

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов

Выдан
ТСЖ «Тухачевского 19»
ИНН 7449092747

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 13.08.2019 № 173

Председатель комиссии
по проверке готовности
к отопительному периоду
теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
города Челябинска к работе
в отопительный период 2019-2020 годов



А. А. Корепанов

АКТ № 173

проверки готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов

г. Челябинск

(место составления акта)

13.08

(дата составления акта)

2019 г.

Комиссия, образованная на основании Распоряжения Администрации города Челябинска от 10.04.2019 №4006

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов от 10 апреля 2019 г., утвержденной заместителем Главы по городскому хозяйству Е. В. Крехтуновым, с 01.06.2019 по 01.09.2019 в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов

ТСЖ «Тухачевского 19» ИНН 744 909 2747

(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. теплопотребляющая установка ввод №1 дома № 19... по ул. Тухачевского 19
2. теплопотребляющая установка ввод №2 дома № 19... по ул. Тухачевского 19

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Отсутствует	Приложение №1
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Приложение №1
1	2	3	4
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	Приложение №2

5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	Приложение №2.Акт разграничения балансовой принадлежности и
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	Приложение №2
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	Приложение №1
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	Приложение №1 Паспорт/Акт ввода в эксплуатацию/свидетельство о поверке приборов учета
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Отсутствует	Приложение №2
10.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	Паспорт, схема теплового узла, инструкции и для обслуживающего персонала
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	Приложение №2
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	Приложение №1
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	Выполнено	Приложение №1
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Выполнено	Собственники находятся на прямых расчетах
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	Выполнено	Распорядительный документ о назначении ответственного за исправное состояние безопасную эксплуатацию тепловых энергоустанов


			ок организации и его заместителя или Договор на обслуживание теплопотребляющих установок
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Приложение №1
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Выполнено	Справка о параметрах надежности

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов комиссия установила ГОТОВ
(готовность / неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: ГОТОВ

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на _____ л.

Председатель комиссии:



(подпись)

А.А. Корепанов

(расшифровка подписи)

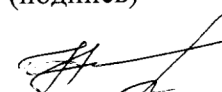
Члены комиссии:



(подпись)

З.Ф. Нурғалиев

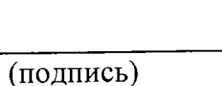
(расшифровка подписи)



(подпись)

И.Н. Семенихина

(расшифровка подписи)



(подпись)

Т.В. Мыльникова

(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов ознакомлен, один экземпляр документа получил:

Л.В. Сыромолотова

2019 г.

Л.В. Сыромолотова

Л.В. Сыромолотова

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(уполномоченного представителя) обслуживающей
жилищный фонд организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которой проводилась проверка
готовности к отопительному периоду) сроков их устранения.