жилых и не жилых помещений в МКД. Собственники помещений принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

##### 1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали инициатора собрания Сыромолотову Л.В. предложено избрать председателем собрания Сыромолотову Л.В.

Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников.):

За 99,3 Против — Воздержались 0,7

Принято решение : Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну.

##### 2. Об избрании секретаря общего собрания :

Слушали председателя общего собрания Сыромолотову Л.В. предложено избрать секретарём собрания собственника Пушкарёву С.А.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

За 99,3 Против — Воздержались 0,7

Принято решение: Избрать секретарём общего собрания Пушкарёву Светлану Александровну.

##### 3 Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Сыромолотову Л.В. предложено избрать членами счётной комиссии Гришину Т.И.( собственник помещения № 12), Некрасову Н.Б. (собственник помещения № 185

Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников ):

За 99,3 Против — Воздержались 0,7

Принято решение : Избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе : Гришиной Татьяны Ивановны, Некрасовой Надежды Борисовны.

4. О проведении капитального ремонта –замене пассажирского лифта 1 единицы за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

Слушали председателя общего собрания Сыромолотову Л.В. предложено : провести капитальный ремонт замену пассажирского лифта -1 единицы за средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008. Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников):

За 98,8 Против — Воздержались 1,2

Принято решение : Провести капитальный ремонт –замену пассажирского лифта 1 единицы за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевскоо19» в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

5. Об утверждении работ по капитальному ремонту –замене пассажирского лифта 1 единица (поставка, монтаж, пусконаладочные работы.)

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. предложено : Утвердить работы по капитальному ремонту –замене пассажирского лифта 1 единица (поставка ,монтаж, пусконаладочные работы ).

Итоги голосования : ( в % от общего числа голосов собственников помещений).

За 99,2 Против 0,4 Воздержались 0,4

Принято решение : Утвердить работы по капитальному ремонту –замене пассажирского лифта ( 1 единица (Поставка монтаж, пусконаладочные работы).

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 1 лифта) ООО «Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. предложено: Избрать в качестве подрядной организации ООО «Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» Данная организация обслуживает лифты в нашем доме 13 лет, установила новые лифты в 6 подъездах нареканий по выполненным работам нет. Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников).

За 98,4 Против 0,4 Воздержались 1,2

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 1 лифта) ООО «Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж».

7. Об утверждении сметы ООО «Южно-Уральское дочернее общество «Созлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта - замена пассажирского лифта (1 ед.) за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского 19» в сумме 2942340 руб. (два миллиона девятьсот сорок две тысячи триста сорок рублей.) Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Утвердить смету ООО «Южно-Уральское дочернее общество «Созлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта замена пассажирского лифта (1 ед.) за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ Тухачевского 19» в сумме 2942340 руб. (два миллиона девятьсот сорок две тысячи триста сорок рублей.) Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников).

За 98,8 Против — Воздержались 1,2

Принято решение: Утвердить смету ООО «Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта - замена пассажирского лифта (1 ед.) за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского 19» в сумме 2942340 руб. ( два миллиона девятьсот сорок две тысячи триста сорок рублей.)

8. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта с 01.10.22г. по 01.05.23г. Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01.10.22г. по 01.05.23г. Итоги голосования: ( в % от общего числа голосов собственников помещений):

За 98,8 Против — Воздержались 1,2

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01.10.22г. до 01.05.23г.

9. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008. Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008. Итоги голосования: ( в % от общего числа голосов собственников помещений):

За 99,6 Против — Воздержались 0,4

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского 19» в челябинском отделении 3 8597 ПАО сбербанка № 40705810672000000008.

10. Об утверждении председателя правления ТСЖ «Тухачевского 19» (собственника помещения) Сыромолотову Людмилу Васильевну в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в т.ч. подписывать соответствующие акты. Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Утвердить председателя правления ТСЖ «Тухачевского 19» Сыромолотову Л.В. в качестве лица уполномоченного от имени собственников контролировать исполнение решений собрания, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в т.ч. подписывать соответствующие акты. Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников.)

За 99,6 Против — Воздержались 0,4

Принято решение: Утвердить председателя правления ТСЖ «Тухачевского 19» (собственника помещения) Сыромолотову Людмилу Васильевну в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в т.ч. подписывать соответствующие акты.

11. Об утверждении ОДН по хвс и эл. энергии в МКД г. Челябинск, ул. Тухачевского д. 19 ТСЖ «Тухачевского 19» согласно постановлению Правительства Р.Ф от 03.02.22г. № 92. Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Утвердить начисление ОДН по хвс и эл. энергии в МКД г. Челябинск, ул. Тухачевского д. 19 ТСЖ «Тухачевского 19» согласно постановлению Правительства Р.Ф. от 03.02.22г. определить способ начисления ОДН (хвс. эл. энергия) ежемесячно по показаниям приборов учёта пропорционально занимаемой площади жилого помещения. Итоги голосования ( в % от общего числа голосов собственников помещений.)

За 99,2 Против 0,4 воздержались 0,4

Принято решение: Утвердить начисление ОДН по хвс и эл.энергии в МКД г. Челябинск, ул. Тухачевского д.19 ТСЖ «Тухачевского19» согласно постановлению правительства Р.Ф. от 03.02.22г.№ 92 определить способ начисления ОДН (хвс, эл.энергия.) ежемесячно по показаниям приборов учёта, пропорционально занимаемой площади жилого помещения.

Подписи :

Председатель собрания :	<u>Л. Сыромотова</u>	Сыромотова Л.В
Секретарь собрания :	<u>С.А. Пушкарёва</u>	Пушкарёва С.А.
Члены счётной комиссии :	<u>Н.Б. Некрасова</u>	Некрасова Н.Б.
	<u>Т.И. Гришина</u>	Гришина Т.И.

Приложение :

- 1.Бюллетени голосования (решения собственников) 300 листа.
- 2.копия сметы ООО «Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» - 2 лист.
- 3.Реестр собственников 23 листах.
- 4.Копии сообщений о проведении общего собрания 14 листах.
- 5.списки присутствующих на общем собрании 2 листах.
6. протокол счётной комиссии 1 листах.



Handwritten signature and text on a separate document fragment, partially visible on the right edge of the page.