

Российская Федерация, г. Воронеж

Дата опубликования: 27 февраля 2020 г.

Дата вступления в силу: 27 февраля 2020 г.

Договор публичной оферты на актуализацию сведений в реестре собственников

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Ромашенко Александра Владимировича (в дальнейшем именуемого «Исполнитель») и содержит все существенные условия предоставления информации из картографических программных средств и информационных баз данных объектов недвижимости.

1.2. В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится «Заказчиком». Согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте.

1.3. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Исполнитель предлагает Вам отказаться от использования услуг.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Предметом настоящей оферты является осуществление Исполнителем на платной основе от своего имени или от имени заказчика услуг по предоставлению актуальных сведений из информационных баз данных реестров прав собственности, на предоставление информации из картографических программных средств согласно заданию Заказчика с целью предоставления ему сведений, в соответствии с условиями настоящей публичной оферты и по действующим расценкам Исполнителя.

2.2. Виды (состав), объём, сроки, оплату и порядок оказания Исполнителем услуг Заказчику по настоящему Договору оговариваются при подаче заявки на сайте Заказчика в соответствующем разделе.

2.3. Изменения или дополнения в заказ услуги оформляется дополнительной заявкой на сайте за дополнительную плату.

2.4. Договор публичной оферты, дополнения, приложения к публичной оферте являются официальными документами и публикуются на официальном сайте: <http://www.reestrdoma.ru> в разделе «Условия», в подразделе «Договор публичной оферты по предоставлению информации из картографических программных средств и информационных баз данных объектов недвижимости», адрес страницы на сайте: <http://www.reestrdoma.ru/actual>

2.5. Заказчик оформляет Заказ в личном кабинете на сайте <http://www.reestrdoma.ru>

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Привлекать третьих лиц для оказания Заказчику услуг, оговоренных п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

3.1.2. В случае невозможности выполнения Исполнителем задания ввиду недостаточности в ней сведений, Исполнитель в течение двух рабочих дней обращается к Заказчику с требованием предоставить дополнительные материалы, сведения и документы. При этом срок оказания услуг продлевается на время предоставления Заказчиком дополнительной, необходимой Исполнителю информации (документов, сведений).

3.1.3. Исполнитель имеет право в любой момент изменять Прейскурант и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на официальном сайте Исполнителя.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оказать Заказчику услуги, оговоренные п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, с надлежащим качеством и в согласованные сторонами сроки, направив исполненный заказ Заказчику по электронной почте.

3.2.2. В случае возникновения непредвиденных задержек при оказании услуг, в том числе по обстоятельствам от него не зависящих, информировать Заказчика любым доступным путем о причинах возникновения задержек не позднее 5 (пяти) дней с момента их возникновения, а также высказывать свои предложения Заказчику по их возможному устранению и срокам оказания услуг.

3.2.3. Не распространять полученную от Заказчика или иных источников информацию, затрагивающую интересы Заказчика, в ходе реализации Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, согласно действующему законодательству.

3.2.4. После поступления оплаты на счет Исполнителю, Исполнитель в течении 1 рабочего дня после ее поступления, связывается с Заказчиком по вопросу исполнения задания.

3.2.5. Регламентные сроки оказания услуг зависят от сроков обработки запросов информационными базами данных и картографическими комплексами, в т.ч. базами данных Росреестра. В случае превышения 14 – ти дневного срока с момента получения задания Исполнитель возвращает Заказчику денежные средства на основании направленного Заказчиком письма о возврате денежных средств.

3.2.6. Результатом исполнения Заказа является предоставление сведений:

- Проверка реестров собственников и выписок из ЕГРН об объекте (объем предоставляемой информации – ФИО собственников, кадастровая стоимость, обременения/аренда/ипотека) на актуальность относительно ранее запрошенных Заказчиком. В случае, если сведения требуют актуализации, Заказчику предоставляется выписка из ЕГРН с актуальными сведениями. Проверка осуществляется из открытой информации Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости онлайн».

3.2.7. Предоставление сведений указанных в п. 3.2.6. Договора на электронную почту Заказчика в формате .xml и .html

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязуется:

4.1. Предоставить Исполнителю необходимую информацию, в т. ч. путем электронного документооборота, необходимую для проведения процедур по актуализации реестров и выписок, указав, какие именно реестры (помещения) подлежат актуализации. Исполнитель оказывает услуги исходя из представленной ему Заказчиком информации.

4.2. Производить оплату стоимости оказанных ему услуг, а также согласованных накладных расходов Исполнителя (в том числе незапланированных) в размере, в сроки и в порядке, оговоренных в настоящем Договоре.

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Ознакомившись с расценками и выбрав вид услуги, Заказчик подтверждает свой выбор услуги на интернет – сайте, после чего ему направляется счет на оплату. После оплаты Договор публичной оферты на оказание услуг по предоставлению информации из картографических программных средств и информационных баз данных объектов недвижимости автоматически считается заключенным.

5.2. Расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком в рублях РФ путём перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.3. В случае возникновения по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, невозможности дальнейшего исполнения условий настоящего Договора Заказчик оплачивает услуги Исполнителю в объеме фактически оказанных им услуг (фактически понесённые им расходов) в срок не позднее 3 (трёх) рабочих (банковских) дней со дня расторжения настоящего Договора.

5.4. Услуги считаются оплаченными Заказчиком с момента получения Исполнителем подтверждения из банка о поступлении всей суммы оплаты на расчетный счет Исполнителя.

В исключительных случаях по собственному усмотрению Исполнителя подтверждением факта

оплаты может служить:

- а) отсканированная копия платежного поручения при безналичной форме оплаты;
- б) отсканированная копия квитанции об оплате с печатью Банка, в котором произведена оплата;
- в) электронная копия квитанции об оплате с печатью Банка, в котором произведена оплата, направленная по электронному адресу Исполнителя info@reestrdoma.ru

5.5. Оплата накладных расходов осуществляется заказчиком самостоятельно.

5.6. Оплата по договору возможна следующими способами :

- Путем перечисления средств на расчетный счет по реквизитам:
Получатель: ИП Ромащенко Александр Владимирович, ИНН 366409330904, БИК 044525092, Банк МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК», Р/С 40802810970010150779, К/С 30101810645250000092, назначение платежа — указано в счете на оплату;

- Банковской картой;

Для выбора оплаты товара с помощью банковской карты на соответствующей странице необходимо нажать кнопку «Оплата заказа банковской картой».

Оплата происходит через ПАО СБЕРБАНК с использованием Банковских карт следующих платежных систем:

- МИР
- VISA International
- Mastercard Worldwide
- JCB

Для оплаты (ввода реквизитов Вашей карты) Вы будете перенаправлены на платежный шлюз ПАО СБЕРБАНК. Соединение с платежным шлюзом и передача информации осуществляется в защищенном режиме с использованием протокола шифрования SSL. В случае если Ваш банк поддерживает технологию безопасного проведения интернет-платежей Verified By Visa, MasterCard SecureCode, MIR Acsept, J-Secure для проведения платежа также может потребоваться ввод специального пароля. Настоящий сайт поддерживает 256-битное шифрование. Конфиденциальность сообщаемой персональной информации обеспечивается ПАО СБЕРБАНК. Введенная информация не будет предоставлена третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Проведение платежей по банковским картам осуществляется в строгом соответствии с требованиями платежных систем МИР, Visa Int., MasterCard, Europe Sprl, JCB.

5.7. При возникновении проблем с оплатой, Заказчику необходимо уведомить об этом Исполнителя по адресу info@reestrdoma.ru

5.8. Условия возврата денежных средств за предоставление услуги ненадлежащего качества или в сроки, не предусмотренные договором Публичной оферты описаны в пунктах 3.2.5 и 5.9 договора публичной оферты от 25 августа 2019 года. Зачисление средств при возврате на банковский счет происходит в течение 5-30 рабочих дней после совершения операции возврата (срок зависит от банка, который выдал Вашу банковскую карту).

5.9. Для оформления возврата денежных средств Заказчик направляет любым, не запрещенным законодательством РФ способом (в том числе путем направления по электронной почте) подписанный экземпляр заявления о проведении возврата денежных средств с указанием причины возврата в тексте заявления. При этом, Заказчик не освобождается от обязанности оплатить фактически выполненную Исполнителем работу.

5.10. Поступившее заявление Заказчика о возврате денежных средств рассматривается Исполнителем в течении 10 – ти рабочих дней.

5.11. Цена оказываемых услуг:

- Актуализация реестра собственников (объем от 1 до 49 помещений) – 20 руб./пом. в год.;
- Актуализация реестров собственников (объем от 50 до 99 помещений) – 10 руб./пом. в год.;
- Актуализация реестров собственников (объем от 100 до 199 помещений) – 9 руб./пом. в год.;
- Актуализация реестров собственников (объем от 200 до 999 помещений) – 7 руб./пом. в год.;
- Актуализация реестров собственников (объем от 1000 и более помещений) – 6 руб./пом. в год.

6. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ

6.1. Заказчик производит акцепт Договора путем оплаты услуг Исполнителя, в отношении которых заключается Договор, в течение срока акцепта с учетом условий раздела 5 настоящего Договора. Срок

акцепта составляет 3 (три) банковских дня с момента выставления счета на оплату заказанных Заказчиком услуг.

7. Ответственность сторон

7.1. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по Договору не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента подтверждения Заказчиком оплаты услуг Исполнителя согласно п. 5.2. настоящего Договора, а также предоставления Исполнителю всей необходимой информации.

7.2. Работа считается выполненной, при отсутствии письменных претензий по оказанным услугам к Исполнителю со стороны Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с момента исполнения предмета договора Исполнителем, описанным в п. 2.1. Договора, т.е. с момента получения услуги. В случае неполучения Исполнителем в указанный срок письменных претензий, услуги Исполнителя считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Заказчиком в полном объеме без замечаний.

7.3. В соответствии с п. 7.2 Договора публичной оферты от 25.02.2020 г. работа считается выполненной, при отсутствии письменных претензий по оказанным услугам к Исполнителю со стороны Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с момента исполнения предмета договора Исполнителем, описанным в п. 7.2., в связи с чем направление актов выполненных работ не предусмотрено условиями Договора.

Вместе с тем, в случае направления запроса на представление актов выполненных работ по адресу info@reestrdoma.ru, указанные акты будут направлены Пользователю, выбранным Пользователем способом.

7.4. В случае неполучения Исполнителем в указанный срок подписанного со стороны Заказчика акта или мотивированного отказа от подписания акта, услуги Исполнителя считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Заказчиком в полном объеме без замечаний, а Акт об оказании услуг признается подписанным между Сторонами.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ОФЕРТЫ

8.1. Оферта действует с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Индивидуального предпринимателя Ромашенко Александра Владимировича: <http://reestrdoma.ru> в разделе «О компании», в разделе «Условия», в подразделе «Договор публичной оферты по актуализации предоставленной информации из картографических программных средств и информационных баз данных объектов недвижимости», адрес страницы на сайте: <http://reestrdoma.ru> и вступает в силу с момента акцепта оферты Заказчиком и действует:

- а) до момента выполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем размеру произведенной Заказчиком по Договору оплаты, или
- б) до момента расторжения Договора.

8.2. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Договора и/или отозвать Договор в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в Договор, такие изменения вступают в силу с момента опубликования, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их опубликовании.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ

9.1. Настоящий Договор в любое время может быть расторгнут по инициативе каждой из Сторон досрочно с предупреждением другой Стороны в письменной форме за 10 (десять) календарных дней. Настоящий Договор считается расторгнутым после производства полного взаиморасчета и подписания сторонами Соглашение о расторжении договора.

10. ГАРАНТИИ

10.1. Соглашаясь с условиями и принимая условия настоящего Договора путем его акцепта, Заказчик заверяет Исполнителя и гарантирует Исполнителю, что указал свои достоверные персональные данные при направлении задания Исполнителю.

10.2. Заказчик заключает Договор добровольно, при этом Заказчик:

- а) полностью ознакомился с условиями Договора;
- б) полностью понимает предмет Договора;
- в) полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.

10.3. Заказчик гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо не надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

11.2. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности по Договору за а) какие-либо действия/бездействие, являющиеся прямым или косвенным результатом действий/бездействия каких-либо третьих сторон;

б) какие-либо косвенные убытки и/или упущенную выгоду Заказчика и/или третьих сторон вне зависимости от того, мог Исполнитель предвидеть возможность таких убытков или нет;

в) использование (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможности использования) Заказчиком выбранной им формы оплаты услуг по Договору.

11.3. Совокупная ответственность Исполнителя по Договору, по любому иску или претензии в отношении Договора или его исполнения, ограничивается суммой платежа, уплаченного Исполнителю Заказчиком по Договору.

11.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего Договора, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение, ураган и т. п.), техногенные аварии и катастрофы, эпидемии, война, военные действия, общественные беспорядки, забастовки, противоправные действия третьих лиц, изменения или принятия нормативно-законодательных актов Российской Федерации, в том числе выходе запретительных актов органов государственной власти и местного самоуправления, нестабильная работа сервисов Росреестра, а также других чрезвычайных обстоятельств возникших после заключения настоящего Договора, которые нельзя было предвидеть или избежать (предотвратить), не зависящих от воли и действий Сторон и препятствующих выполнению Сторонами взаимных обязательств.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

12.1. Условия настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему являются конфиденциальными и разглашению не подлежат. Стороны обязуются в период действия настоящего договора и в течении 1 (одного) года после его окончания не разглашать, ставшие известными ему в связи с исполнением заданий, сведения, составляющие коммерческую и служебную тайну друг друга без согласия другой Стороны; не передавать их третьим лицам и не раскрывать публично.

12.2. Акцептируя настоящую оферту и заключая договор по предоставлению информации из картографических программных средств и информационных баз данных объектов недвижимости, Заказчик выражает своё согласие Исполнителю обрабатывать свои персональные данные, в том числе фамилию, имя, отчество, дату рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес, домашний, рабочий и мобильный телефоны, адрес электронной почты, включая сбор систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, для проведения исследований, направленных на улучшение качества услуг Исполнителя, маркетинговых акций, стратегических исследований и для продвижения услуг Исполнителя путём прямых контактов с Заказчиком с помощью различных средств связи, включая, но не ограничиваясь: почтовую рассылку, электронную почту, информационную сеть интернет. Заказчик выражает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных с помощью автоматизированных систем управления базами данных и иных программных средств. Заказчик не возражает против передачи Исполнителем своих персональных данных третьим лицам, если это необходимо для реализации настоящего договора.

12.3. Согласие Заказчика на сбор и обработку его персональных данных является бессрочным и может быть отозвано путём направления Исполнителю письменного заявления.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

13.1. Все возможные споры, разногласия или претензии (требования), возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стараться решить путем переговоров. Переговоры должны быть проведены в разумные сроки.

13.2. В случае не достижения взаимного согласия Сторон по спорным вопросам в разумный срок спор между Сторонами подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Договор, его заключение и исполнение регулируется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные Договором или урегулированные не полностью, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Любые уведомления по Договору могут направляться одной Стороной другой Стороне:

- а) по электронной почте;
- б) почтой с уведомлением о вручении.

14.3. Договор представляет собой полную договоренность между Исполнителем и Заказчиком. Исполнитель не принимает на себя никаких условий и обязательств в отношении предмета Договора, за исключением указанных в оферте, и подтвержденных заданием Заказчика, а так же за исключением случая, когда такие условия или обязательства зафиксированы в письменном виде и подписаны Исполнителем и Заказчиком. В случае, если какие-либо условия Приложений противоречат условиям Договора оферты, положения оферты будут преобладать.

14.4. Если какое-либо из условий Договора признано недействительным или незаконным, или не может вступить в силу в соответствии с действующим законодательством, такое положение должно быть выделено из Договора и заменено новым положением, максимально отвечающим изначальным намерениям, содержащимся в Договоре, при этом остальные положения Договора оферты не меняются и остаются в силе.

14.5. Заключенные или оформленные сторонами задания, приложения, дополнения, претензии и другие документы к настоящему договору, переданные посредством электронной связи, имеют юридическую силу до момента обмена сторонами оригиналами указанных документов.

15. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель
Ромашенко Александр Владимирович
ИНН 366409330904
ОГРНИП 317366800106363
394066 г. Воронеж, жилой массив Хвойный, д.11-1
БИК 044525092
Банк МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"
К/С 30101810645250000092
Р/С 40802810970010150779
Тел: 8-495-118-33-98

Индивидуальный предприниматель

РОМАШЕНКО А.В.

