

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2018–2019 годов

Выдан

ТСЖ "Тухачевского 19"

ИНН 7449092747.

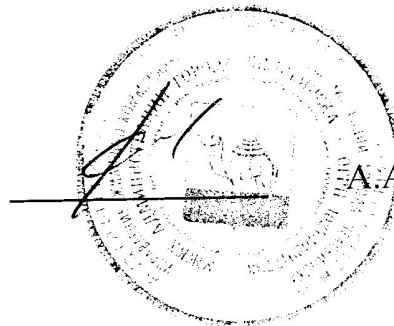
Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 23.08.2018

№ 01

Председатель городской
комиссии по контролю за
ходом подготовки систем
теплоснабжения города
Челябинска к работе
в отопительный период
2018–2019 года



А.А. Корепанов

АКТ № 01

проверки готовности к отопительному периоду 2018–2019 гг.

г. Челябинск

23 08 2018 г.

Комиссия, образованная на основании Распоряжения Администрации города Челябинска от 05.04.2018 № 3883

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018–2019 годов от 11 апреля 2018 г., утвержденной Первым заместителем Главы города Челябинска Параничевым Ю.В., с 01 июня 2018 г. по 23 августа 2018 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду 2018–2019 годов

ТСЖ «Тухачевского19»

ИНН7449092747

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. *Теплопотребляющая установка дома № 19 по ул. Тухачевского*

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Выполнено	Приложение №1
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Приложение №1

1	2	3	4
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	Приложение №2;
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	Приложение №2; Акт разграничения балансовой принадлежности и
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	Приложение №2;
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	Приложение №1;
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	Приложение №1; Паспорт/ акт ввода в эксплуатацию/ свидетельство о поверке приборов учета
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Отсутствует	Приложение №2;
10.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	Паспорт, Схема теплового узла, инструкции для обслуживающего персонала

11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	Приложение №2;
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	Приложение №1;
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	Выполнено	Приложение №1;
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Выполнено	Собственники находятся на прямых расчетах
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Выполнено	Распорядительный документ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя или Договор на обслуживание теплопотребляющих установок со специализированной организацией
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Приложение №1;
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в	Выполнено	Справка о параметрах надежности

приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	теплоснабжени я потребителя тепловой энергии
---	---

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов комиссия установила _____

(готовность / неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на _____ л.

Председатель комиссии: _____

А. А. Корепанов

Члены комиссии: _____

М. В. Криволапова

_____ представитель
администрации района

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов ознакомлен, один экземпляр документа получил:

13.06.2018 г. М. В. Криволапова / Корепанов А. А.