



**СОЮЗЛИФТМОНТАЖ**

лифт - сердце вашего здания

**ДОГОВОР ПОДРЯДА  
№ 1-19-2137**

**от 31 октября 2019 года**

**ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Тухачевского 19»**

**ОБЪЕКТ: Жилой дом по ул. Тухачевского, 19,  
подъезд №2**

г. Челябинск

**Договор подряда  
№ 1-19-2137**

г. Челябинск

от 31 октября 2019 г.

**Товарищество собственников жилья «Тухачевского 19»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Сыромолотовой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Иванова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить поставку 1 (одного) пассажирского лифта, г/п 400 кг, 8 остановок, скорость 1 м/с. (Спецификация – Приложение №2), выполнить проекты технического перевооружения (замены), работы по демонтажу существующих лифтов, монтажу, пуско-наладке, полному техническому освидетельствованию с оформлением декларации соответствия на объекте: «Жилой дом по ул. Тухачевского, 19 подъезд №2», и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

**2. Цена и порядок расчетов**

**2.1.** Цена настоящего договора определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1) и составляет **1 914 352 (Один миллион девятьсот четырнадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%.**

**2.2.** Заказчик уплачивает Подрядчику установленную настоящим Договором цену в следующем порядке:

**2.2.1.** Аванс от стоимости оборудования с обрaмлениями в сумме 574 300 рублей в течение семи дней с момента заключения договора и на основании выставленного Подрядчиком счета.

**2.2.2.** оставшуюся неоплаченную стоимость оборудования с обрaмлениями в сумме 719 152 рубля за 14 календарных дней до объявленной даты отгрузки Оборудования с завода-изготовителя и на основании счета Подрядчика. Дату отгрузки Оборудования сообщает Подрядчик.

В случае нарушения Заказчиком 14-дневного срока, указанного в п. 2.2.2 Договора, дата отгрузки Оборудования переносится заводом-изготовителем на более поздний срок. Заказчик обязуется возместить Подрядчику расходы по хранению Оборудования на складе завода-изготовителя из расчета 1000 рублей за каждую единицу Оборудования за каждую календарную неделю, начиная с даты отгрузки, объявленной ранее. В этом случае, Подрядчик и Заказчик согласуют новые сроки поставки Оборудования.

Заказчик должен возместить расходы по хранению Оборудования по требованию Подрядчика до отгрузки Оборудования.

**2.2.3.** остальные денежные средства по Договору в сумме 620 900 рублей - по факту выполнения работ на основании Актов о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2, и справки о стоимости выполненных работ и затратах - по форме КС-3, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания указанных документов.

**2.3.** Заказчик приобретает право собственности на поставленное Оборудование в момент его получения. Моментом получения Оборудования признается момент фактической передачи поставляемого Оборудования представителю Заказчика по акту приема-передачи, а равно любому иному лицу, уполномоченному на получение поставляемого Оборудования от имени Заказчика. В случае если сторонами не составляется отдельный акт приема-передачи Оборудования, последнее считается принятым Заказчиком с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с условиями п. 5.5 настоящего Договора.

2.4. Стоимость оборудования, указанная в п. 2.1 настоящего Договора действительна до 02 декабря 2019 года и может быть изменена по соглашению сторон при изменении тарифов на перевозки грузов.

2.5. В случае, если в ходе исполнения настоящего договора возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, которые не были учтены при заключении настоящего договора, стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором согласовывают объем, цену, сроки и порядок выполнения дополнительных работ.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. назначить ответственное лицо за проведение работ на Объекте с обязательным предоставлением Подрядчику в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора заверенной копии Приказа и доверенности на право представления интересов Заказчика и предоставленных полномочиях праве подписи документов (актов КС-2, справок КС-3, накладных, иных необходимых документов в процессе выполнения работ);

3.1.2. передать до начала работ проектно-сметную документацию, необходимую для выполнения комплекса работ;

3.1.3. обеспечить бесперебойное электроснабжение объекта (380В 50Гц 3фазы и «ноль» с вводом в машинное помещение и временное освещение шахт лифтов. Все подключения и переключения в электрораспределительных устройствах осуществляет персонал Заказчика;

3.1.4. при необходимости предоставить Подрядчику закрываемое сухое помещение площадью 20 кв. м под временный склад;

3.1.5. обеспечить охрану Объекта;

3.1.6. произвести строительно-отделочные работы;

3.1.7. обеспечить явку своего представителя на Объект при необходимости решения производственных вопросов;

3.1.8. согласовать место расположения бригадного домика Подрядчика на строительной площадке и обеспечить его электроснабжение;

3.1.9. устранить в согласованные с Подрядчиком сроки обнаруженные им недостатки в технической документации, предоставленной Заказчиком, в способе выполнения работ, рекомендованном Заказчиком, и в готовности Объекта, препятствующие продолжению работ либо неустранение которых повлияет на качество выполняемых работ. Неустранение Заказчиком этих недостатков не влечет нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ;

3.1.10. осуществлять в сроки, установленные настоящим Договором, приемку выполненных Подрядчиком работ;

3.1.11. оказывать Подрядчику содействие в организации проведения работ в целях недопущения простоев Подрядчика и перенесения сроков выполнения работ;

3.1.12. оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях согласно настоящего Договора.

#### **3.2. Заказчик вправе:**

3.2.1. во всякое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность;

3.2.2. требовать от Подрядчика надлежащее исполнение настоящего Договора.

#### **3.3. Подрядчик обязан:**

3.3.1. назначить ответственное лицо за проведение работ на Объекте с обязательным предоставлением Заказчику в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора заверенной копии Приказа (или доверенности) о предоставленных полномочиях с указанием о праве подписи документов (актов КС-2, справок КС-3, накладных иных необходимых документов в процессе выполнения работ);

3.3.2. выполнить работы, поручаемые Заказчиком в соответствии с п. 1.1 Договора в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.3.3. соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, охраны труда, защиты окружающей среды;

3.3.4. выполнять работы в соответствии с технической документацией (проектом технического перевооружения (замены), Техническим регламентом «Безопасность лифтов»;

3.3.5. немедленно предупредить Заказчика и приостановить работы до получения от него указаний при обнаружении:

1. непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала и оборудования, технической документации;

2. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

3. иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят качеству выполняемой работы (результату работ):

Если Подрядчик не предупредит об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолжит работы не дожидаясь истечения срока, установленного сторонами для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении ему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3.3.6. устранить в сроки, согласованные сторонами, недостатки или отступления в работе, ухудшающие качество результата работ и возникшие по его вине.

3.3.7. после завершения работ при условии оплаты настоящего Договора передать Заказчику информацию и техническую документацию, касающуюся эксплуатации результата работ.

3.3.8. в течение 3 (трех) дней после завершения работ вывести с Объекта строительный мусор, образовавшийся в результате работ Подрядчика.

#### **3.4. Подрядчик вправе:**

3.4.1. не приступать к выполнению работ (этапа работ) или приостановить их в случае неисполнения Заказчиком своих встречных обязанностей, которые он должен исполнить до начала этих работ (этапов работ) или в их ходе, включая обязанности по авансированию и оплате выполненных работ. В данном случае такая просрочка не будет являться нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ;

3.4.2. привлечь к выполнению работ Субподрядчиков, за действия которых будет нести ответственность;

3.4.3. требовать от Заказчика надлежащее исполнение настоящего Договора.

#### **4. Сроки поставки и выполнения работ**

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, в следующие сроки:

4.2.1. Поставка лифтов – 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком аванса в сроки, установленные п.2.2.1 договора. В случае нарушения Заказчиком размера и срока оплаты аванса (п.2.2.1) общая продолжительность срока поставки оборудования увеличивается соразмерно и нечислится с момента фактической оплаты аванса.

Все расходы Подрядчика, связанные с доставкой оборудования, в т.ч. упаковка, транспортные расходы, входят в стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора и отдельно Заказчиком не оплачиваются.

Подрядчик вправе поставить оборудование досрочно.

4.2.2. Срок выполнения проектных работ – 45 (сорок пять) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком аванса за оборудование в сроки, установленные п.2.2.1 договора при условии предоставления копии паспорта заменяемого лифта, планов этажей, кровли.

4.2.3. Комплекс работ по демонтажу и монтажу каждого лифта в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней при условии готовности объекта для монтажных работ.

Заказчик обязуется обеспечить готовность Объекта к выполнению работ к моменту осуществления поставки оборудования.

В случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей по обеспечению готовности Объекта, препятствующих началу работ в установленный срок, сроки начала и окончания работ переносятся на соответствующее количество дней исполнения Заказчиком своих обязанностей.

4.3. В случае возникновения дополнительных работ, которые не были предусмотрены настоящим Договором, сроки выполнения всего комплекса работ согласовываются сторонами путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **5. Передача оборудования и приемка выполненных работ**

5.1. Оборудование передается Заказчику по Акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

5.2. При передаче стороны обязаны проверить Оборудование по количественному показателю. В случае обнаружения недостатков Оборудования или повреждений упаковки это должно быть отражено в Акте приема-передачи. По качественному показателю и комплектности Оборудование принимается во время и на месте проведения монтажных работ. В случае обнаружения дефектов Оборудования. Подрядчик обязан устранить все выявленные недостатки в возможно кратчайшие сроки по согласованию с Заказчиком, если не докажет, что эти недостатки возникли по независящим от Подрядчика причинам.

5.3. В случае если оборудование поставлено и готово к монтажу, а Заказчиком не обеспечена строительная готовность объекта к выполнению работ, Подрядчик осуществляет ответственное хранение оборудования за дополнительную оплату до момента сдачи готовности объекта по соответствующему акту.

5.4. Приемка выполненных работ осуществляется сторонами ежемесячно.

5.5. Приемка выполненных работ оформляется Актом по Форме КС-2, подписываемом представителями обеих сторон. Акт составляется на фактически выполненные Подрядчиком объем работы в предшествующем месяце. Указанный Акт является промежуточным актом приемки результата этапов работ и основанием для расчетов между сторонами.

5.6. Акт предоставляется Подрядчиком до 05 числа месяца следующего за месяцем выполнения Подрядчиком работ. Заказчик в течение 5 (пяти) дней обязуется его рассмотреть, сверить указанные в Акте объемы работ с фактически выполненными, проверить качество работ и подписать Акт либо представить мотивированный отказ. В случае если в указанный пятидневный срок Заказчик не подпишет Акт выполненных работ и не представит мотивированный отказ, работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик. При просрочке передачи или приемки результата работ риски, указанные в настоящем пункте, несет сторона, допустившая просрочку.

## **6. Гарантийные обязательства**

6.1. Подрядчик гарантирует достижение показателей смонтированного оборудования указанных в технической документации и возможность его эксплуатации на протяжении гарантийного срока.

6.2. На лифт установлен гарантийный срок согласно гарантии завода-изготовителя.

На проектные работы и на работы по монтажу лифта установлен гарантийный срок 5 (пять) лет.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа оборудования его частей, нарушения правил эксплуатации, ненадлежащего ремонта, выполненного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, действия обстоятельств непреодолимой силы, виновного повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

6.4. Гарантия не распространяется на обычные расходные материалы или части оборудования, такие как электрические лампочки, предохранители и т. п.

6.5. Подрядчик в рамках гарантийных обязательств устраняет недостатки, за которые он несет ответственность, в сроки согласованные с Заказчиком.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пени в размере 0.1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение сроков оплаты, в том числе оплаты авансов, установленных настоящим Договором, Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей к уплате, за каждый день просрочки. В случае если просрочка оплаты превышает трех месяцев, размер пеней возрастает до 0,5% от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки.

7.4. Уплата пеней не освобождает виновную сторону от возмещения другой стороне причиненных убытков в полном объеме и исполнения своих обязательств в натуре.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств – стихийных бедствий, пожаров, военных действий, издания запретительных актов государственных органов, иных нормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления, объявления чрезвычайного положения и других обстоятельств, которые не могут находиться под разумным контролем сторон. Сроки исполнения обязательств, принятых сторонами по настоящему Договору, переносятся соразмерно времени, в течение которого будут действовать форс-мажорные обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, обязана известить другую Сторону с приложением документа, подтверждающего наличие таких обстоятельств, выданный торгово-промышленной палатой государства, на территории которого случились такие обстоятельства. Извещение должно быть направлено в течение 5-ти календарных дней с момента получения названного документа.

8.3. При наличии таких обстоятельств ни одна из Сторон не имеет право требовать возмещения убытков у другой Стороны.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## **9. Споры**

9.1. Все возникающие в процессе исполнения настоящего Договора споры и разногласия, стороны разрешают их путем переговоров, обмена корреспонденцией. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней.

9.2. В случае недостижения согласия по спорным вопросам, стороны вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Челябинской области.

9.3. Соблюдение сторонами досудебного порядка урегулирования споров обязательно.

## **10. Прочие условия**

10.1. Если по не зависящим от сторон причинам работы по настоящему Договору приостановлены и законсервированы, Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы.

10.2. Заказчик не вправе отказаться от приемки и оплаты Оборудования, если Подрядчик уже разместил заказ Оборудования и завод-изготовитель принял заказ в производство.

10.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одну для каждой стороны.

## 11. Приложения

11.1. Приложение № 1 - Протокол согласования договорной цены

11.2. Приложение № 2 - Техническая спецификация.

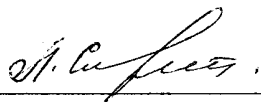
## 12. Реквизиты сторон

### Заказчик:

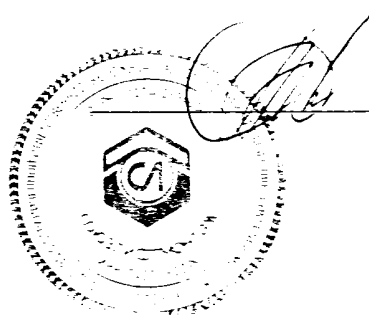
ТСЖ «Тухачевского 19»  
454108, г. Челябинск, ул. Тухачевского 19  
Тел. 255-08-40  
ИНН 7449092747, КПП 744901001,  
р/с 40703810672310026813  
в Челябинском ОСБ №8597  
БИК 047501602.  
к/с 30101810700000000602  
ОГРН 1097449007226

### Подрядчик:

ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»  
Юр. адрес: 456610 г. Копейск,  
ул. Энергетиков, 3  
Почт: 454091 г. Челябинск, ул. Монакова, 39  
Телефоны: (351) 237-36-35,  
Факс: (351) 730-11-01;  
ИНН 7453050299. КПП 743001001  
Р/с 40702810890000012588  
в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  
г. Челябинск  
К/с 30101810400000000779, БИК 047501779



Сыромолотова Л.В.



Иванов И. И.



**Протокол согласования договорной цены**

на поставку, выполнение проекта технического перевооружения (замены) демонтаж, монтаж,  
пусконаладку, полное техническое освидетельствование

1 (одного) пассажирского лифта г/п 400 кг, 1,0 м/с на 8 ост.

Объект: «Жилой дом по ул. Тухачевского, 19 подъезд №2»

№ п/п	Наименование оборудования и работ	Цена, руб.	Кол.	Стоимость, руб.
1	Лифт электрический пассажирский WITCHEL- 400 с машинным помещением, г/п 400кг, скор.1,0 м/с, 8 ост, отделка кабины – «Меркурий», отделка дверей шахты – полимерное порошковое покрытие RAL 7035, огнестойкость E30.	1 244 652	1	1 244 652
2	Обрамления проемов дверей шахты 700 мм, полимерное порошковое покрытие, толщина передней стенки до 200мм.	6 100	8	48 800
<b>ИТОГО за поставку лифтового оборудования с обрамлениями, с учетом НДС 20%</b>				<b>1 293 452 руб.</b>
3	Выполнение проекта технического перевооружения (замены) 1 (одного) пассажирского лифта	45 900	1	45 900
4	Комплекс монтажных работ для лифта г/п 400кг: (демонтаж лифта, монтаж лифта, пусконаладочные работы, установка лестницы в приямок, монтаж обрамлений; выполнение примыканий порогов дверей шахты (с учетом материалов) изготовление информационных таблиц, диспетчеризация, полное техническое освидетельствование лифтового оборудования с регистрацией декларации в органе по сертификации, установка дверей и люков в машинном помещении)	575 000	1	575 000
<b>ИТОГО за работы, с учетом НДС 20%</b>				<b>620 900 руб.</b>
<b>ВСЕГО, с учетом НДС 20%</b>				<b>1 914 352 руб.</b>

**Итого по договору: 1 914 352 (Один миллион девятьсот четырнадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%.**

Примечание: 1. Работы, не учтенные настоящим протоколом согласования договорной цены выполняются и оплачиваются по дополнительному соглашению.

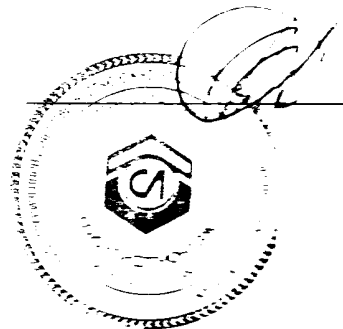
**Заказчик:**

Председатель правления  
ТСЖ «Тухачевского 19»

Сыромолотова Л.В.

**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО ЮУДО «Союзлифтомонтаж»



Иванов И.И.



**Техническая спецификация одного пассажирского лифта WITCHEL®-400  
с машинным помещением**

**Общая информация**

Назначение лифта..... пассажирский для жилых зданий  
Тип лифта..... электрический  
Машинное помещение..... 400  
Скорость (м/с)..... 1,0  
Основной привод..... электрический с частотным преобразователем  
Тип управления..... одиночная  
Остановок дверей, маркировка..... 8/8 (1,2,3 ... 8)  
Высота подъема (мм)..... 18 900  
Шахта, ширина × глубина (мм)..... 1550 × 1700  
Верхний этаж, приямок (мм)..... 3500, 1300

**Кабина**

Отделка..... «Меркурий»  
Ширина × глубина × высота (мм)..... 1000 × 1100 × 2100  
Количество входов..... 1 вход  
Стеновые панели..... полимерное порошковое покрытие RAL7035, плинтус нержавеющая сталь  
Пол..... коммерческий линолеум  
Зеркало..... да  
Поручень..... один, нержавеющая сталь  
Освещение..... энергосберегающее, точечные светильники (светодиодные)  
Аварийное освещение..... светодиодное с аккумулятором  
Пост приказов..... колонного типа на всю высоту кабины,  
зеркальная нержавеющая сталь SS-00

**Двери кабины**

Модель..... WITCHEL<sup>А</sup>  
Тип..... автоматические, центрального открывания  
Ширина × высота (мм)..... 700 × 2000  
Привод дверей кабины..... энергосберегающий с частотным регулятором  
Отделка..... полимерное порошковое покрытие RAL 7035  
Система безопасности..... инфракрасная завеса VEGA (Италия) на всю высоту дверного проема

**Двери шахты**

Модель..... WITCHEL<sup>А</sup>  
Тип..... автоматические, центрального открывания  
Ширина × высота (мм)..... 700 × 2000  
Система безопасности..... с электронным и механическим контролем замка  
Отделка..... полимерное порошковое покрытие RAL 7035  
Огнестойкость..... E 30

**Система управления**

Тип..... микропроцессорная, одиночное управление, собирательная система при движении кабины вниз. Электронный контроль загрузки.  
Пост приказов..... Цветной TFT - дисплей - номер этажа, стрелка направления движения, служебная информация, голосовое оповещение о прибытии на этаж, музыка во время движения лифта. Кнопочная аппаратура с подсветкой Брайля. Переговорная связь. Кнопки открывания/закрывания дверей.  
Индикация на этажах..... на основном посадочном этаже с указанием номера этажа, стрелкой направления движения  
Кнопочные посты..... WITCHEL<sup>Б</sup> врезные, полимерное порошковое покрытие RAL 7035  
Режим ППП..... нет

**ЗАКАЗЧИК:**

  
Сыромолотова Л.В.

**ПОДПИСАТЕЛЬ:**

  
Иванов И.И.