

АКТ

осмотра жилого дома

« 2 » 10 2017 г.

Дом № 19 строение (корпус) _____ по Мухометово ул. (пер.)
участка _____ № _____ района, города _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986
2. Материал стен камень-песч
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 286
8. Общая площадь (кв.м) 16 453
9. Количество лифтов 8
10. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Сережкомова А В
инженера Дуровичева В М
и членов правления Туркова С В

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	<u>У</u>	
2.	Окна, продуха		
3.	Двери металлические Запорн. Устройства	<u>удобств.</u>	
4.	Транзитные инженерные Сети	<u>нет</u>	
5.	Розлив ц.о. Розлив ГВС	<u>нет</u>	

	Канализация		
	Электрощитовая		
6.	Розлив ХВС	нет	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетв	
10.	Входа в подвал, запоры	нет	
11.	Электропроводка, светильники	удовлетв	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	панельные	удов.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреб	нет	
5.	Покраска, побелка	удовл.	
6.	Трещины в стенах	нет	
7.	Навесы, входы в подъезд	исправно	
8.	Стены машинных отделений	удовл.	
9.	Карнизы, парапеты	удовл.	
10.	Отмостка	трещины ремонт	ремонт №10 1998г.
11.	Цоколь	удовл.	
12.	Вытяжная вентиляция	исправно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	монолитные ж/б	удов	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные,	удов.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	удовл.	

КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы	узнать.
ПОЛЫ		
1.	бетонные	узнать
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа, люки выхода на кровлю	ремонт не производится
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	узнать.

Выводы и предложения комиссии:

Внести в плане работ на 1982. ремонт
осветительных приборов по/ф. Заменить осветительные
в коридорах

Подписи:

Председатель комиссии:

В. В. Сидорова Виремелетова Л. В.

Члены комиссии:

А. А. Курбанов Курбанов В. М.
А. А. Курбанов Курбанов В. М.