

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов товарищества собственников жилья «Тухачевского 19»
№ 4 от 07 апреля 2017 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск. ул. Тухачевского, 19

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: **01 апреля 2017г.**

Место проведения очного обсуждения: г. Челябинск, ул. Барбюса. 2 (помещение автошколы)

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 13 часов — минут

Дата и время окончания приема
заполненных решений собственников,
которые не приняли участия в очном
обсуждении **05 апреля 2017г. 12 часов 00 минут**

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли
участия в очном обсуждении **ТСЖ «Тухачевского 19» по адресу : г.
Челябинск, ул. Тухачевского, 19**

Дата составления протокола: **07 апреля 2017г.**

Председатель общего собрания: **Людмила Васильевна**

Секретарь общего собрания: **Светлана Александровна**

Инициатор общего собрания председатель ТСЖ «Тухачевского 19»

Л.В.

регистрацию членов ТСЖ присутствовавших на очном обсуждении проводили:
Светлана Александровна.

общем обсуждении приняли участие: члены ТСЖ или их представители согласно листам регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.
4. Отчет ревизионной комиссии № 1 от 03.03.017г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов, плана работ на 2017 год.
6. Предоставление права товариществу собственников жилья сдавать в аренду помещение (общее имущество): мусорную камеру подъезда № 7.
7. В целях экономии электроэнергии на общедомовые нужны (ОДН), установка электрооборудования - датчиков движения в «карманах» (приквартирных холлах), за счет собственников с включением стоимости датчиков и работ по установке дополнительно в квитанции.
8. О включении графы «содержание контейнерных площадок» в квитанцию по квартирной плате, с тарифами тарифного органа, в случае отнесения обязанности по сбору платы на ТСЖ.
9. О проведении капитального ремонта систем электроснабжения за счет средств специального счета - фонда капитального ремонта.
10. Утверждение сметы на проведение капитального ремонта систем электроснабжения за счет средств специального счета по капитальному ремонту (фонда капитального ремонта).
11. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке под проценты. Полученные от размещения доходы направлять на цели капремонта общего имущества в доме.
12. Об установлении размера платы за размещение сетей провайдера в общих помещениях многоквартирного дома.
13. О необходимости согласования с правление ТСЖ размещения телекоммуникационных сетей провайдеров, а так же работ по размещению.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 281 членов ТСЖ, владеющих 10425,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 157 членов ТСЖ и их представителей, владеющих 6573,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) члены ТСЖ, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 65 % от общего числа голосов членов ТСЖ, что _____ правомочность дальнейшего проведения общего собрания подтверждает по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших и не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество собранных бланков решений 157 шт., что составляет 65 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем Собрания – Светлану Александровну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6413,4 %	16,9 %	1475 %

Принято решение: Избрать секретарем Собрания – Светлану Александровну.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания:

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания:

- 1) Светлану Александровну;
- 2) Надежду Борисовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6413,4 %	16,9 %	1475 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания:

- 1) Светлану Александровну;
- 2) Надежду Борисовну.

3. Отчет председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.

Председатель правления ТСЖ Л.В. огласила отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2016г. (Приложение № 1)

Вопрос В.Н. (кв. 236): Где и зачем поставлен забор?

Ответ председателя Л.В.: Ограждение установлено на контейнерной площадке по просьбе жителей 1-3 подъездов. Данные работы были включены в план работ на 2016г.

Вопрос Л.В. (кв.): Для чего установлены терморегуляторы на ГВС и отопление в подвале?

Ответ председателя Л.В.: Для экономии энергоресурсов установлены терморегуляторы ГВС и отопления 1-4 подъездов и 5-8 подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6999,6 %	— %	244,2 %

Принято решение: Утвердить отчет председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов за 2016г.

4. Отчет ревизионной комиссии № 1 от 03.03.2017г.

Председатель ревизионной комиссии В.Б. огласила отчет № 1 от 03.03.2017г. отработавшей ревизионный комиссии. (Приложение № _____)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6386,4%	_____ %	191,4%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии № 1 от 03.03.2017г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов, плана работ на 2017 год.

1) Предложено утвердить смету доходов и расходов на 2017г. Смета доходов и расходов оглашена. (Приложение № _____)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6369,5%	_____ %	208,3%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г.

2) Предложено утвердить план работ на 2017г. План работ оглашен. (Приложение № _____)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6369,5%	_____ %	208,3%

Принято решение: Утвердить план работ на 2017г.

6. Предоставление права товариществу собственников жилья сдавать в аренду помещение (общее имущество): мусорную камеру подъезда № 7.

Предложено сдать в аренду помещение (общее имущество): мусорная камера подъезда № 7.

Вопрос В.Н. (кв. _____): Для чего будет использовано помещение при сдаче в аренду? Будут ли убирать за собой территорию? Будут ли установлены счетчики?

Ответ председателя Л.В.: Сдаваемое в аренду помещение будет использовано под систему город. Счетчики на ХГВС, электроэнергию будут установлены, территория будет убираться.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>5097,2%</u>	<u>989,8%</u>	<u>492,8%</u>

Принято решение: Предоставить товариществу собственников жилья право сдавать в аренду помещение (общее имущество): мусорную камеру подъезда № 7.

7. В целях экономии электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН), установка электрооборудования - датчиков движения в «карманах» (приквартирных холлах), за счет собственников с включением стоимости датчиков и работ по установке дополнительно в квитанции.

Предложено: Установить электрооборудование - датчики движения в «карманах» (приквартирных холлах), за счет собственников с включением стоимости датчиков и работ по установке дополнительно в квитанции, для того чтобы сократить расход электроэнергии на подъездное освещение (общедомовые нужды) и снизить размер выставляемых собственникам счетов на ОДН по электроэнергии.

Вопрос | В.Н.: Поясните для чего устанавливать дополнительно счетчики движения в карманах.

Ответ председателя | Л.В.: Для экономии электроэнергии. Основные потери электроэнергии по ОДН идут за счет постоянно включенных осветительных приборов в карманах.

Вопрос членов ТСЖ: Почему нужно устанавливать датчики движения за счет собственников, если карманы это общедомовое имущество?

Ответ председателя | Л.В.: Практически на все карманы установлены двери собственниками самостоятельно, ограждение карманов не предусмотрено технической характеристикой дома, в результате чего облс орг тсж не в состоянии осуществлять должн образ контроль за работой общедомового электрооборудования (щетки)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>4512,3%</u>	<u>1725,2%</u>	<u>340,3%</u>

Принято решение: В целях экономии электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН), установить электрооборудование - датчики движения в «карманах» (приквартирных холлах) за счет собственников с включением стоимости датчиков и работ по установке дополнительно в квитанции.

8. О включении графы «содержание контейнерных площадок» в квитанцию по квартирной плате, с тарифами тарифного органа, в случае отнесения обязанности по сбору платы на ТСЖ.

Предложено заранее принять решение о включении графы «содержание контейнерных площадок» в квитанцию по квартирной плате, с тарифами тарифного органа, в случае отнесения обязанности по сбору платы на ТСЖ. Начисление будет производиться, если ТСЖ

заключит договор с Горэкоцентром и самостоятельно собирать оплату.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5246,21 %	992 %	379,6 %

Принято решение: Включить графу «содержание контейнерных площадок» в квитанцию по квартирной плате с тарифами тарифного органа, в случае отнесения обязанности по сбору платы на ТСЖ.

9. О проведении капитального ремонта систем электроснабжения за счет средств специального счета - фонда капитального ремонта.

Пояснение председателя Л.В.: Истек срок эксплуатации общедомового электрооборудования. Данный срок составляет всего 15 лет, а дому уже 30 лет.

Предложено провести капитальный ремонт систем электроснабжения за счет средств специального счета - фонда капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6335,9 %	166,1 %	75,8 %

Принято решение: Провести капитальный ремонт систем электроснабжения дома за счет средств специального счета - фонда капитального ремонта в срок до 01.12.2017г

10. Утверждение сметы на проведение капитального ремонта систем электроснабжения за счет средств специального счета по капитальному ремонту (фонда капитального ремонта).

Предложено утвердить смету на проведение капитального ремонта систем электроснабжения за счет средств специального счета по капитальному ремонту (фонда капитального ремонта). (Приложение № _____)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6985 %	69,2 %	128,6 %

Принято решение: Утвердить смету на проведение капитального ремонта систем электроснабжения за счет средств специального счета по капитальному ремонту (фонда капитального ремонта).

11. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке под проценты.

Полученные от размещения доходы направлять на цели капремонта общего имущества в доме.

Предложено размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке под проценты. Полученные от размещения доходы направлять на цели капремонта общего имущества в доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6130,1 %	199,8%	154,9%

Принято решение: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке под проценты. Полученные от размещения доходы направлять на цели капремонта общего имущества в доме.

12. Об установлении размера платы за размещение сетей провайдера в общих помещениях многоквартирного дома. (Вопрос снят с рассмотрения до начала собрания. Голосование по вопросу не производилось).

13. О необходимости согласования с правление ТСЖ размещения телекоммуникационных сетей провайдеров, а так же работ по размещению.

Председатель Л.В.: Провайдеры коммуникационных сетей используют общедомовое имущество в своих целях, без согласования с ТСЖ, используют общедомовое имущество неаккуратно и не учитывают интересы всех собственников. При этом за техническое состояние общедомового имущества отвечает ТСЖ.

Предложено: Обязать провайдеров телекоммуникационных сетей согласовывать с правлением ТСЖ размещение телекоммуникационных сетей, а так же работы по размещению.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6312,4 %	97,9%	137,5%

Принято решение:

Обязать провайдеров телекоммуникационных сетей согласовывать с правлением ТСЖ размещение телекоммуникационных сетей, а так же работы по размещению.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Л.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол хранится в ТСЖ «Тухачевского 19».

Приложения к протоколу:

1. Отчет председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов за 2016г. на 2 л.
2. Отчет ревизионной комиссии № 1 от 03.03.2017г. на 4 л.
3. Смета доходов и расходов на 2017г. на 1 л.
4. План работ на 2017г. на 1 л.
5. Смета на проведение капитального ремонта систем электроснабжения на _____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 157 л.
7. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

Подписи:


Председатель общего собрания (Л.В. _____)

Секретарь общего собрания (С.А. _____)

Члены счетной комиссии:

1. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



Приложение к Протоколу № 1

**общего собрания членов ТСЖ «Тухачевского 19» от 7 апреля 2017
об исправлении технической ошибки**

г. Челябинск

18 апреля 2017 года

В связи с выявлением технической ошибки в тексте Протокола № 1 общего собрания членов ТСЖ «Тухачевского 19» от 7 апреля 2017, а именно: в таблицы «Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ)» вписаны подсчеты итогов голосования в метрах от общего числа голосов членов ТСЖ вместо подсчитанных счетной комиссией процентов - Председатель Правления ТСЖ вносит в Протокол № 1 от 07 апреля 2017г. исправление технической ошибки.

Считать тексты с таблицами «Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ)» по пунктам повестки собрания в следующей редакции:

В пункте 1 повестки «**Об избрании Секретаря общего собрания:**»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>97,5</u> %	<u>0,26</u> %	<u>1,24</u> %

В пункте 2 повестки «**Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>97,5</u> %	<u>0,26</u> %	<u>1,24</u> %

В пункте 3 повестки «**Отчет председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.**»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>96,3</u> %	<u>0</u> %	<u>3,4</u> %

В пункте 4 повестки «**Отчет ревизионной комиссии № 1 от 03.03.2017г.**»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>97,1</u> %	<u>0</u> %	<u>1,9</u> %

В пункте 5 повестки «**Утверждение сметы доходов и расходов, плана работ на 2017 год.**»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>96,8</u> %	<u>0</u> %	<u>3,2</u> %

В пункте 6 повестки «**Предоставление права товариществу собственников жилья сдавать в аренду помещение (общее имущество): мусорную камеру подъезда № 7.**»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>77,5</u> %	<u>15</u> %	<u>7,5</u> %

3090-В.
21.04.17.

В пункте 7 повестки «В целях экономии электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН), установка электрооборудования - датчиков движения в «карманах» (приквартирных холлах), за счет собственников с включением стоимости датчиков и работ по установке дополнительно в квитанции.»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68,6</u> %	<u>26,4</u> %	<u>5,2</u> %

В пункте 8 повестки «О включении графы «содержание контейнерных площадок» в квитанцию по квартирной плате, с тарифами тарифного органа, в случае отнесения обязанности по сбору платы на ТСЖ.»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>79,8</u> %	<u>15,1</u> %	<u>5,1</u> %

В пункте 9 повестки «О проведении капитального ремонта систем электроснабжения за счет средств специального счета - фонда капитального ремонта.»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>96,3</u> %	<u>2,5</u> %	<u>1,2</u> %

В пункте 10 повестки «Утверждение сметы на проведение капитального ремонта систем электроснабжения за счет средств специального счета по капитальному ремонту (фонда капитального ремонта).»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>94,1</u> %	<u>1,0</u> %	<u>1,9</u> %

В пункте 11 повестки «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке под проценты.»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>99,2</u> %	<u>4,5</u> %	<u>2,3</u> %

В пункте 13 повестки «О необходимости согласования с правление ТСЖ размещения телекоммуникационных сетей провайдеров, а так же работ по размещению.»

«Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>96,4</u> %	<u>1,5</u> %	<u>2,1</u> %

Председатель Правления ТСЖ *Л.В. Сыромолотова*

Л.В. Сыромолотова

Секретарь

С.А. Пушкарёва

С.А. Пушкарёва