

## Смета доходов и расходов на 2024г.

S = 16354,7м2

кап.рем

Денежных средств на расчетном счете

1031966.53

2533191.85

Наименование затрат	план
<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1. Поступление от населения</b>	<b>5,404,345.36</b>
1.1 содержание жилого помещения (26,62)	5,224,345.36
1.2 ОДН ХВС	85,000.00
1.3 ОДН ЭЛ	95,000.00
2. МТС	4,200.00
3. Айзет-Телеком	9,600.00
4. ПРОдвижение	19,200.00
5. Эр-Телеком	13,179.72
<b>Итого доходов</b>	<b>5,450,525.08</b>
<b>Взносы на капитальный ремонт (11,80)</b>	<b>2,315,825.52</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>3,250,324.00</b>
1. Зарплата штатные работники	1,970,600.00
договорники	80,000.00
2. Отчисления (30,2%)	595,120.00
3. Налоги (13%) и УСН (1%)	349,604.00
4. Хозяйственные расходы	120,000.00
5. Услуги банка (комиссионные сборы)	120,000.00
6. Услуги банка по кап.ремонту	35,180.00
7. Госпошлина	15,000.00
<b>Расчеты с поставщиками</b>	<b>883,179.72</b>
7.1 Союзлифтмонтаж (т/о + освид.лифта)	395,000.00
7.2 УЭСК (ОДН ЭЛ)	120,000.00
7.3 ПОВВ (ОДН ХВС)	100,000.00
7.4 ИП Ромащенко (реестр собственников)	7,000.00
7.5 Варяг-2 (охрана)	18,000.00
7.6 Дезообработка	5,000.00
7.7 ИП Руднев (системный администратор)	120,000.00
7.8 АДС (авар- диспетчерская служба)	15,000.00
7.9 Вентиляционные системы	10,000.00
7.10 ИП Белояров (обсл.наружной канализации)	25,000.00
7.11 Бурос (т/о и ремонт видеонаблюдения)	20,000.00
7.12 Эр - Телеком (интернет)	13,179.72
7.13 ИП Хисамов (уборка снега)	35,000.00
<b>Прочие расходы</b>	<b>212,000.00</b>
8.1 учеба,семинар,юрист,Контур	20,000.00
8.2 страховка по лифтам	2,000.00
8.3 материалы и оборудование	90,000.00
8.4 возмещение по ущербу,судебные расходы	100,000.00
<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,130,000.00</b>
9.1 ремонт межпанельных швов	50,000.00
9.2 замена регуляторов и мелкий ремонт	70,000.00
9.3 ремонт крыши	450,000.00
9.4 замена лежака	230,000.00
9.5 ремонт входных групп подъездов	50,000.00
9.6 ремонт подъездов	400,000.00
9.7 замена стояков ХГВС	850,000.00
9.10 благоустройство двора	30,000.00
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>3,303,800.00</b>
10.1 замена лифтового оборудования	3,303,800.00
<b>Итого расходов</b>	<b>6,475,503.72</b>
<b>Баланс (Д-Р)</b>	<b>6,987.89</b>

1,510,037.37

Председатель правления ТСЖ

Л.В.Сыромолотова