

Пояснение по результатам проверки ревизионной комиссии за 2019г.

1. Выплата по договорам подряда. Заложено - 122786 руб., затрачено 201806 руб.

1.1. В штате нет постоянного дворника

1.2. Оплата работ по установке ограждений газона 8п.

1.3. Оплата работ по установке урн.

Решение правления ТСЖ от 06.08.19г.

2. Замена стояков хгвс. Заложено - 232635,87 руб, затрачено - 263744,17 руб.

2.1. Аварийный стояк кв. № 254-286.

Решение правления ТСЖ от 06.12.19г.

3. Замена лежаков по подвалу заложено - 0, затрачено - 163672 руб.

3.1. Многочисленные жалобы жителей дома на отсутствие гвс в ночное и утреннее время, когда нет разбора гвс.

3.2. Проведена замена лежаков обратки гвс с 1 по 8 подъезды.

Решение правления ТСЖ от 06.08.19г.

4. Замена трансформаторов тока. Заложено - 0, затрачено - 33782,84 руб.

4.1. Трансформаторы тока заменены по предписанию «Челябэнергосбыта»

Решение правления от 02.10.19г.

5. Материалы и оборудование. Заложено - 20000 руб., затрачено - 36304,46 руб.

5.1. Материалы по приобретению трансформаторов тока.

Решение правления ТСЖ от 02.10.19г.

6. Замена лифтового оборудования. Заложено - 3.600000 руб. Затрачено - 4073644 руб.

6.1. Договор №1-19-2142 от 11.11.19г. с ООО «ЮУДО» «Союзлифтмонтаж» на установку лифта 6 подъезд, стоимость договора 1914352 руб.

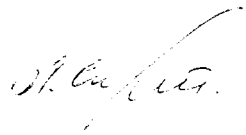
6.2. Договор № 1 -19-2137 от 31.10.19г. с ООО «ЮУДО» «Союзлифтмонтаж» на установку лифта 2 подъезд. Стоимость 1914352 руб.

Протокол №3 внеочередного общего собрания от 18.10.19г., на установку 2 х. лифтов за счёт средств счёта капитального ремонта. (Региональная программа.)

6.3. Договор №1-19-2093 от 10.04.19г. с ООО «ЮУДО» «Союзлифтмонтаж» на установку лифтов 2 единицы подъезд №1, № 7. Стоимость 3453444 руб.

Протокол внеочередного общего собрания собственников от 05.06.19г. №2. На установку 2 х лифтов, (1 и 7 подъезды). Стоимость 3453444 руб.

Сумма экономии по ст. текущего ремонта составляет : 165200,74 руб.

Председатель правления ТСЖ  Сыромолотова Л.В.

«Тухачевского19»