



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»
(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)
ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001
р/с 40702810504120000490
Уральский филиал АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
к/с 30101810700000000995 БИК 046577995
454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3, каб. 410
тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелярия); +7(351) 246-56-96 (факс)
info@ustekchel.ru

15.07.19 № 6853
На № _____ от _____ 20__

О направлении Соглашения
о взаимодействии Сторон

Председателю
ТСЖ "Тухачевского 19"
Сыромоловой Л.В.

454108, Челябинская обл, Челябинск г,
Тухачевского ул, дом № 19

Уважаемая Людмила Васильевна!

АО «УСТЭК-Челябинск», направляет в Ваш адрес Соглашение о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № В00040 от 09.07.2019г.

Прошу в 10-дневный срок рассмотреть, подписать, заверить печатью и один экземпляр вернуть в адрес АО «УСТЭК-Челябинск» (г. Челябинск, ул. Энгельса д.3).

Приложение:

1. Соглашение о взаимодействии Сторон - 2 экз. на 2 л.

Начальник отдела продаж

С.В. Каганович

Исполнитель
Инженер группы договоров отдела продаж
Митяй Виктория Васильевна
Телефон +7 (351) 246-57-08

Соглашение о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № В00040

г. Челябинск

09.07. 2019 г.

Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск» (АО «УСТЭК-Челябинск»), именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице представителя по доверенности Карпова Игоря Анатольевича, действующего на основании доверенности №100 от 01.07.2019г, и **Товарищество собственников жилья «Тухачевского 19» (ТСЖ «Тухачевского 19»)** именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице председателя Сыромолотовой Людмилы Васильевны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «**Стороны**» условиями настоящего Соглашения определяют порядок взаимодействия и ответственности Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в случаях, предусмотренных ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, в т.ч. обеспечения постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества.

1.2. «**Сторона-1**» обеспечивает поставку тепловой энергии в МКД, находящиеся в управлении **Стороны-2** на основании решения собственников жилых и нежилых помещений, оформленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. «**Сторона-1**» от своего имени осуществляет заключение договоров поставки тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и подогреву воды для горячего водоснабжения со всеми собственниками жилых и нежилых помещений в данных МКД.

1.4. Для исполнения целей соглашения «**Сторона-1**» осуществляет ежемесячное начисление за оказанные услуги по каждому лицевого счету в соответствии с требованиями действующего законодательства и организацию системы приема платежей. Под «лицевым счётом» понимается учётный документ (в том числе формируемый и хранящийся в электронной форме), по которому «**Сторона-1**» ведет учёт начисленных и оплаченных сумм, а также иной информации, необходимой для выполнения всех требований в соответствии с действующим законодательством в жилищной сфере.

1.5. «**Стороны**» условиями настоящего соглашения определяют порядок взаимодействия и ответственности сторон по соблюдению требований технической эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения в рамках границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каждому МКД.

1.6. «**Сторона-1**» несет ответственность за эксплуатацию наружных сетей теплоснабжения до внешней стороны наружной стены МКД. «**Сторона-2**» несет ответственность за эксплуатацию внутренней системы теплоснабжения МКД от внешней стороны наружной стены МКД. В случае, если граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон не совпадает с внешней стороной наружной стены МКД Стороны дополнительно оформляют акт разграничения для конкретного дома со схемой.

2. ОБЯЗАННОСТИ «Стороны-1»

2.1. «**Сторона-1**» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком, указанным в утвержденной Схеме теплоснабжения города Челябинска, с учетом требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003 г.

2.1.2. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе «**Стороны-2**», по фактам несоблюдения надежности и качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

«**Сторона-2**» уведомляет ТСО о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «**Сторона-2**» уведомило «**Сторону-1**» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя «**Стороны-1**» переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

2.1.3. Уведомлять «**Сторону-2**» о причинах и предполагаемой продолжительности отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя, в случае, если проведение ремонтных работ невозможно без ограничения режима потребления, любым доступным способом уведомления:

- не менее чем за 10 (десять) дней – при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
- не менее, чем за 12 (двенадцать) часов в любое время года - до начала проведения внеплановых ремонтов;
- немедленно – в случае возникновения аварийной ситуации.

2.1.4. Осуществлять контроль:

за соблюдением «**Стороной-2**» условий настоящего Соглашения;

за наличием утечек теплоносителя на теплопотребляющих энергоустановках «**Стороны-2**»;

за состоянием тепловых узлов и систем теплоснабжения «Стороны-2» в части их соответствия Правилам технической эксплуатации.

за соблюдением «Стороной-2» требований п. 6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в части обеспечения температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком с превышением не более 5 %.

2.1.5. Участвовать в работе комиссии по проверке готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к отопительному периоду.

2.1.6. Производить подключение теплоснабжающих энергоустановок при начале отопительного периода по письменной заявке «Стороны-2» в соответствии с утвержденным «Стороной-1» графиком.

3. ОБЯЗАННОСТИ «Стороны-2»

3.1. «Сторона-2» обязуется:

3.1.1. В случае изменения списочного состава ответственных лиц по техническим вопросам, немедленно уведомлять «Сторону-1».

3.1.2. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), находящем(их)ся в управлении «Стороны-2».

3.1.3. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность внутридомовых инженерных систем, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.1.4. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, установку в тепловых пунктах, рекомендованных Стороной-1 дроссельных и смесительных устройств, а также сохранность пломб на приборах учета, дроссельных и смесительных устройствах

3.1.5. Обеспечивать температуру теплоносителя в обратном трубопроводе МКД в соответствии с температурным графиком с превышением не более 5 %, не превышая максимальный расход теплоносителя и нормативную утечку теплоносителя, в объеме не более 0,25 % от объема внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны внутридомовых инженерных систем достаточным для обеспечения полного залива местной системы.

3.1.6. Производить установку, снятие, замену дроссельных устройств (сопел, шайб), с учетом рекомендаций и в присутствии представителя «Стороны-1» в тепловых пунктах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности собственников помещений в многоквартирном доме, с оформлением двустороннего акта.

3.1.7. Ежегодно, при подготовке к отопительному периоду производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплоснабжающих энергоустановок в присутствии представителя ТСО, с составлением соответствующих актов.

3.1.8. Отключать внутридомовые инженерные системы в сроки, согласованные со «Стороной-1», для проведения ремонтных работ, обеспечить их сохранность в период устранения технологических нарушений и аварий.

3.1.9. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе «Стороны-1», по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя в МКД, с составлением соответствующих актов.

«Сторона-1» уведомляет уполномоченное лицо «Стороны-2» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Сторона-1» уведомила уполномоченное лицо «Стороны-2» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки, то дата комиссионной проверки с участием уполномоченного лица «Стороны-2» переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

3.1.10. Вести учет потребляемых тепловой энергии, подаваемой в МКД, и объема невозвращенного теплоносителя приборным методом и ежемесячно предоставлять отчет о потреблении тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца «Стороне-1» на бумажном носителе (в случае наличия ОПУ). Обеспечить сохранность и работоспособность ОПУ, ремонт, периодические поверки и допуск в эксплуатацию.

3.1.11. Подавать заявку на отключение теплоэнергетического оборудования с вызовом представителя «Стороны-1» для опломбирования задвижек при выводе из работы указанного оборудования на длительный срок.

3.1.12. Уведомлять «Сторону-1» о причинах и предполагаемой продолжительности отключения коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения), в случае, если проведение ремонтных работ невозможно без ограничения предоставления коммунальных услуг:

- не менее чем за 10 (десять) дней – при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
- не менее, чем за 12 (двенадцать) часов в любое время года - до начала проведения внеплановых ремонтов;
- немедленно – в случае возникновения аварийной ситуации.

3.1.13. В случаях внеплановых отключений тепловых сетей (после получения соответствующего уведомления от «Стороны-1»), при отрицательных температурах наружного воздуха по согласованию со «Стороной-1» производить дренирование сетевой воды из внутренних систем отопления жилых домов для предотвращения замерзания систем теплоснабжения.

В случае аварийной ситуации, организовать работу дежурного персонала для опорожнения, ремонта и запуска системы отопления в любое время суток и в выходные дни.

3.1.14. Подавать письменную заявку на включение теплопотребляющих энергоустановок при начале отопительного периода по согласованному со «Стороной-1» графику.

3.1.15. При ликвидации/реорганизации или расторжении договора на обслуживание жилищного фонда известить «Сторону-1» не позднее чем за 30 (тридцать) дней до наступления любого из событий.

3.1.16. Соблюдать качество возвращаемым сетевой воды (теплоносителя), предусмотренное в п. 4.8.40. Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229.

С целью соблюдения (не ухудшения) показателей качества сетевой воды (теплоносителя) перед любым включением системы отопления (в начале отопительного периода, после проведения ремонта системы отопления и т.д.), «Сторона-2» обязана произвести гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок в присутствии представителя «Стороны-1», до получения удовлетворительного качества промывочной воды в системе отопления.

Качество промывочной воды считается удовлетворительным, если она имеет прозрачность не менее 30 см. При неудовлетворительном качестве промывочной воды после первой гидропневматической промывки, «Сторона-2» производит повторную гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок до достижения промывочной воды удовлетворительного качества.

Все гидропневматические промывки и замеры прозрачности промывочной воды «Сторона-2» осуществляет с обязательным участием представителя «Стороны-1».

Результаты гидропневматических промывок и замеров прозрачности промывочной воды фиксируются в соответствующем Акте, подписываемом представителями Сторон.

В случае возникновения спора между Сторонами по результатам проверки качества промывочной воды после гидропневматической промывки, представитель «Стороны-1» делает отбор проб промывочной воды для проведения водно-химического анализа в независимой лаборатории.

В случае, если по результатам анализа в независимой лаборатории качество промывочной воды в отобранных «Стороной-1» пробах не соответствует показателям, предусмотренным в п. 4.8.40. Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229, теплопотребляющие энергоустановки (система отопления) «Стороны-2» считаются не подготовленными к включению, а расходы за проведение водно-химического анализа в независимой лаборатории относятся на «Сторону-2».

Не допускается включение в работу теплопотребляющих энергоустановок (системы отопления) «Стороны-2» без гидропневматической промывки теплопотребляющих энергоустановок (системы отопления), а также в случае получения неудовлетворительного результата качества промывочной воды после гидропневматической промывки.

3.1.17. Уведомлять собственников многоквартирных жилых домов о причинах и предполагаемой продолжительности отключения коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения), в случае, если проведение ремонтных работ невозможно без ограничения предоставления коммунальных услуг, при получении соответствующего уведомления от «Стороны-1».

3.1.18. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, а также при выходе из строя такого прибора учета на срок, превышающий 15 (пятнадцать) суток, ежемесячно до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца предоставлять Стороне-1 информацию о количестве проживающих в многоквартирных домах, о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета, заверенную подписью руководителя.

3.1.19. При изменении площади жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования Сторона-2 обязана до 23 (двадцать третьего) числа месяца, в котором произошло изменение площадей предоставить информацию о данных изменениях ТСО, заверенную подписью руководителя.

3.1.20. Ежеквартально актуализировать информацию, с предоставлением «Стороне-1», по нежилым помещениям.

3.1.21. Не допускать слива теплоносителя (непосредственный водоразбор) из внутримодовой инженерной системы.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

4.1. Для постоянной связи со «Стороной-1» - телефон: 8 (351) 246-72-72 – круглосуточный;

4.2. Ответственным лицом за взаимодействие от «Стороны-2», является лицо подписавшее данное Соглашение, в случае если о назначении иных лиц не была уведомлена «Сторона 1».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае не урегулирования разногласий путем переговоров, разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Соглашению.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении Соглашения, урегулируются путем переговоров.

6.2. В случае изменения законодательства РФ, влекущего недействительность настоящего Соглашения или отдельных его положений, Соглашение подлежит изменению с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ, при этом, до момента изменения Соглашения, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Настоящее Соглашение заключено на срок действия обстоятельств, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Сторона-1»

АО «УСТЭК-Челябинск»

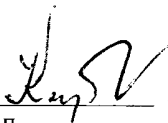
ИНН 7453320202 КПП 745301001
ОГРН 1187456012886
Юридический адрес: 454080
Челябинская обл, Челябинск г,
Энгельса ул, дом № 3 каб.410
Почтовый адрес: 454080
Челябинская обл, Челябинск г,
Энгельса ул, дом № 3
Тел.(351) 246-56-96 Факс (351) 246-56-96
info@ustekchel.ru

«Сторона-2»

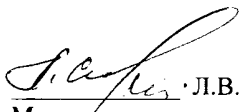
ТСЖ "Тухачевского 19"

ИНН 7449092747 КПП 744901001
ОГРН 1097449007226
Юридический адрес: 454108,
Челябинская обл, Челябинск г,
Тухачевского ул, дом 19
Почтовый адрес 454108,
Челябинская обл, Челябинск г,
Тухачевского ул, дом 19
Тел.8 (351) 951-444-74-50

Представитель по доверенности


И.А.Карпов
М.п.

Председатель


Л.В.Сыромолотова
М.п.

Исполнитель:

Инженер группы договоров отдела продаж
Митяй Виктория Васильевна
+7 (351) 246-57-08