

**АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20 » сентября 2021 г.

Дом № или строение (корпус) д. 19 ул. Тухачевского г. Челябинск

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал - техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 287
8. Общая площадь (кв.м) 16 354,7
9. Количество лифтов 8
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя ТСЖ Сыромолотовой Л.В.

и членов комиссии (представителей собственников) инженера ТСЖ Лукьяненко В.М.
члена правления Губкова С.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовл.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продухи	Уст. решетки	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовл.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	

6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Нет Нет Нет Удовл. Нет Удовл.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовл.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовл.	
11.	Электропроводка, светильники	Удовл.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Удовл.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Удовл.	
3.	Окна, продухи	Удовл.	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Нет Нет Нет Удовл.	
6.	Влажность Затопленность	Нет	
7.	Элеваторный узел	Нет	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовл.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Нет.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Нет.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Удовл.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	2	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	24	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Панельные Удовл.	

2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовл.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	Удовл.	
7.	Покраска, побелка	Удовл.	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	
11.	Стены машинных отделений	Удовл.	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	Удовл.	Требуется част.ремонт
14.	Цоколь	Удовл.	
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б монолитные Удовл.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Ж/б панельные Удовл.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ж/бетонные марши Удовл.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК,	Удовл.	

	Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовл.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовл.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Удовл.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовл.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовл.	

Выводы и предложения комиссии:

1. Требуется частичный ремонт отмостки _____
2. _____
3. _____

Подписи:

Председатель комиссии: _____

М. Сидорин

Л.В. Сыромолотова _____

Члены комиссии: _____

В. М. Лукьяненко

В.М. Лукьяненко _____

С.В. Губков _____