

**ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ
№ 23/ип/20**

г. Челябинск

14 октября 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Тухачевского 19», в лице Председателя правления Сыромолотовой Людмилы Васильевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич, 24 сентября 1988 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 75 08 350300 выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе города Челябинска 22 октября 2008 года, зарегистрированный по адресу: г. Челябинск, пр-т. Героя России Родионова Е.Н., д. 13, кв. 363, ИНН 745115242850, ОГРНИП 31774500031061 именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонт кровли и межпанельных швов жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, 19, в установленный Договором срок в объемах согласно Приложениям к договору, а Заказчик обязуется принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договорную цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора собственными силами и средствами из собственных материалов.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой, которая на момент подписания Договора определена калькуляциями в приложениях к Договору.

2.2. Порядок оплаты работ по договору определен в приложениях к Договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору определен в приложениях к Договору.

3.2. Дата начала и дата окончания работ по настоящему договору определены в приложениях к настоящему договору.

3.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1 Предоставить Заказчику сведения об уполномоченном представителе лице Подрядчика по данному Договору.

4.1.2 Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором собственными силами, средствами и материалами.

4.1.3 Обеспечить качественное выполнение всех видов работ в соответствии с требованиями действующих Строительных Норм и Правил, нормативных актов и проектной документации.

4.1.4 Сдать результаты работы Заказчику по акту о приемке выполненных работ.

4.1.5 В случае возникновения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, незамедлительно уведомить Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, а также об увеличении стоимости работ по договору в срок десять дней в случае возникновения этой необходимости.

4.1.6 В случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих угрозу невозможности их завершения в срок – немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ.

4.1.7 Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в течение всего времени производства работ по настоящему договору, убрать после окончания работ за собой весь мусор.

Страница 1 из 4

Заказчик

Подрядчик

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему Договору Заказчиком, Подрядчик вправе прекратить работы и предоставить Заказчику счет на оплату фактически понесенных расходов, который должен быть оплачен Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения.
- 7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную работу и возместив ему прямые убытки, причинные расторжением настоящего Договора только при наличии достаточных оснований дающих ему право полагать, что Подрядчик не в состоянии выполнить все принятые на себя обязательства по настоящему Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Подрядчик гарантирует качество работ в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня приемки работ (гарантийный срок), при условии правильной эксплуатации.
- 8.2. Подрядчик не производит устранение недостатков в следующих случаях:
- 1) После истечения гарантийного срока;
 - 2) При неправильной эксплуатации отремонтированного участка;
 - 3) В случае если Подрядчик докажет, что недостатки образовались по вине третьих лиц или в связи обстоятельствами непреодолимой силы.
- 8.4. При возникновении работ, не входящих в Заказ, Подрядчик обязан поставить в известность об этом Заказчика в 3 (трех) дневный срок и предоставить ему дополнительный расчет стоимости работ. В случае если стороны пришли к согласию по стоимости и объемам вновь возникших работ, не входящих в заказ, то в 2 (двух) дневный срок Стороны обязаны составить дополнительное письменное соглашение, в котором пересматриваются сроки сдачи работ и срок оплаты по Договору с учетом дополнительных работ.
- 8.5. Срок сдачи работ по Договору переносится на срок невыполнения Заказчиком своих обязанностей.
- 8.6. Заказчик не вправе вмешиваться в текущую работу Подрядчика, если его действия не являются прямым нарушением настоящего Договора.
- 8.7. Стороны допускают обмен информацией о ходе исполнения договора и извещении друг друга по средствам электронной почты, указанной в разделе 11 настоящего договора.
- 8.8. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕ ЗАВИСЯЩИЕ ОТ ВОЛИ СТОРОН

- 10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
- 10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.
- 10.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме. Такая информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств.
- 10.4. По прекращении действия указанных обстоятельств потерпевшая Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление об этом другой Стороне с указанием срока, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

- 10.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.
- 10.6. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют одной из Сторон выполнить ее обязательства в течение срока, превышающего 3 месяца, или если после их наступления выяснится, что они будут длиться более 3 месяцев, любая из Сторон может направить другой Стороне уведомление с предложением о проведении переговоров с целью определения взаимоприемлемых условий выполнения обязательств по настоящему договору или прекращения его действия.

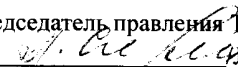
11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья «Тухачевского 19»
Адрес: 454108, г. Челябинск ул. Тухачевского д. 19
ИНН 744 909 2747 КПП 744 901 001
ОГРН 109 744 900 7226
Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк,
р/сч 407 038 106 7231 002 6813
БИК 047501602,
к/сч 301 018 107 0000 0000 602,
тел. 225-08-40, 8952 516 61 34
Электронная почта: tshz_t19@mail.ru

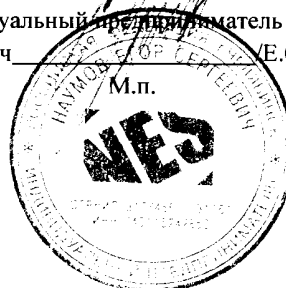
ПОДРЯДЧИК:

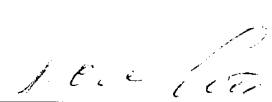
Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич
Юр.адрес: 454003, г. Челябинск, пр-т Героя России Евгения Родионова, д. 13, кв. 363;
Почтовый адрес: 454003, г. Челябинск, пр-т Героя России Евгения Родионова, д. 13, кв. 363;
ОГРНИП: 317745600031061;
ИНН: 745115242850;
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК
р/с: 40802810072000013857;
БИК: 047501602;
к/с: 30101810700000000602;-
тел. 89000668226;
Электронная почта: moyhousemaster@mail.ru.

Председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19»

Л.В. Сыромолотова/
М.п.

Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич

Е.С. Наумов/
М.п.



Заказчик 

Страница 4 из 4

Подрядчик 

Техническое задание

1. Заказчик поручает Подрядчику выполнить ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 19.
2. Цена работ подлежащих выполнению по настоящему Приложению, составляет 33800 (тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, и определена калькуляцией в Таблице №1 настоящего Приложения.
3. Объемы и виды работ изложены в таблице №1 настоящего Приложения.
4. Объемы и виды материалов для производства работ изложены в таблице №1 настоящего Приложения.

Таблица №1 Калькуляция.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. руб.:	Стоимость, руб.:
1	Наплавляемая гидроизоляция кровли в 1 слой	кв.м.	44	400	17 600,00
2	Подъем материала, спуск мусора	ч/ч	8	350	2 800,00
				Итого:	20 400,00
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. руб.:	Стоимость, руб.:
1	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТКП	кв.м	50	190	9 500,00
2	Газ технический	л	50	21	1 050,00
3	Крепеж, сиз, метизы , малоценка (комплект)	шт	1	1500	1 500,00
4	Доставка материалов, газель	м/ч	3	450	1 350,00
				Итого:	13 400,00
				Всего:	33 800,00
				Без налога (НДС)	

5. Порядок расчетов по первому этапу:

- 5.1 Предоплата в размере 13400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в течение трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2. Оплата 20400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в течение трех банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.
- 5.3. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме.

6. Сроки производства работ по первому этапу:

- 6.1. Начало работ в течение трех рабочих дней с момента зачисления предоплаты, указанной в п.5.1. настоящего Приложения к Договору, на расчетный счет Подрядчика.
- 6.2. Срок производства работ составляет 2 рабочих дня.
7. При возникновении неблагоприятных метеорологических условий для работы Подрядчик извещает Заказчика и приостанавливает работы до наступления благоприятных условий. При этом срок производства работ продляется на срок действия неблагоприятных метеорологических условий.
8. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19» _____ /Д.В. Сыромолотова/
М.П.

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич _____ /Е.С. Наумов/
М.П.

Заказчик _____



Техническое задание

1. Заказчик поручает Подрядчику выполнить ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 19.
2. Цена работ подлежащих выполнению по настоящему Приложению, составляет 23550 (двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, и определена калькуляцией в Таблице №1 настоящего Приложения.
3. Объемы и виды работ изложены в таблице №1 настоящего Приложения.
4. Объемы и виды материалов для производства работ изложены в таблице №1 настоящего Приложения.

Таблица №1 Калькуляция.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. руб.:	Стоимость, руб.:
1	Капитальный ремонт межпанельного шва с выколоткой	п.м.	50	240	12 000,00
				Итого:	12 000,00
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. руб.:	Стоимость, руб.:
1	Материалы для капитального ремонта межпанельных швов (Сазиласт 24 д/к, Вилатерм, Пена монтажная)	п.м.	50	160	8 000,00
2	Доставка материалов, газель	м/ч	3	550	1 650,00
3	Расходные и крепежные материалы, комплект	шт	1	1900	1 900,00
				Итого:	11 550,00
				Всего:	23 550,00

5. Порядок расчетов по первому этапу:

- 5.1 Предоплата в размере 11550 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в течение трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2. Оплата 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек в течение трех банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.
- 5.3. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме.

6. Сроки производства работ по первому этапу:

- 6.1. Начало работ в течение трех рабочих дней с момента зачисления предоплаты, указанной в п.5.1. настоящего Приложения к Договору, на расчетный счет Подрядчика.
- 6.2. Срок производства работ составляет 7 рабочих дней.

7. При возникновении неблагоприятных метеорологических условий для работы Подрядчик извещает Заказчика и приостанавливает работы до наступления благоприятных условий. При этом срок производства работ продляется на срок действия неблагоприятных метеорологических условий.

8. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19» _____ Д.В. Сыромолотова/
М.П.

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич _____ Е.С. Наумов/
М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Техническое задание

1. Заказчик поручает Подрядчику выполнить ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 19.
2. Цена работ подлежащих выполнению по настоящему Приложению, составляет 33800 (тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, и определена калькуляцией в Таблице №1 настоящего Приложения.
3. Объемы и виды работ изложены в таблице №1 настоящего Приложения.
4. Объемы и виды материалов для производства работ изложены в таблице №1 настоящего Приложения.

Таблица №1 Калькуляция.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. руб.:	Стоимость, руб.:
1	Наплавляемая гидроизоляция кровли в 1 слой	кв.м.	44	400	17 600,00
2	Подъем материала, спуск мусора	ч/ч	8	350	2 800,00
				Итого:	20 400,00
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. руб.:	Стоимость, руб.:
1	Гидроизоляция Техноколь Унифлекс ТКП	кв.м	50	190	9 500,00
2	Газ технический	л	50	21	1 050,00
3	Крепеж, сиз, метизы , малоценка (комплект)	шт	1	1500	1 500,00
4	Доставка материалов, газель	м/ч	3	450	1 350,00
				Итого:	13 400,00
				Всего:	33 800,00
				Без налога (НДС)	

5. Порядок расчетов по первому этапу:

- 5.1 Предоплата в размере 13400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в течение трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2. Оплата 20400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в течение трех банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.
- 5.3. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме.

6. Сроки производства работ по первому этапу:

- 6.1. Начало работ в течение трех рабочих дней с момента зачисления предоплаты, указанной в п.5.1. настоящего Приложения к Договору, на расчетный счет Подрядчика.
 - 6.2. Срок производства работ составляет 2 рабочих дня.
7. При возникновении неблагоприятных метеорологических условий для работы Подрядчик извещает Заказчика и приостанавливает работы до наступления благоприятных условий. При этом срок производства работ продляется на срок действия неблагоприятных метеорологических условий.
 8. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19» _____ Д.В. Сыромолотова/
М.П.

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич _____ Е.С. Наумов/
М.П.

Заказчик М.С. Ковалев



Договор поставки товара №Э-109

г. Коркино

«5» октября 2020 года

ИП Ковтун Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице Индивидуального Предпринимателя Ковтуна Сергея Владимировича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве Индивидуального Предпринимателя от 11.01.2017 года № 34585109, с одной стороны и Товарищества собственников жилья «Тухачевского 19» (Далее ТСЖ «Тухачевского 19»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Сыромолотовой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является поставка строительных материалов на объекты «Покупателя». Поставщик принимает на себя обязательства по поставке строительных материалов на объекты «Покупателя», согласно заявке или самовывозом из магазина по адресу ул. Цвиллинга, д. 5 (магазин «Электромаркет»). Покупатель принимает на себя обязательства по принятию и оплате Товара в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Условия поставки Товара

2.1. Поставка Товара осуществляется Поставщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требованиями иных нормативно правовых актов, регулирующих порядок поставки такого вида Товара, устанавливающих требования к качеству такого вида Товара, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Требования к поставляемому Товару, являющемуся предметом настоящего Договора, определяется Покупателем.

2.3. Поставляемый Товар должен соответствовать требованиям качества и безопасности товаров в соответствии с действующими стандартами, утвержденными в отношении данного вида Товара, что должно подтверждаться соответствующими документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Право собственности и риск случайной гибели Товара переходит от Поставщика к Покупателю в момент поставки Товара, после полного оформления всех товарораспорядительных документов о приемке.

2.5. Днем исполнения Поставщиком обязательств по поставке Товара считается дата поступления Товара Покупателю.

3. Цена договора и порядок расчета

3.1. Сумма настоящего Договора формируется из расчета потребности «Покупателя» согласно Товарных накладных и фиксируется ежемесячно Актом сверки.

3.2. Оплата товара производится безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика», не позднее пятнадцати рабочих дней после приема товара.

4. Порядок и сроки поставки

4.1. Выдача Товара штучного товара производится ежедневно по адресу: г. Коркино ул. Цвиллинга, д. 5, магазин «ЭлектроМаркет» с 9.00 до 19.00 часов.

4.2. В день поставки Поставщик одновременно с Товаром должен передать Покупателю сопроводительные документы, относящиеся к Товару акт приема-передачи Товара, счет, счет-фактуру.

4.3. Покупатель в момент передачи Товара в присутствии представителя Поставщика проверяет Товар, по количеству, ассортименту и упаковке Товара на соответствие его сведениям, указанным в товарораспорядительных документах и Спецификации.

4.4. В случае соответствия Товара по количеству, ассортименту и упаковке сведениям, указанным в товарораспорядительных документах и Спецификации, Покупатель подписывает товарную накладную.

4.5. Все претензии Покупателя относительно обнаруженных дефектов или недостатков Товара принимаются в течение гарантийного срока Товара.

5. Ответственность Сторон

5.1. Неисполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору влечет за собой имущественную ответственность виновной Стороны в порядке и на основаниях, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки поставки товара по заявке более чем на 10 (десять) календарных дней Покупатель вправе потребовать от Поставщика возврата перечисленной Покупателем суммы аванса за поставляемый Товар и возмещения всех возникших у Покупателя убытков.

5.3. В случае просрочки платежей от Покупателя более чем на 10 календарных дней Покупатель выплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы договора, за каждый день просрочки платежа.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течении года с момента его подписания сторонами. В случае если стороны не заявят о прекращении действия договора, он автоматически продляется на каждый последующий календарный год.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Поставщик

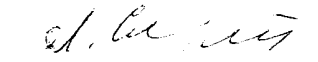
ИП Ковтун Сергей Владимирович
456550, Челябинская обл.
г. Коркино ул. Кирова, д. 29
ИНН 741204461415
ОГРНИП 317745600000563
УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО
«РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
г. Екатеринбург
БИК 046577906
Р/С 40802810204000012542
К/С 30101810100000000906

Покупатель

Товарищество собственников жилья «Тухачевского 19» (ТСЖ «Тухачевского 19»)
Юридический адрес: 454108, г. Челябинск, ул.
Тухачевского, д. 19
ИНН 7449092747
КПП 744901001
Р/с 40703810672310026813 в Челябинском отделении
№ 8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск
К/с 30101810700000000602
БИК 047501602
ОГРН 1097449007226

Председатель правления

 Ковтун С. В.

 Сыромолотова Л.В.