

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

ТСЖ «Тухачевского,19»
 КОИ
 ПРЕДС.
 СЫРОМОЛотов Л.В.
 О финансовой деятельности ТСЖ «Тухачевского,19»
 ПРАВЛЕНИЯ

Челябинск

3 мая 2012года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Добрицкая Л.Ю., члены комиссии Лычагина А.А., Филимонова Л.А., Касаткина В.А, провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Тухачевского,19 » за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г..

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Сыромолотов Л.В.

На 2011 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Показатели	По смете на 2011 (рубли)	2011 год фактически (рубли)
1.	Начислено жильцам	1630600-00	1686612-59
2.	Оплачено жильцами		1643933-29
3.	Получено от соцзащиты		1320,73
4.	Оплачено за нежилые помещения	82 800	55816
5.	Прочие поступления на р/счет		10400
6.	Перечислено налогов (13% НДФЛ, ПФР и ЕСН)		277897-09
7.	Перечислено за услуги банка		52054-58
8.	Перечислено за ресурсоснабжение (лифтомонтаж, челябэнерго)		194528-68
9.	Получено наличными: - на зарплату - на кознужды	700000 60000	623385-90 311184
10.	Статьи расходов:		
	- фонд оплаты труда	700000	623385-90
	- налоги от ФОТ	280000	184329-09
	- текущее обслуживание (прочее)	281000	8884-65
	- расходы на приобретение материалов (пирометр, теплосчетчик)		78300
	- непредвиденные расходы (учеба,страховка,экспертиза, госполина)		20578-60
	- отчисления в резервный фонд (3 рубля с 1 кв.м.)		174199-73

поступления на расчетный счет и в кассу:	1655654-02
по расходов с расчетного счета и из кассы:	1622129-51

На проверку представлены следующие документы: банковские документы, расчетно-платежные ведомости по заработной плате, авансовые отчеты, штатное расписание и финансовый план (смета доходов и расходов на 2011 год).

В результате проверки установлено:

1. Учет финансовой деятельности ТСЖ автоматизирован и ведется на компьютере с использованием пакета программ «1С-Бухгалтерия».

2. Налоговая деятельность ТСЖ осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Все первичные документы по банку и кассе (приходные и расходные операции) ведутся систематизировано и оформлены в соответствии с Положением о бухгалтерском учете.

3. Имеются расхождения полученных на хозяйды денежных средств в размере 311184 руб. с, утвержденной в смете доходов и расходов, суммой 60000 руб., в связи с приобретением за наличный расчет стройматериалов, необходимых для переоборудования шахты мусоропровода под офис ТСЖ. Также приобретены за наличный расчет трубы для произведенного ремонта в подвале, что соответствует авансовым отчетам.

4. По авансовым отчетам имеются замечания по оформлению, на некоторых документах отсутствует печать и подпись. В ходе проверки эти замечания устранены.

5. По штатному расписанию, которое менялось в течение 2011 года 3 раза – замечания по оформлению тарифной ставки бухгалтера, в ходе проверки устранены и оформлены должным образом. Также полностью сформированы личные дела на сотрудников, оформлены табеля учета рабочего времени.

6. Смета доходов и расходов на 2011 год должна составляться на основании приложенных документов и расчетов по каждой статье затрат, за подписью и печатью.

7. Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2. Плату за коммунальные услуги.

Платежи по 1-му пункту осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСЖ. Плата за коммунальные платежи – на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы, утвержденные решениями Челябинской городской Думы.

Кроме того, в соответствии с решением общего собрания жильцов введен тариф в размере 2 рубля с квадратного метра для создания фонда на капитальный ремонт.

Рекомендации:

1. Выдачу заработной платы перевести на карточную систему.

2. Хозяйственные операции осуществлять по безналичному расчету, а не снимать наличные денежные средства с расчетного счета (по возможности).

Председатель комиссии:

Добрицкая Л.Ю.

Члены комиссии:

Филимонова Л.А.

Касаткина В.А.

Лычагина А.Л.