

**ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ
№ 02/ип/20**

г. Челябинск

18 мая 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Тухачевского 19», в лице Председателя правления Сыромолотовой Людмилы Васильевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич, 24 сентября 1988 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 75 08 350300 выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе города Челябинска 22 октября 2008 года, зарегистрированный по адресу: г. Челябинск, пр-т. Героя России Родионова Е.Н., д. 13, кв. 363, ИНН 745115242850, ОГРНИП 31774500031061 именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется провести ремонтные работы (текущий ремонт) кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 19, в установленный Договором срок в объемах согласно Приложению №1 к договору, а Заказчик обязуется принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договорную цену.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора собственными силами и средствами из собственных материалов.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой, которая на момент подписания Договора определена локально-сметным расчетом в Приложении №2 к Договору.
- 2.2. Порядок оплаты работ по договору определен в Приложении №1 к Договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

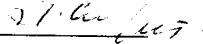
- 3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору определен в Приложении №1 к Договору.
- 3.2. Дата начала и дата окончания работ по настоящему договору определены в Приложении №1 к настоящему договору.
- 3.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

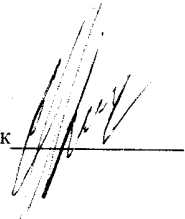
4.1. Обязательства Подрядчика:

- 4.1.1. Предоставить Заказчику сведения об уполномоченном представителе лице Подрядчика по данному Договору.
- 4.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором собственными силами, средствами и материалами.
- 4.1.3. Обеспечить качественное выполнение всех видов работ в соответствии с требованиями действующих Строительных Норм и Правил, нормативных актов и проектной документации.
- 4.1.4. Сдать результаты работы Заказчику по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2, справкам о стоимости выполненных работ по форме КС-3.
- 4.1.5. В случае возникновения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, незамедлительно уведомить Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, а также об увеличении стоимости работ по договору в срок десять дней в случае возникновения этой необходимости.
- 4.1.6. В случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих угрозу невозможности их завершения в срок – немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ.
- 4.1.7. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в течение всего времени производства работ по настоящему договору, убрать после окончания работ за собой весь мусор.

Заказчик



Подрядчик



- 4.1.8 Безвозмездно устранить недостатки и дефекты в работе, обнаруженные при сдаче – приемке работ, возникшие в результате ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком и в гарантийный период.
- 4.1.9 Обеспечить сохранность своего имущества на объекте в рабочее время и сдать под охрану на весь период нерабочего времени.
- 4.2 Обязательства Заказчика:
- 4.2.1 Предоставить Подрядчику сведения об уполномоченном представителе Заказчика по данному Договору.
- 4.2.2 Предоставить объект в соответствующей строительной готовности для осуществления Подрядчиком работ порученных ему по договору.
- 4.2.3 Принять от Подрядчика результаты работ по актам формы КС-2, справки формы КС-3.
- 4.2.4 Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, установленном настоящим договором.
- 4.2.5 Своевременно извещать Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ. Объём, сроки исполнения и порядок оплаты дополнительных работ отражаются в дополнительном соглашении к договору, который является его неотъемлемой частью.
- 4.2.6 Предоставить Подрядчику проектную документацию до начала выполнения работ.
- 4.2.7 Обеспечить подводу электропитания к оборудованию.
- 4.2.8 Оказывать иное содействие Подрядчику в соответствии с действующим законодательством.

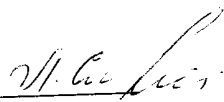
5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. Документами, подтверждающими выполнение Подрядчиком всех обязательств по договору, являются акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3, подписанные уполномоченными представителями сторон. Заказчик обязан подписать акт приема – сдачи выполненных работ формы КС-2 в течение 3-х рабочих дней с момента его получения от Подрядчика, или направить Подрядчику мотивированный отказ в приемке работ.
- 5.2. В случае если Заказчик не подписал Акт выполненных работ и не предоставил письменный мотивированный отказ, в срок в соответствии с п. 5.1. работы считаются принятыми с момента направления Подрядчиком письменного уведомления о выполнении работ по настоящему Договору.
- 5.3. В случае письменного мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок, которые Подрядчик обязан устранить за свой счет.
- 5.4. При необходимости изменения срока начала, и окончания работ каждая из сторон обязана сообщить об этом другой стороне, в письменном виде, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до его наступления.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

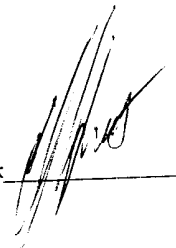
- 6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения требований настоящего Договора Стороны несут материальную ответственность по действующему законодательству.
- 6.2. Подрядчик несет ответственность за качество сырья и материалов, использованных при проведении работ, по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества (ст. 475 ГК РФ).
- 6.3. В случае привлечения к выполнению работ субподрядчиков Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору субподрядчиками, а перед субподрядчиками - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.4. За нарушение сроков оплаты работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.
- 6.5. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.
- 6.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия, споры разрешаются Арбитражным судом Челябинской области по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии другой стороне спора.

Заказчик



2

Подрядчик



7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему Договору Заказчиком, Подрядчик вправе прекратить работы и предоставить Заказчику счет на оплату фактически понесенных расходов, который должен быть оплачен Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную работу и возместив ему прямые убытки, причинные расторжением настоящего Договора только при наличии достаточных оснований дающих ему право полагать, что Подрядчик не в состоянии выполнить все принятые на себя обязательства по настоящему Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Подрядчик гарантирует качество работ в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня приемки работ (гарантийный срок), при условии правильной эксплуатации.

8.2. Подрядчик не производит устранение недостатков в следующих случаях:

- 1) После истечения гарантийного срока;
- 2) При неправильной эксплуатации отремонтированного участка;
- 3) В случае если Подрядчик докажет, что недостатки образовались по вине третьих лиц или в связи обстоятельствами непреодолимой силы.

8.3. Правильная эксплуатация кровли Заказчиком:

- 1) Не допускается попадание на кровлю горючих, ядовитых веществ, жиров, растворителей и других химически агрессивных веществ.
- 2) Обслуживающий персонал, выходящий на кровлю, должен использовать обувь на плоской подошве, без острых каблучков, металлических набоек и пр.
- 3) Запрещается выход и передвижение по незащищенным участкам кровли при температуре окружающей среды ниже отметки -15°C .
- 4) Не допускаются механические повреждения кровельного материала.
- 5) Кровля очищается от снега только деревянными лопатами. На кровле должен оставаться защитный слой снега толщиной не менее 10 см.
- 6) Запрещается применение механизированной техники для уборки снега.
- 7) Запрещено скидывать снег с верхних участков кровли на нижележащие участки.
- 8) На кровлю не допускаются посторонние люди. Ведется журнал выхода на кровлю или журнал выдачи ключей от кровли.

8.4. При возникновении работ, не входящих в Заказ, Подрядчик обязан поставить в известность об этом Заказчика в 3 (трех) дневный срок и предоставить ему дополнительный расчет стоимости работ.

В случае если стороны пришли к согласию по стоимости и объемам вновь возникших работ, не входящих в заказ, то в 2 (двух) дневный срок Стороны обязаны составить дополнительное письменное соглашение, в котором пересматриваются сроки сдачи работ и срок оплаты по Договору с учетом дополнительных работ.

8.5. Срок сдачи работ по Договору переносится на срок невыполнения Заказчиком своих обязанностей.

8.6. Заказчик не вправе вмешиваться в текущую работу Подрядчика, если его действия не являются прямым нарушением настоящего Договора.

8.7. Стороны допускают обмен информацией о ходе исполнения договора и извещение друг друга по средствам электронной почты, указанной в разделе 1.1 настоящего договора.

8.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

- 1) Приложение № 1. Техническое задание.
- 2) Приложение № 2. Локально-сметный расчет.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕ ЗАВИСЯЩИЕ ОТ ВОЛИ СТОРОН

10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может

- реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.
- 10.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме. Такая информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств.
- 10.4. По прекращении действия указанных обстоятельств потерпевшая Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление об этом другой Стороне с указанием срока, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.
- 10.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.
- 10.6. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют одной из Сторон выполнить ее обязательства в течение срока, превышающего 3 месяца, или если после их наступления выяснится, что они будут длиться более 3 месяцев, любая из Сторон может направить другой Стороне уведомление с предложением о проведении переговоров с целью определения взаимоприемлемых условий выполнения обязательств по настоящему договору или прекращения его действия.

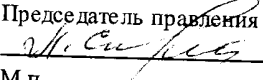
11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья «Тухачевского 19»
Адрес: 454108, г. Челябинск ул. Тухачевского д. 19
ИНН 744 909 2747 КПП 744 901 001
ОГРН 109 744 900 7226
Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк,
р/сч 407 038 106 7231 002 6813
БИК 047501602,
к/сч 301 018 107 0000 0000 602,
тел. 225-08-40, 8952 516 61 34
Электронная почта: tszh_t19@mail.ru

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич
Юр. адрес: 454003, г. Челябинск, пр-т Героя России Евгения Родионова, д. 13, кв. 363;
Почтовый адрес: 454003, г. Челябинск, пр-т Героя России Евгения Родионова, д. 13, кв. 363;
ОГРНИП: 317745600031061;
ИНН: 745115242850;
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК
р/с: 40802810072000013857;
БИК: 047501602;
к/с: 30101810700000000602;
тел. 89000668226;
Электронная почта: moyhousemaster@mail.ru.

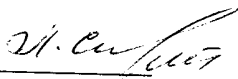
Председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19»

Л.В. Сыромолова/
М.п.

Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич

/Е.С. Наумов/

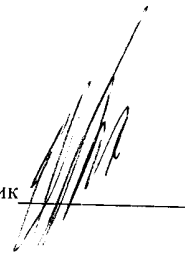


Заказчик



4

Подрядчик



Техническое задание

1. Заказчик поручает Подрядчику выполнить ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 19.
2. **Цена работ по обоим этапам, подлежащих выполнению по настоящему Договору, составляет 49969 (сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 61 копейка, и определена локально-сметным расчетом в приложении 2 к Договору.**
3. Объемы и виды работ изложены в таблице №1 настоящего приложения.
4. Объемы и виды материалов для производства работ изложены в таблице №2 настоящего Приложения.

Таблица №1 Виды и объемы работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Наплавляемая гидроизоляция кровли в 1 слой	кв.м.	100
2	Ремонт водоприемной воронки	шт	1

Таблица №2. Виды и объемы материалов.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во
1	Наплавляемая гидроизоляция Технониколь Бикрост ТПП	кв.м	10
2	Наплавляемая гидроизоляция Технониколь Бикрост ТКП	кв.м	120
3	Праймер битумный BITUMEX, 18 л	л	18

5. Порядок расчетов по первому этапу:

- 5.1 Предоплата в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек в течение трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2 Оплата 29969 (двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 61 копейка в течение трех банковских дней с момента подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

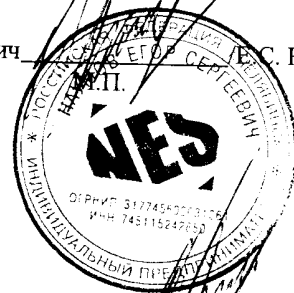
6. Сроки производства работ по первому этапу:

- 6.1 Начало работ в течение трех рабочих дней с момента зачисления предоплаты, указанной в п.5.1. настоящего Приложения к Договору, на расчетный счет Подрядчика.
 - 6.2 Срок производства работ составляет 5 рабочих дней.
7. При возникновении неблагоприятных метеорологических условий для работы Подрядчик извещает Заказчика и приостанавливает работы до наступления благоприятных условий. При этом срок производства работ продляется на срок действия неблагоприятных метеорологических условий.
 8. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Председатель правления ТСЖ «Тухачевского 19» Л.В. Сыромолотова
М.П.

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Наумов Егор Сергеевич Е.С. Наумов
М.П.



Заказчик

Подрядчик