

**АКТ  
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«3» 10 2016 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-р) Тухтаевского, 19

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1986
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 286
8. Общая площадь (кв.м) 16453
9. Количество лифтов 8
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя И.И.И. И.В.  
и членов комиссии (представителей собственников) В.М. С.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<u>удовлетворительно</u>	

5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	/	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительно	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удовлетворительно	
11.	Электропроводка, светильники	замена н. проводки на подвале и в подвале	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	удовлетворительно	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	удовл.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовл.	
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	отсутствует	
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удовл.	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС	Темпостатич PD-0 1 ввог	
3.	Отопление	Темпостатич + регулятор по смет. отопление	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	замена ветки эл. проводки	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	каменные	

	крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворит.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	требуется решение отливками	
14.	Цоколь	удовлет.	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворит.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	✓ —	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	✓	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	✓	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой	и	капитальный ремонт крыши и примыканий из листов стали

	над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	✓	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовлетворительно</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>не требуется</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовлетворительно</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>в удовлетворит. состоянии</i>	

**Выводы и предложения комиссии:**

*Ремонт отмостки. Проект газификации. Ремонт кровли с восстановлением выходов коммуникаций. Замена ветхих др. проводов на кабель и в щитах. Установка терморегулятора на счет. отборочный мероприятия в связи с план работ на 2017 год*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Е.А. Сидорин*  
*[подпись]*  
*[подпись]*