

ОТЧЕТ о проверке финансовой деятельности ТСЖ «Тухачевского 19»

г. Челябинск

«04» апреля 2018 года.

Члены ТСЖ Лычагина А.А. и Хуртина Н.И. провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тухачевского 19» за 2017 год. Проверка проводилась с 02.04.2018г по 06.04.2018г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Сыромолотова Л.В.

Члены правления, избранные общим собранием: Глухих Л.А., Пушкарёва С.А., Гришина С.А., Губков С.В., Попова Л.С., Миронова Н.Ф., Байбулатов А.Р., Масликова Н.С., Закирова А.М., Климаньчева Л.А.

Обязанности главного бухгалтера выполняла Сплюхина Е.В.

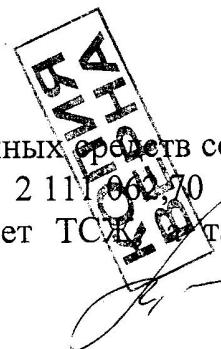
Всего за этот период проведено 9 заседаний правления, на которых рассматривались следующие вопросы:

- о финансовом состоянии ТСЖ «Тухачевского 19» ежемесячно;
- по проведению работ, запланированных в смете 2017г.;
- по поступающим предложениям и заявкам от собственников в 2017г.;
- о выполненных работах, согласно запланированной сметы;
- о неплатежах собственников помещений;
- об организации и проведении субботника;
- об итогах работы за год;
- о проведении годового собрания и его подготовке.

Во время ревизии проведена выборочная проверка следующих документов:

1. План работ ТСЖ на 2017г.
2. Сметы доходов и расходов товарищества за 2017.
3. Операции по расчетному счету.
4. Расчетов с поставщиками и подрядчиками.
5. Авансовые отчеты за 2017г.
6. Начисления по заработной плате.
7. Протоколов собраний членов правления.
8. Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2017г.

На начало 2017 года на расчетном счете ТСЖ остаток денежных средств составлял 266 537,75 рублей и на специальном счете (кап.ремонт) 2 111 862,70 рублей. Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в Таблице 1.



Согласно данных в таблице проведены следующие виды работ:

- 1) Установка видеонаблюдения – 49 324,32 рублей
- 2) Благоустройство двора (детская площадка) – 47837,00 руб.
- 3) Ремонт межпанельных швов, кровли, козырьков подъездных – 379 995,46 руб.
- 4) Ремонт электрооборудования – 71768,00 руб.
- 5) Ремонт лифта – 54 600,00 руб.
- 6) Установка автоматики на систему отопления – 140 085,05 руб.
- 7) Подготовка к отопительному сезону – 51 400,50 руб.
- 8) Обследование и электроизмерительные работы – 24 151,00 руб.

Расчеты по договорам с поставщиками были произведены на сумму – 797 625,44 руб.

На прочие расходы (учеба, семинар, ЭПЦ, подписка журнала «Упрощенка», страховка по лифтам) было потрачено 94 700 руб.

По статье «Капитальный ремонт» поступили денежные средства в размере 1 335 816,84 руб. В 2017 году по капитальному ремонту проводилась замена стояков электропроводки на сумму 874 110,00 рублей.

Штатное расписание с 01.04.2015г. не изменялось.

Расходы на зарплату штатным сотрудникам составили – 1 325 009,70 руб.

На заседании правления от 29.03.2017г. было принято решение о дополнительном размещении денежных средств со специального счета на депозите Сбербанка в размере 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей сроком на год. В прошлом году с расчетного счета было положено на депозит 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей., сумма которая лежит на депозите на конец 2017г. составляет 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей.

На конец 2017г. в ТСЖ резервный фонд на капитальный ремонт составляет 1044 157,35 руб.

На конец 2017г. просроченные долги по квартплате свыше трёх месяцев составили – 499 238,56 рублей по квартирам: 1,10,25,34,70,117,146,153,246,257,266 . По сравнению с прошлым годом должников стало меньше, так как проведена большая работа с должниками . Были оформлены иски на должников и многие не дожидаясь судебных приставов погасили свои долги.

Выводы:

На конец 2017 года у ТСЖ просроченная задолженность по поставщикам отсутствует.

Остаток денежных средств на расчётных счетах на 31.12.2017г. составляет 615 711,98 рублей, на депозите 3 000 000,00 рублей.

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ведения документации, ведение бухгалтерского и налогового учета считаем финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде «удовлетворительной».

Заключение:

1. Использование средств товарищества носит целевой характер.
2. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на



территории РФ. Задолженность по налогам и заработной плате на 31.12.2017г. отсутствуют.

3. Платежи с поставщиками производятся своевременно. Данные для проведения ревизии предоставлены в полном объеме.
4. ТСЖ раз в год проводит технический осмотр дома, составляет сметы на следующий год по срочным необходимым работам по дому.
5. Информационное оповещение жильцов дома с помощью сайта ТСЖ и досок объявлений в каждом подъезде. На сайте размещаются протоколы правлений, сметы доходов и расходов, отчеты и прочее.
6. Прием заявок от жителей для слесаря, электрика и хоз. нужд систематизирован.

Настоящий отчет (на 4 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один передается членам ревизионной комиссии.

А.А. Волочина
А.И. Куркина