

# ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ № 7гп кс/17

12 мая 2017 г.

г. Челябинск

Товарищество собственников жилья «Тухачевского 19», в лице председателя правления Сыромолотовой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Качественное строительство» в лице генерального директора Ковязина Алексея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется проводить ремонтные работы на объекте Заказчика в установленный Договором срок в объемах согласно приложениям к настоящему договору. Каждая заявка оформляется отдельным приложением к договору.

1.2. Заказчик обязуется принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную конкретным приложением договорную цену.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора собственными силами и средствами.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется ценой, которая определена в конкретном приложении к Договору и калькуляциях, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определяются сторонами отдельно в каждом приложении к Договору.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Подрядчика:

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательство:

4.1.1. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором.
- качество выполнения всех работ в соответствии с заданием, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- в ходе выполнения работ, проведение необходимых мероприятий по технике безопасности.

4.1.2. Осуществлять систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.

4.1.3. Вывести в 3-х дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенных работ за пределы объекта оборудование, инструменты, строительные материалы.

4.1.4. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям строительного подряда и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.5. Привлекать сторонних исполнителей для выполнения работ по настоящему Договору только с письменного согласия Заказчика.

4.2. Обязательства Заказчика:

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательство:

4.2.1. Обеспечить готовность объекта, конструкций для производства Подрядчиком порученных ему по договору работ в сроки и порядке, указанном в разделах 1 и 3 настоящего Договора.

4.2.2. Назначить ответственного представителя(ей) Заказчика для контроля и надзора за ходом работ, и приемки выполненных работ.

Заказчик



4.2.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о выполнении работ по конкретному приложению к настоящему Договору в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их завершения.

5.2. Заказчик обязан принять выполнение работы в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Подрядчика уведомления и подписать Акт выполненных работ либо заявить мотивированный отказ от приемки указанных работ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня обнаружения недостатков в выполнении работ.

5.3. В случае если Заказчик не подписал Акт выполненных работ и не предоставил письменный мотивированный отказ, в срок в соответствии с п. 4.2. работы считаются принятыми с момента направления Подрядчиком письменного уведомления о выполнении работ по настоящему Договору.

5.4. В случае письменного мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок, которые Подрядчик обязан устранить за свой счет.

5.5. При необходимости изменения срока начала, и окончания работ каждая из сторон обязана сообщить об этом другой стороне, в письменном виде, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до его наступления.

5.6. При обнаружении недостатков во время приемки результата работы или в период его использования Заказчик может в течение общих сроков, предусмотренных ст. 725 ГК РФ, а при наличии гарантийных сроков - в течение этих сроков по своему выбору осуществить одно из предусмотренных ст. 723 ГК РФ прав или потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков работы своими силами либо силами третьих лиц.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения требований настоящего Договора Стороны несут материальную ответственность по действующему законодательству.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Подрядчик несет ответственность за качество сырья и материалов, использованных при проведении работ, по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества (ст. 475 ГК РФ).

6.4. В случае привлечения к выполнению работ субподрядчиков Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору субподрядчиками, а перед субподрядчиками - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. За нарушение сроков оплаты работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0.1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

6.6. За нарушение сроков производства работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0.1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

6.7. Все спорные вопросы, возникшие в ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору, разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

## 7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему Договору Заказчиком, Подрядчик вправе прекратить работы и предоставить Заказчику счет на оплату фактически понесенных расходов, который должен быть оплачен Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную работу и возместив ему прямые убытки, причинные расторжением настоящего Договора только при наличии достаточных оснований дающих ему право полагать, что Подрядчик не в состоянии выполнить все принятые на себя обязательства по настоящему Договору.

Заказчик



2



## 8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1.Подрядчик гарантирует качество работ в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня приемки работ при условии правильной эксплуатации..

8.2.Подрядчик не производит устранение недостатков в следующих случаях:

- 1) после истечения срока предъявления претензий;
- 2) при неправильной эксплуатации отремонтированного участка;
- 3) при появлении дефектов на поверхности от внешних воздействий, а также недостатков после воздействий, не относящихся к выполненным работам.

8.3.При возникновении работ, не входящих в Заказ, Подрядчик обязан поставить в известность об этом Заказчика в 3 (трех) дневный срок и предоставить ему дополнительный расчет стоимости работ.

В этом случае стороны обязаны в 2 (двух) дневный срок составить дополнительное письменное соглашение, в котором пересматриваются сроки сдачи работ и срок оплаты по Договору с учетом дополнительных работ. В противном случае Подрядчик вправе остановить работы и предоставить Заказчику счет на оплату фактически понесенных расходов, который должен быть оплачен Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения.

8.4. Срок сдачи работ по Договору переносится на срок невыполнения Заказчиком своих обязанностей.

8.5: Заказчик не вправе вмешиваться в текущую работу Подрядчика, если его действия не являются прямым нарушением настоящего Договора.

## 9.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

## 10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

### ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Тухачевского,19»

454108 г.Челябинск ул.Тухачевского д.19

тел. 225-08-40, 8952 516 61 34

ИНН 744 909 2747 КПП 744 901 001

ОГРН 109 744 900 7226

р/сч 407 038 106 7231 002 6813

Челябинское Отделение № 8597 ПАО Сбербанк г.Челябинск

к/сч 301 018 107 0000 0000 602

БИК 047 501 602



Д.В.Сыромолотова/

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «Качественное строительство»

Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Денина, д.11, кв.10

ИНН 7452114912 КПП 745201001

ОГРН 1147452001344

р/с 40702810772000018304

Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк

к/с 30101810700000000602

БИК 047501602



А.И. Ковязин /



Заказчик



Подрядчик

Приложение №1 к договору подряда  
на выполнение ремонтных работ № 7гп кс/17 от 12.05.2017 г.

1. Стоимость работ и материалов

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб:	Стоимость, руб.:
<b>Козырьки</b>					
1	Демонтаж гидроизоляции козырьков	кв.м.	78,96	50,00	3 948,00
2	Утепление козырьков подъездов в 2 слоя ЭППС, по 50мм	кв.м.	10,5	80,00	840,00
3	Устройство цементно-песчаной стяжки, толщиной до 50мм	кв.м.	19,74	450,00	8 883,00
4	Выравнивание поверхности примыкания ЦПР	кв.м.	31,76	350,00	11 116,00
5	Грунтование праймером поверхности кровли козырьков	кв.м.	19,74	35,00	690,90
6	Грунтование праймером поверхности примыканий	кв.м.	31,76	35,00	1 111,60
7	Установка ОЦ отливов	п.м.	29,4	150,00	4 410,00
8	Гидроизоляция плоскости кровли (2 слоя)	кв.м.	78,96	220,00	17 371,20
9	Гидроизоляция примыканий (2 слоя, планка, герметик)	п.м.	79,4	260,00	20 644,00
<b>ВСЕГО</b>					<b>69 014,70</b>
<b>Кровля дома</b>					
1	Ремонт межпанельных (стеновых) швов по заявке	п.м.	54	150,00	8 100,00
2	Локальный ремонт гидроизоляции (пузыри, швы, трещины)	кв.м.	70	250,00	17 500,00
3	Ремонт водопримных воронок	шт	8	3 500,00	28 000,00
4	Ремонт примыканий (герметик)	п.м.	87,8	40,00	3 510,00
5	Гидроизоляция проходных элементов кровли (праймер, 1 слой г/и)	м2	17,4	145,00	2 517,81
6	Гидроизоляция кровли вентшхт, выходов на кровлю (демонтаж старой, праймер, 1 слой)	м2	56,0	180,00	10 072,35
7	Ремонт труб прохода через кровлю, ф110мм (замена/обрезка, установка зонтов)	шт	20	600,00	12 000,00
8	Ремонт труб прохода через кровлю, ф40мм (замена/обрезка)	шт	8	400,00	3 200,00
9	Гидроизоляция крепежных петель, стоек ограждения, антенн (праймер, 1 слой г/и)	мест	100	120,00	12 000,00
10	Ремонт примыканий балконов (праймер, 1 слой г/и, красная рейка, герметик)	п.м.	37,5	350,00	13 125,00
11	Подъем материала	смен	1	4 000,00	4 000,00
12	Вывоз мусора	шт	1	3 000,00	3 000,00
<b>ВСЕГО</b>					<b>117 025,16</b>

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб:	Стоимость, руб.:
1	Комплект материала для ремонта межпанельных стеновых швов	п.м.	54	131,00	7 074,00
2	Цементно-песчаная смесь М150, мешки 25кг	шт	26	250,00	6 500,00
3	Теплоизоляция Пеноплекс "КРОВЛЯ", 50 мм	куб.м.	1,05	5 820,00	6 111,00
4	Рулонная гидроизоляция "Унифлекс ТКП 3,8 мм сл."	м2	340	148,83	50 602,20
5	Рулонная гидроизоляция "Унифлекс ТПП 3,8 мм сл."	м2	140	126,96	17 774,40
6	Праймер Битумный Технониколь, ведро 16 кг (20л)	л	80	94,80	7 584,00
7	Герметик Полиуретановый, 0,6л	шт	25	340,00	8 500,00
8	Воронка ТехноНИКОЛЬ с прижимным фланцем 110*450	шт	8	4 000,00	32 000,00

Заказчик

*А. Сергеев*

Подрядчик

*А. Сергеев*

9	Труба ПВХ ф110мм, 1м	шт	20	250,00	5 000,00
10	Труба ПВХ ф40мм, 2м	шт	4	140,00	560,00
11	Зонг защитный на трубу ф110мм	шт	20	580,00	11 600,00
12	Обвязка ОЦ, б=0,33, l=2м	кв.м	11	550,00	6 050,00
13	Шайба привязки ОЦ, б=0,1, l=2м	кв.м	8	550,00	4 400,00
14	Расходные материалы (газ, СИЗ, буры, метизы, валики, и т.д.)	м2	340,0	80,00	27 200,00
15	Доставка материалов	шт	3,0	1 000,00	3 000,00
				<b>ВСЕГО</b>	<b>193 955,60</b>

<b>ИТОГО</b>	<b>379 995,46</b>
--------------	-------------------

2. Цена работ, подлежащих выполнению по настоящему приложению, составляет 379 995,46 (триста семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто пять рублей) руб.46 коп. НДС не облагается, вследствие того, что ООО «Качественное строительство» работает на упрощенной системе налогообложения.

3. Стоимость работ в настоящем Приложении сформирована на основании Прайса ООО «Качественное строительство».

4. Оплата указанных услуг производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика траншами согласно следующего графика:

- предоплата в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. производится Заказчиком до начала работ.

- оплата выполненных работ согласно подписанному Сторонами Акту выполненных работ за вычетом авансового платежа по окончании работ не позднее 2-х рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

5. Срок начала работ: с момента получения предоплаты на расчетный счет Подрядчика

6. Срок окончания работ: в течение 15 рабочих дней с начала работ.

7. Работы по ремонту швов производятся на участках, определенных Заказчиком, и переданных по письму.

8. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: ТСЖ «Тухачевского,19»

/А.В. Сырмолотова/

Подрядчик: ООО «Качественное строительство»

/А.П.Ковязин/



Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_