

Протокол
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Челябинск, ул. Тухачевского дом 19.

№ 1 от 6 мая 2021г.

Адрес многоквартирного дома : г. Челябинск, ул. Тухачевского дом 19.
Форма проведения общего собрания : Очно -заочное голосование.
Дата проведения очного обсуждения : 10 апреля 2021г.
Место проведения очного обсуждения : г. Челябинск, ул. Тухачевского 15 школа 68(85).
Время открытия очного обсуждения : 13 час.30 минут.
Время закрытия очного обсуждения: 14 час.30 минут.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников которые не приняли участие в очном обсуждении : 30 апреля 2021г. 17 часов 00 минут.

Место приёма заполненных решений собственников которые не приняли участия в очном обсуждении по адресу: г. Челябинск ,ул. Тухачевского ,19 ТСЖ «Тухачевского19»

Реквизиты ТСЖ «Тухачевского19» :ОГРН-1097449007226,ИНН-7449092747,КПП-744901001,юридический адрес: г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 19.

Дата составления протокола : 6 мая 2021г.

Председатель общего собрания : Сыромолотова Людмила Васильевна, собственник помещения (квартиры №20),свидетельство о праве собственности № 74-74-01/231/2012-310.

Секретарь общего собрания :Пушкарёва Светлана Александровна, собственник помещения (квартиры №100),договор от 06.02.1997г.

Инициатор общего собрания председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19» Сыромолотова Людмила Васильевна-собственник помещения (кв.№20)свидетельство о праве собственности № 74-74-01/231/2012-310.

Члены счётной комиссии общего собрания :Гришина Татьяна Ивановна собственник помещения (квартиры №12,)свидетельство № 747401/162/2009-268. Некрасова Надежда Борисовна ,собственник помещения (квартиры №185) свидетельство о праве собственности № 74-01/36-015/2004-0387.

Регистрацию собственников помещений присутствующих на очном обсуждении проводили : Масликова Надежда Сергеевна собственник помещения, квартиры № 239 собственность № 74-74-01/925/2006-212 ,Попова Любовь Сергеевна собственник помещения квартиры №143 собственность № 74-74-01/338/2008-104.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали инициатора собрания Сыромолотову Л.В. Предложено избрать председателем собрания Сыромолотову Л.В.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников):

За 98,7 Против 0,2 воздержались 1,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено избрать секретарём собрания собственника Пушкарёву С.А.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

За 98,6 Против 0,1 Воздержались 1,2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарём общего собрания Пушкарёву Светлану Александровну.

3. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: избрать членами счётной комиссии Гришину Татьяну Ивановну (собственник кв. №12), Некрасову Надежду Борисовну (собственник кв. №185). Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

За 98,4 Против 0,1 Воздержались 1,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе: Гришиной Татьяны Ивановны, Некрасовой Надежды Борисовны.

4. О проведении капитального ремонта - замене пассажирского лифта - 1 единицы, за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на Специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Провести капитальный ремонт (замену пассажирского лифта 1 единица) в доме за счёт средств, накопленных по статье капитальный ремонт на спец. счёте. По результатам осмотра обслуживающей организации будет принято решение в каком подъезде будет заменен лифт. Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений.)

За 98,9 Против 0,6 Воздержались 0,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт - замену пассажирского лифта (1 единица) за счёт средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении №8597 ПАО сбербанка 40705810672000000008.

5. Об утверждении работ по капитальному ремонту - замена пассажирского лифта - 1 единица (поставка, демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы).

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Провести поставку, демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы по замене 1 единицы пассажирского лифта.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

За 941

Против 06

Воздержались 23

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить работы по капитальному ремонту – замене пассажирского лифта (1 единица) поставка, демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы).

6.О выборе в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 1 лифта) ООО Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Избрать в качестве подрядной организации ООО Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» Данная организация обслуживает лифты в нашем доме, уже произвела установку новых лифтов в 5 подъездах.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

За 98

Против 01

Воздержались 19

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 1 лифта) ООО Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж».

7 Об утверждении сметы ООО Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта –замены пассажирского лифта(1ед.) за счёт средств Фонда капитального ремонта сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в сумме 2139290 рублей(два миллиона сто тридцать девять тысяч двести девяносто рублей).

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В.

Предложено: Утвердить смету ООО Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта – замена пассажирского лифта (1 единица) за счёт средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского 19» в сумме 2139290 рублей (два миллиона сто тридцать девять тысяч двести девяносто рублей.).

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений) :

За 949

Против 06

Воздержались 15

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету ООО Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта –замена пассажирского лифта (1 единица) за счёт средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте ТСЖ «Тухачевского19» в сумме 2139290рублей. (два миллиона сто тридцать девять тысяч двести девяносто рублей).

8 Об утверждении сроков проведения капитального ремонта с 01.06.21г. по 31.12.21г.

Слушали: председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01.06.21г. по31.12.21г. Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений) :

За 966

Против 15

Воздержались 19

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01.06.21г по 31.12.21г.

9.Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк №40705810672000000008.

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В.. Предложено: утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

За 94,9

против 0,0

Воздержались 1,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта использование специального счёта ТСЖ «Тухачевского19» в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.

10. об утверждении председателя ТСЖ «Тухачевского19» (собственника помещения) Сыромолотову Людмилу Васильевну в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Утвердить председателя правления ТСЖ «Тухачевского19» Сыромолотову Л.В. в качестве уполномоченного от имени собственников контролировать исполнение решений собрания, участвовать в приёмке выполненных работ и подписывать акты.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений).

ЗА 94,9

Против 0,1

Воздержались 2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить председателя правления ТСЖ «Тухачевского19» Сыромолотову Людмилу Васильевну в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

11. Об утверждении начисления платы по статье капитальный ремонт (спец. счёт) в соответствии с минимальным размером взноса утверждённым Правительством Челябинской области.

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Начисление платы по статье капитальный ремонт (спец. счёт.) утвердить в соответствии с минимальным размером взноса утверждённым Правительством Челябинской области.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений) :

ЗА 94,9

ПРОТИВ 0,3

Воздержались 1,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить начисление платы по статье капитальный ремонт (спец. счёт) в соответствии с минимальным размером взноса утверждённым Правительством Челябинской области.

12. Об утверждении начисления платы по статье- содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифом, установленным министерством Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Слушали председателя собрания Сыромолотову Л.В. Предложено: Утвердить начисление платы по статье содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифом, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений.)

ЗА 94,2

Против 0,3

Воздержались 2,5

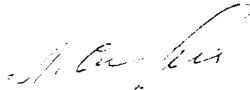
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить начисление платы по статье- содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифом установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Подписи :

Председатель собрания




Сыромолотова Л.В.

Секретарь собрания



Пушкарёва С.А.

Члены счётной комиссии:



Гришина Т.И.



Некрасова Н.Б.

Приложения :

1. Бюллетени голосования (решения собственников) на 334 листах.
2. Копия сметы ООО Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на 1 листах..
3. Реестр собственников на 20 листах.
4. Копии сообщений о проведении общего собрания на 23 листах..
5. Списки присутствующих на общем собрании на 4 листах.
6. Протокол счётной комиссии на 2 листах