

АКТ

осмотра жилого дома

«21» мая 2014 г.

Дом № 19 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Тухачевского ул. (пер.)  
участка \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ района, города \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986
2. Материал стен Пазеловый
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 286
8. Общая площадь (кв.м) 16472,6
9. Количество лифтов 8
10. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
председателя председателя ТСЖ  
инженера \_\_\_\_\_  
и членов правления \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	удовлетворительно	
2.	Окна, продуха	удовлетворительно	
3.	Двери металлические Запорн. Устройства	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные Сети	нет в наличии	
5.	Розлив ц.о. Розлив ГВС	удовлетворительно	

ТСЖ «ТУХАЧЕВСКОГО-19»  
КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
СЫРОМЯТНИКОВА Л.В.

	Канализация	требуется газетная замена	
	Электрощитовая	удовлетворительно	
6.	Розлив ХВС	удовлетворительно	
7.	Влажность, затоплено	затоплений нет	
8.	Элеваторный узел тепловой пункт.	удовлетворительно	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	требуется замена в первой половине	акт выполненных работ от
10.	Входа в подвал, запоры	удовлетворительно	
11.	Электропроводка, светильники	удовлетворительно	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	будет выполн.	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	панельные	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	требуется газетный ремонт кв 155, 141	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	нет в наличии	
5.	Покраска, побелка	удовлетворит.	требуется ремонт в помещениях
6.	Трещины в стенах	нет	
7.	Навесы, входы в подъезд	требуется ремонт козырьков	
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	
9.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
10.	Отмостка	требуется газетный ремонт	
11.	Цоколь	удовлетворительно	
12.	Вытяжная вентиляция	требуется газетная прочистка	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	монолитные ж/б	удовлетворительно	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные,	удовлетворительно	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	удовлетв. Требуется ремонт перил ограждения.	

ТСК - ТУХОВСКОГО-19  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
 СЫРОУЛОВА Т.В.

КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы	и Требуется мелкий ремонт кровле. Заменить мастикой.
ПОЛЫ		
1.	бетонные	удовлетворительно
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа, люки выхода на кровлю	требуется ремонт полов в л/клетках. Заменить 4 люков.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет в наличии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно

Выводы и предложения комиссии:

Внесены на рассмотрение правления  
сметы работ на удаление мусора  
и т.д.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

ТСЖ «ТУХАЧЕВСКОГО-19»  
КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
СЫРОВА Л.В.