

ДОГОВОР № МУ-ЧБ-17-00025

о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Челябинск

27 июня 2017 г.

Заказчик:

Товарищество собственников жилья "Тухачевского 19"

В лице:

Председателя правления Сыромолотовой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава,

Исполнитель:

ООО "Промучетэнерго"

В лице:

Директора Дрик Людмилы Викторовны, действующей на основании Устава,

Заклучили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 19, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1 к настоящему Договору), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Адрес и объем выполняемых Исполнителем работ, перечень используемых материалов, а также стоимость определяются локальным сметным расчетом, согласованным сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Использовать материалы надлежащего качества для производства работ.

2.1.2. Выполнить работы, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, согласно требованиям действующей нормативно-технической документации.

2.1.3. Выполнить работы своевременно в соответствии с условиями договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения настоящего договора, в том числе электрические схемы.

2.2.2. Отказаться от договора в случае невыполнения Заказчиком пункта 2.3.4.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить Исполнителю необходимое содействие в выполнении работ.

2.3.2. Назначить ответственного исполнителя для организации работ по настоящему договору.

2.3.3. Предоставить информацию, необходимую для выполнения настоящего договора, в том числе электрические схемы, к сроку начала производства работ согласно п. 5.1.

2.3.4. Обеспечить необходимые отключения электроустановок и доступ к местам проведения работ.

2.3.5. Обеспечивать безопасность условий производства работ.

2.3.6. Принять и оплатить работу Исполнителя в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество выполнения работ.

2.4.2. Требовать устранения недостатков в случае ненадлежащего выполнения работ.

3. Порядок приемки работ

3.1. Приемка работ оформляется Актом выполненных работ (далее по тексту - Акт), который оформляет Исполнитель. Не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты приемки выполненных работ Исполнитель направляет Заказчику уведомление о готовности предъявить к приемке выполненные работы с указанием даты приемки и приложением Актов.

3.2. Заказчик принимает работы и подписывает Акты выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты приемки, указанной в уведомлении. Выявленные в ходе приемки недостатки отражаются Заказчиком в Акте выполненных работ. Заказчик обязан в указанный срок подписать Акты выполненных работ и вернуть подписанный экземпляр Исполнителю, а при наличии замечаний в тот же срок предоставить мотивированный отказ от подписания. В случае отсутствия мотивированного отказа от подписания акта работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний. При этом датой приемки признается день, указанный в уведомлении о завершении работ.

Выявленные недостатки подлежат исправлению Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их выявления при приемке или обращения Заказчика с претензией. Приемка оказанных Исполнителем услуг после исправления недостатков, производится в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора.

4. Стоимость Договора и порядок расчетов

- 4.1. Общая стоимость Договора составляет 874 110 (восемьсот семьдесят четыре тысячи сто десять) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.
- 4.2. Заказчик в течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, производит оплату в размере 30% от стоимости Договора, на основании выставленного счета. Ссылка на счет в платежных документах является обязательной.
- 4.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится Заказчиком не позднее пяти рабочих дней с даты приемки работ.
- 4.4. Платежи производятся денежными средствами на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. За несвоевременное выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона выплачивает другой стороне штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости ненадлежащим образом выполненных обязательств за каждый день просрочки.

5. Срок выполнения договора

- 5.1. Срок выполнения работ составляет 50 календарных дней с даты поступления оплаты согласно п.п. 4.2., 4.3. договора на расчетный счет Исполнителя при выполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1.-2.3.5. настоящего договора.
- 5.2. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в срок выполнения работ, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.
- 5.3. Срок действия договора устанавливается до 31 декабря 2017 г., а в части расчетов между сторонами до полного их исполнения.

6. Гарантийные обязательства

- 6.1. Гарантийный срок на оборудование и выполненные работы составляет два календарных года с даты подписания Акта выполненных работ.
- 6.2. Гарантийные обязательства не действуют в случаях нарушения работоспособности оборудования по вине Заказчика или третьих лиц, не предоставления Заказчиком технической документации на оборудование (паспорт, формуляр, гарантийный талон изготовителя, инструкция по эксплуатации и т.д.) или наступления форс-мажорных обстоятельств.

7. Особые условия

- 7.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, а другой у Исполнителя.
- 7.2. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

8. Приложения к договору

- 8.1. Приложение №1. Локальный сметный расчёт.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Тухачевского 19"
454108, г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19-20
ИНН 7449092747 КПП 744901001

Исполнитель: ООО "Промучетэнерго"
454084 г. Челябинск, ул. Набережная, дом 9 офис 105
р/счет 40702810090140000687 в ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" Г. ЧЕЛЯБИНСК
к/счет 30101810400000000779, БИК 047501779
ИНН 7453190592 КПП 744701001 ОКПО 82912529

Заказчик:

Председатель правления
Товарищество собственников жилья "Тухачевского 19"
Л.В. Сыромолотова



Заказчик:

Товарищество собственников жилья "Тухачевского 19"
454108, г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19
ИНН 7449092747 КПП 744901001

Исполнитель:

ООО "Промучетэнерго"
454084 г. Челябинск, ул. Набережная, дом 9 офис 105
р/счет 40702810090140000687 в ПАО
"ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" Г. ЧЕЛЯБИНСК
к/счет 30101810400000000779, БИК 047501779
ИНН 7453190592 КПП 744701001 ОКНО 82912529

Акт оказанных услуг
по договору № МУ-ЧБ-17-00025

Челябинск

" " _____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Тухачевского 19"**В лице:** Председателя правления Сыромолотовой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава**Исполнитель:** ООО "Промучетэнерго"**В лице:** Директор Дрик Людмилы Викторовны, действующей на основании Устава

Составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил на объекте Заказчика по адресу(местоположению): Челябинск ул.ТУХАЧЕВСКОГО 19, жилой дом, а Заказчик принял следующие услуги (работы) и материалы:

(по заявке № ЦБД0328219 от 12.05.2017)

№ п.п.	Вид работ	Ед. изм.	Количество	Цена единицы, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Работы:				
1.1	Выполнение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения по Договору МУ-ЧБ-17-00025 от 27 июня 2017 г. в соответствии с утвержденной сметой.	шт.	1,00	874110.00	874110.00

ВСЕГО к оплате:**874110.00**

Работы подлежат оплате на сумму: 874110.00 руб. (Восемьсот семьдесят четыре тысячи сто десять рублей 00 копеек) . НДС не предусмотрен.

Услуги (работы) выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

Заказчик:

Председатель правления
Товарищества собственников жилья "Тухачевского 19"
Сыромолотова Л.В.

**Исполнитель:**

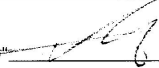
Директор
ООО "Промучетэнерго"
Дрик Л.В.

1.08 - левое
2.08 - правое крыло

График производства работ по ремонту линий электроснабжения по адресу г. Челябинск, 2017г

ул. Тухачевского, д. 19.

№	Наименование работ	июль					август																				
		31.июл	01.авг	02.авг	03.авг	04.авг	05.авг	06.авг	07.авг	08.авг	09.авг	10.авг	11.авг	12.авг	13.авг	14.авг	15.авг	16.авг	17.авг	18.авг	19.авг	20.авг	21.авг	22.авг	23.авг		
1	Осмотр и подготовительные работы, завоз материалов	■																									
2	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 1П (левое крыло) + замена питания лифта		■																								
3	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 1П (правое крыло)			■																							
4	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 2П (левое крыло) + замена питания лифта				■																						
5	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 2П (правое крыло)					■																					
6	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 3П (левое крыло) + замена питания лифта						■																				
7	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 3П (правое крыло)							■																			
9	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 4П (левое крыло) + замена питания лифта								■																		
10	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 4П (правое крыло)									■																	
11	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 5П (левое крыло) + замена питания лифта										■																
12	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 5П (правое крыло)											■															
13	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 6П (левое крыло) + замена питания лифта												■														
14	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 6П (правое крыло)													■													
15	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 7П (левое крыло) + замена питания лифта														■												
16	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 7П (правое крыло)															■											
17	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 8П (левое крыло) + замена питания лифта																■										
18	Замена магистральной линии от щитовой до 9-го этажа 8П (правое крыло)																	■									
19	Пусконаладочные работы и вывоз мусора																							■			

Ведущий инженер ООО "Промучётэнерго"  А.В. Ившин

Согласовано:

УК ТСЖ "Тухачевского 19"  Л.В. Сыромолотова

