

## Договор подряда № 04М

г. Челябинск

«14» февраля 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Гухачевского 19», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Сыромолотовой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СантехУрал оит», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Забазновой Любови Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, стоимость, наименование, объем и сроки выполнения которых согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, привлеченными силами третьих лиц, материалами заказчика, оборудованием, инструментами, механизмами, если иное не согласовано Сторонами.

1.3. Сдача и приемка выполненных работ подтверждается актами о сдаче-приемке выполненных работ.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Расчет с Подрядчиком за выполненные работы Заказчик производит в течение 5-ти дней после подписания актов о сдаче-приемке выполненных работ в размере 100% от суммы выполненных работ.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется путем безналичных перечислений денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо любым другим, не запрещенным законодательством способом по согласованию сторон.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. приступить к работам по настоящему договору и выполнить их в течение срока, предусмотренного Приложениями к настоящему договору, при условии своевременной передачи Объекта Подрядчику и своевременной оплате работ.

3.1.2. обеспечить Заказчику возможность беспрепятственно осуществлять контроль и технический надзор за работами, выполняемыми Подрядчиком;

3.1.3. обеспечить и нести ответственность за осуществление необходимых мероприятий по технике безопасности в период выполнения работ;

3.1.4. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором;

3.1.5. не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ;

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. досрочно выполнить работы, предусмотренные Приложениями к настоящему договору, предварительно письменно известив об этом Заказчика;

3.2.2. отказаться от исполнения настоящего Договора, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. принимать по акту о сдаче-приемке выполненных работ Подрядчиком работы (часть работ) в течение 1-го дня с момента предъявления Подрядчиком выполненных работ к сдаче или предоставить мотивированный отказ в приеме работ (части работ). В случае, если Заказчик не подпишет Акт выполненных работ в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента

его предъявления и не заявит мотивированный отказ от его подписания, работы считаются вышешенными надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.2. сообщить Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней по обнаружению об отступлениях от условий договора и недостатках в работе, выполненной Подрядчиком, которые не могли быть обнаружены при обычном способе ее принятия;

3.3.3. произвести приемку и оплату работ в соответствии с условиями настоящего договора;

#### **4. Приемка выполненных работ**

4.1. Заказчик обязан подписать и передать Подрядчику акт о сдаче-приемке выполненных работ в течение одного дня с момента его направления Заказчику или предоставить мотивированный отказ от его подписания.

#### **5. Особые условия**

5.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком по вине Заказчика – соответственно Заказчиком.

5.2. За нарушение Заказчиком срока оплаты выполненных по настоящему договору работ, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,5% от суммы не оплаченных в срок работ.

5.3. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьим лицам, возлагаются на стороны в соответствии с законодательством РФ. Подрядчик во всех случаях принимает срочные, возможные в конкретной ситуации меры для минимизации нанесенного ущерба.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями.

5.5. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения договора, разрешаются путем переговоров. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Все письменные обращения сторон друг к другу подлежат рассмотрению второй стороной в срок не более 3 рабочих дней с даты получения.

5.7. После подписания настоящего Договора не в силу все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами, относящиеся к данному Договору, если иное не установлено самим Договором.

5.8. Настоящий Договор выполнен и/или не выполнен, по решению суда каждой из сторон.

#### **6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора и были подтверждены соответствующими документами.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### **8. Расторжение договора**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению обеих сторон либо в других случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив подрядчику, часть установленной цены

пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за десять дней до расторжения договора.

8.4. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ею прямые убытки.

8.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.


**Заказчик**

ТСЖ «Тухачевского19»  
ИНН 744 909 2747 КПП 744 901 001  
ОГРН 109 744 900 7226 ОКВЭД 70.32.1  
р/сч 407 038 106 7231 002 6813 Челябинское  
Отделение № 8597 ПАО Сбербанк  
г. Челябинск  
к/сч 301 018 107 0000 0000 602  
БИК 047 501 602  
Адрес: 454108 г. Челябинск  
ул. Тухачевского д. 19  
тел. 225-08-40, 8 952 516 61 34  
[tszh\\_t19@mail.ru](mailto:tszh_t19@mail.ru)

**Подрядчик**

ООО «СантехУрал-опт»  
Юридический адрес: 454106  
г. Челябинск, ул. Косарева, 63, офис № 3  
Фактический адрес: 454106, г.  
Челябинск, ул. Северо-Крымская, 18а.  
ИНН: 7447219941 КПП: 744701001  
ПАО «Челябинвестбанк»  
Расчетный счет: 40702810090680000134  
Корр. счет: 30101810400000000779  
БИК: 047501779  
Телефон: (351)240-88-80. Факс: 729-88-58

Председатель правления

 / Сыромолотова А.В.

Генеральный директор

 / А.В. Забазнова

