

465017
24 10 19
Tch

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19**

№3 от 18 октября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск. ул. Тухачевского, 19

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 09 октября 2019г.

Место проведения очного обсуждения: г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19 (двор дома)

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 11 часов 00 минут

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 13 октября 2019г. 21 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении по адресу : г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19, подъезд № 2, ТСЖ «Тухачевского 19».

Реквизиты ТСЖ «Тухачевского 19»: ОГРН – 1097449007226, ИНН – 7449092747, КПП 744901001, юридический адрес: г. Челябинск. ул. Тухачевского, д. 19.

Дата составления протокола: 18 октября 2019г.

Председатель общего собрания: Сыромолотова Людмила Васильевна, собственник помещения (квартиры) № 20, свидетельство о праве собственности №7474-01/23112012-310.

Секретарь общего собрания: Пушкарева Светлана Александровна, собственник помещения (квартиры) №100, договор от 06.02.1997г.

Инициатор общего собрания председатель ТСЖ «Тухачевского 19» Сыромолотова Людмила Васильевна -собственник помещения (квартиры) № 20, свидетельство о праве собственности №7474-01/23112012-310.

Члены счетной комиссии общего собрания: Гришина Татьяна Ивановна (собственник помещения № 12, свидетельство о праве собственности № 747401/162/2009-268), Некрасова Надежда Борисовна (собственник помещения № 185, свидетельство о праве собственности № 74-01/36-015/2004-0387).

Регистрацию собственников помещений присутствовавших на очном обсуждении проводили: Пушкарева Светлана Александровна, собственник помещения (квартиры) №100, договор от 06.02.1997г.

В общем обсуждении приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания.
- 1

2. Об избрании секретаря общего собрания.
 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
 4. Утверждение восстановления антенн для цифрового телевидения.
 5. Утверждение стоимости восстановления антенн для цифрового телевидения за счет средств собственников.
 6. Утверждение оплаты за обслуживание антенн для цифрового телевидения за счет средств собственников.
 7. О проведении капитального ремонта - замены пассажирского лифа (1 единица) за счёт средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.
 8. Утверждение работ по капитальному ремонту - замена пассажирского лифта (1 единица), поставка, демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы.
 9. О выборе в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 1 лифта) ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж».
 10. Утверждение сметы ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта – замены пассажирских лифтов (2 единицы) за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в сумме 1 914 352 рублей (один миллион девятьсот четырнадцать тысяч триста пятьдесят два рубля).
 11. Утверждение срока проведения капитального ремонта с 14.10.2019 г. до 01.10.2020г.
 12. Утверждение в качестве источника финансирования капитального ремонта - использование специального счета ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810672000000008.
 13. Утверждение председателя ТСЖ "Тухачевского 19" (собственника помещения № 20) Сыромолотовой Людмилы Васильевны в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- На дату проведения собрания установлено, что:
- а) в многоквартирном доме имеется 433 собственника помещений, владеющих 16 472,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
 - б) в собрании приняли участие 320 собственник помещений и их представителей, владеющих 11 782,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
 - в) собственники помещений, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,5 % от общего числа голосов собственников помещений, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня:
 - г) общее собрание объявляется открытым;
 - д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших и не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количес
общего ч

1. С
Инициа

Итого п

П
Василь

2.

Предс
собст

Итого

Алек

3.

Пре.
Гри
(соб

Ито

Гр

4.

Ит

Количество собранных бланков решений 320 шт., что составляет 11 782,9 кв.м. – 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Инициатор собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю избрать меня председателем собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	-	- %

Принято решение: Избрать председателем собрания Сыромолотову Людмилу Васильевну

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю избрать секретарем собрания собственника помещения Пушкарёву С.А.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,6 %	-	0,4 %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Пушкарёву Светлану Александровну.

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю избрать членами счетной комиссии Гришину Татьяну Ивановну (собственника квартиры № 12), Некрасову Надежду Борисовну (собственника квартиры № 185).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	-	1,4 %

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе Гришиной Татьяны Ивановны, Некрасовой Надежды Борисовны.

4. Утверждение восстановления антенн для цифрового телевидения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,4 %	90,4 %	3,2 %

В связи с голосованием собственниками помещений против утверждения восстановления антенн цифрового телевидения,

принято решение: не восстанавливать антенны цифрового телевидения.

5. Утверждение стоимости восстановления антенн для цифрового телевидения за счет средств собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7,3 %	87,2 %	5,5 %

В связи с голосованием собственниками помещений против утверждения стоимости восстановления антенн цифрового телевидения за счет средств собственников,

принято решение: не утверждать стоимость восстановления антенн для цифрового телевидения за счёт средств собственников.

6. Утверждение оплаты за обслуживание антенн для цифрового телевидения за счёт средств собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,29 %	94,2 %	3,56 %

В связи с голосованием собственниками помещений против утверждения оплаты за обслуживание антенн для цифрового телевидения за счёт средств собственников,

принято решение: не утверждать оплату за обслуживание антенн для цифрового телевидения за счёт средств собственников.

7. О проведении капитального ремонта - замена пассажирского лифта (1 единица), за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТС «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк . 40705810672000000008.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: Предлагаю провести капитальный ремонт 1 лифта в доме за счет средств накопленных по статье капитальный ремонт. У нас уже отремонтирован 3 лифта. Ответственный по лифтам сделает осмотр лифтов и даст заключение, какой лифт первоочередно нуждаются в замене.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,7 %	0,77 %	0,56 %

Принято решение: Провести капитальный ремонт - замену пассажирского лифта (1 единица) за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк . 40705810672000000008.

утвержде
8. Утверждение работ по капитальному ремонту - замена пассажирского лифта (1 единица), поставка, демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы.

ния за с
Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: Для капитального ремонта лифтов будут поставлены детали лифтов с завода. Завод, который производит лифты, находится у нас в Челябинске.

ний):
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,5 %	0,21 %	0,28 %

я стоимос
Принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту - замена пассажирского лифта (1 единица), поставка, демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы.

цифровс
9. О выборе в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 1 лифта) ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж».

ний):
Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: Предлагаю избрать в качестве подрядной организации ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж». Данная организация обслуживает лифты в нашем доме, уже произвела установку новых лифтов в доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8 %	0,21 %	0,99 %

я оплаты
цифровс
Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта (замена 1 лифта) ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж».

ниц), за сч
счете ТС
сбербанка .
10. Утверждение сметы ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта – замена пассажирского лифта (1 единица) за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в сумме 1 914 352 рублей (один миллион девятьсот сорок четыре тысячи триста пятьдесят два рубля).

ний):
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,33 %	0,77 %	0,9 %

ний):
«ЗА»
%
ого лифта
специальн
сбербанка
Принято решение: Утвердить смету ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на проведение капитального ремонта – замена пассажирского лифта (1 единица) за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ «Тухачевского 19» в сумме 1 914 352 рублей (один миллион девятьсот сорок четыре тысячи триста пятьдесят два рубля).

11. Утверждение срока проведения капитального ремонта с 14.10.2019 г. до 01.10.2020г.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю утвердить срок проведения капитального ремонта с 14.10.2019г. до 01.10.2020г.

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,5 %	0,21 %	1,29 %

Принято решение: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 10.10.2019 до 01.10.2020г.

12. Утверждение в качестве источника финансирования капитального ремонта - использование специального счета ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: предлагаю утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта - использование специального счета ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,94 %	0,21 %	0,85 %

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта - использование специального счета ТСЖ «Тухачевского 19» в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанка № 40705810672000000008. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

13. Утверждение председателя ТСЖ "Тухачевского 19" (собственника помещения № 1 Сыромолотовой Людмилы Васильевны в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль исполнением решений протокола, участвовать в приемке выполненных работ капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания Сыромолотова Л.В.: Предлагаю меня в качестве лица уполномоченного от имени собственников контролировать исполнение протокола собрания, участвовать в приемке выполненных работ и подписывать акты.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,37 %	0,21 %	0,42 %

Принято решение: Утвердить председателя ТСЖ "Тухачевского 19" Сыромолотову Людмилу Васильевну в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме с правом осуществлять контроль за исполнением решений протокола, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

проведении председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

«ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ ДЧ»
%

Подписи:

Председатель общего собрания

Л.В. Сыромолотова (Л.В. Сыромолотова)

10.10.2019

Секретарь общего собрания

С.А. Пушкарева (С.А. Пушкарева)

решении №

Приложения:

1. Бюллетени голосования (решения собственников) на 202 листах;

2. Копия сметы ООО «Южно-уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж» на 2 листах.

3. Сводный протокол проведения собрания от 10.10.2019 г.

решений):

«ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ ДЧ»
%

капитально
Челябинск
сель собран

решения № 1
ого от име
ь контроль
ых работ

качестве ли
ие протоки

решений):

«ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ ДЧ»
%

Сыромолот
ков помеще
нием реше
нту, в том чи

Stamper - 1880

11. 1880/1881

4/1880/1881

1880/1881

A. C. Lee

Вход. № 465011
« 24 » 10 2019
ПОДПИСЬ
Тюмен

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Тухачевского19»

ИНН 7449092747 КПП 744901001 ОГРН 1097449007226 ОКВД 70.32.1.

Р/С4070381067210026813 в Челябинском ОСБ № 8597

к/с 30101810700000000602 БИК 047501602 т. 2250840.tszh_ t19@ mail.ru

23.10.19г.

г. Челябинск.

Исх.№47.

Главное управление ГЖИ

По Челябинской области.

Прошу принять протокол №3 от 18.10.19г. внеочередного общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу : г. Челябинск, ул. Тухачевского дом 19. С приложением.

Председатель правления



Сыромолотова Л.В.

ТСЖ «Тухачевского19»



СОЮЗЛИФТМОНТАЖ

лифт - сердце вашего здания

ООО Южно-Уральское дочернее общество
"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
454091, г. Челябинск, ул. Монакова, д. 39
тел.: 8 351 237-36-35; 730-11-00
факс: 8 351 730-11-01
e-mail: lift@liftovik.ru
http: www.liftovik.ru

Председателю
ТСЖ «Тухачевского, 19»
Сыромолотовой Л.В.

Исх. № В-03/620
От 26.09.2019г.

Коммерческое предложение
на замену 1 (одного) пассажирского лифта марки WITCHEL производства ООО Челябинский лифтостроительный завод «ВИТЧЕЛ» на объекте: «Жилой дом по ул. Тухачевского, 19»

№	Наименование оборудования и работ	Цена. руб	Кол	Стоимость руб.
1	Лифт электрический пассажирский WITCHEL- 400 с машинным помещением, г/п 400кг, скор.1,0 м/с, 8 ост, отделка кабины – «Меркурий», отделка дверей шахты – полимерное порошковое покрытие RAL 7035, огнестойкость E30. (Техническая спецификация №1)	1 244 652	1	1 244 652
2	Обрамления проемов дверей шахты 700 мм, полимерное порошковое покрытие, толщина передней стенки до 200мм.	6 100	8	48 800
Итого за оборудование с обрамлениями, с учетом НДС 20%				1 293 452 руб.
3	Выполнение проекта технического перевооружения (замены) 1 (одного) пассажирского лифта	45 900	1	45 900
4	Комплекс монтажных работ для лифта г/п 400кг: (демонтаж лифта, монтаж лифта, пусконаладочные работы, установка лестницы в приямок, изготовление информационных таблиц, диспетчеризация, полное техническое освидетельствование лифтового оборудования с регистрацией декларации в органе по сертификации, установка дверей и люков в машинном помещении)	575 000	1	575 000
Итого за работы, с учетом НДС 20%				620 900 руб.
ВСЕГО, с учетом НДС 20%				1 914 352 руб.

Приложение:1. Техническая спецификация

- 1 стр.

Примечания:

1. Цена на оборудование действительна в течение 10 дней со дня выдачи предложения;
2. Оплата за оборудование лифта предварительно в виде аванса 50%, остальные 50% по уведомлению завода-изготовителя о готовности лифтов к отгрузке;
3. Оплата за выполненные работы по факту, в течение 7 (семи) дней после подписания сторонами актов выполненных работ;
4. Срок выполнения проекта 1 месяц;
5. Срок поставки лифтового оборудования 60 рабочих дней;
6. Срок выполнения работ 2 месяца

С уважением,
Генеральный директор

Иванов И.И.

Исп. Ружина Л.В.
237-42-48

