

Протокол №1

Очередного общего собрания членов ТСЖ «Тухачевского19»

г. Челябинск

10 апреля 2016г.

Общее собрание членов ТСЖ «Тухачевского19» проводится по адресу : г. Челябинск, ул. Барбюса, 2 (здание автошколы). Время проведения : с 12-14 час.

Общая полезная площадь дома составляет 16453м/кв., общая площадь, находящаяся в собственности членов ТСЖ «Тухачевского19»-10254,8м/кв. Или 62,3% от общей площади. Зарегистрировано участников голосования -117 членов ТСЖ. ,обладающих 5317,2 голосами, или 51,9% от общего числа членов ТСЖ.

Общее собрание членов ТСЖ «Тухачевского19» создано по инициативе правления ТСЖ «Тухачевского19». Открывает и ведёт собрание Председатель правления
Секретарь собрания С.В.

Л.В

Повестка собрания:

- 1.Выборы секретаря собрания.
- 2.Выборы счётной комиссии.
- 3.Отчёт ревизионной комиссии.
- 4.Отчёт председателя правления о выполнении сметы доходов и расходов на 2015г.
- 5.Выборы правления ТСЖ «Тухачевского19».
- 6.Выборы ревизионной комиссии ТСЖ«Тухачевского19»
- 7.Утверждение сметы доходов и расходов на 2016г.
8. Утверждение плана работы на 2016г.
- 9.Утверждение плана работ по спец. счёту (Региональная программа).
- 10.Приведение дома к единой форме расчётов за теплоснабжение (МУП ЧКТС),переход на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями (МУП ЧКТС) с 1-143кв.
- 11.Утверждение регламента работы с коллективными (общедомовыми счётчиками) приборами учёта тепловой энергии,реестра за тепловую энергию.
- 12.Организация и проведение субботников.
- 13.Проведение работ за счёт средств собственников, утверждение видов работ.
- 14.Хозяйственные вопросы: 14.1Обустройство пандусов. 14.2Обязанности собственников по содержанию общедомового имущества, оплата ОДН, изменение тарифа по ст. содержание и ремонт жилья м.кв. 14.3.Утверждение прейскуранта на дополнительные услуги.14.4 Обсуждение вопроса о защите персональных данных.

С.А. - согласно списков зарегистрировано 117 членов ТСЖ, что составляет 5317,2 голосов, или 51,9%. Предлагаю собрание открыть, кворум имеется. Голосовали: за 5317,2 против - нет, воздержались - нет. Решение : Собрание считать открытым.

1. Л.В.- предлагаю секретарём собрания выбрать С.В.

Голосовали :за 5317,2 против -нет ,воздержались -нет.

Решение : Выбрать секретарём собрания С.А.

2. Л.В. –предлагаю выбрать счётную комиссию в составе : Л.А. | Л.С.
Н.Б. Голосовали : за -5317,2 против –нет, воздержались- нет.

Решение :Выбрать счётную комиссию в составе : Л.А. | Л.С. | Н.Б.

3. С отчётом выступила председатель ревизионной комиссии Касаткина В.А.

4.С отчётом о выполнении сметы доходов и расходов за 2015г. выступила председатель правления ТСЖ « Тухачевского 19» Л.В.

5. Л.В. – В связи с истечением срока полномочий членов правления, установленных уставом ТСЖ и Ж.К Р.Ф.в 2 года, необходимо избрать новых членов правления. Предложения:

1. Л.А. 2. | Т.И. 3 | Л.В. 4 | Л.С. 5 | С.В.6. | С.А.

7. Р.Н.8 | С. 9. | Н.Ф. 10. | Л.А.

Л.В. – ставлю вопрос на голосование .

Голосовали : за -5317,2 против –нет. воздержались –нет.

Решение : Избрать членами правления ТСЖ «Тухачевского19

1. Л.А. | 6. | С.А.

2. Т.И. | 7. | Р.Н.

3. Л.В. | 8. | Н.С.

4. Л.С. | 9. | Н.Ф.

5. С.В. | 10. | Л.А.

6. Л.В. -прошу рассмотреть вопрос по выборам членов ревизионной комиссии.

Предложения : В.Б. | Т.И.

Голосовали : за- 5317,2 против –нет Воздержались –нет.

Решение :Избрать членами ревизионной комиссии : В.Б. | Т.И.

7. Л.В. Прошу рассмотреть и обсудить смету доходов и расходов на 2016г.

Голосовали: за-5317,2 ,против –нет ,воздержались –нет.

Решение : Смету доходов и расходов на 2016г. утвердить. (смета прилагается.)

8. Л.В. –Прошу утвердить план работы на 2016г.

Голосовали: -за 537,2 ,против –нет ,воздержались –нет.

Решение: План работы на 2016г . утвердить.

9. Л.В.- По спец. счёту(региональная программа) ,за 2016г собрано 916316,79 руб.

Прошу принять решение ,какие виды работ будут выполняться в 2016г.

Голосовали : за 5317,2 ,против –нет ,воздержались –нет.

Решение : Работы на собранные средства по спец. счёту (региональная программа) не проводить в 2016г.

10. _В связи с тем ,что с 1по 4 подъезд (1-143кв.) находятся на расчётах с ресурсоснабжающей организацией (МУП ЧКТС) через ТСЖ ,а с 5-8 подъезды (144-286) на прямых расчётах с МУП ЧКТС , необходимо дом привести к единой форме расчётов.

Голосовали : за 5317,2 ,против –нет .воздержались –нет.

Решение : Привести весь дом к единой форме расчётов по оплате за теплоснабжение (МУП ЧКТС) -Прямые расчёты. с 1-143 квартиры перейти на прямые расчёты по оплате за теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией МУП ЧКТС с заключением со всеми собственниками договоров.

11. Л.В. –В настоящее время нет необходимости утверждения регламента работы с коллективными (общедомовыми счётчиками) приборами учёта тепловой энергии, реестра за тепловую энергию.

Голосовали : за -5317,2 ,против –нет ,воздержались –нет.

Решение :Работать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г № 307 « О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам »

12. Л.В. - Прошу обсудить проведение субботников на придомовой территории.

Голосовали : за -5317,2 ,против –нет ,воздержались –нет.

Решение : Субботники силами собственников не проводить ,нанять фирму для проведения субботников ,провести разовые начисления в кв. по кв/плате, в сумме 200 рублей с квартиры.

13. Л.В. – для проведения работ по установке освещения на движение, установке видео наблюдения ,замене входной группы в 5-8 подъездах требуются дополнительные средства, прошу рассмотреть вопрос дополнительных ,целевых сборов на эти виды работ.

Голосовали : за -5317,2 ,против –нет ,воздержались –нет.

Решение : Работы не проводить, дополнительные средства на эти виды работ не собирать.

14.1 (Л.В.- Обратилась собственник кв № Г Г.И. с просьбой по установка пандуса в п.№2.

Голосовали :за 5317,2 ,против -нет , воздержались -нет.

Решение: Установить пандус во 2 подъезде за счёт средств ТСЖ.

14.2 Л.В. -Прошу вынести решение по этому вопросу

Голосовали : за - 5317,2 против -нет ,воздержались -нет.

Решение :Возложить на собственников обязанность по контролю за общедомовым имуществом находящимся в помещении собственника. Оставить рассмотрение вопроса по оплате ОДН до внесения соответствующих изменений в закон.

14.3. Л.В.-_прошу утвердить прейскурант на дополнительные услуги .

Голосовали: за -5317,2 ,против -нет ,воздержались -нет.

Решение : прейскурант утвердить.

14.4. Л.В. – Разъяснено собственникам право на защиту персональных данных и необходимость подписания согласия субъекта на обработку персональных данных.

Председатель собрания

Секретарь собрания

